



Zpráva pro jednání Rady města Karlovy Vary dne 26.5.2008

Věc: Strategický plán udržitelného rozvoje Města Karlovy Vary.

Předkládá:

Ing. Petr Keřka
náměstek primátora

Zpracoval:

RNDr. Pavel Žlebek
ing. Jan Příklad
CSc.
ing.arch. Ilja Richtl - ORI

Materiál projednán:

veřejné projednání SPURM dne 17.3.2008

Návrh na usnesení:

Rada města
doporučila Zastupitelstvu města s ch v á -
l i t Strategický plán udržitelného rozvoje
města Karlovy Vary v předloženém znění, s
aktuálními doplňky a úpravami.

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA

KARLOVY VARY



ZADAVATEL:
MĚSTO KARLOVY VARY

ZPRACOVATEL:
ING. JAN PŘIKRYL, CSC.
PRODOS PRAHA

KARLOVY VARY
BŘEZEN 2008

OBSAH

KAPITOLA	Strana
1. SOUHRNNÁ SWOT – ANALÝZA MĚSTA KARLOVY VARY	11
2. VIZE ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY	13
3. PRIORITY OSY A SOUHRNNÉ INDIKÁTORY ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY	18
4. STRATEGICKÉ CÍLE ROZVOJE KARLOVÝCH VAR	20
5. KATALOG PROGRAMŮ A PROJEKTŮ	23
6. SYSTÉM PRÁCE SE STRATEGICKÝM PLÁNEM UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	103

1. Souhrnná SWOT – analýza města Karlovy Vary

Smyslem SWOT analýzy je stručná a jasná identifikace **nejpodstatnějších** faktorů, které mohou ovlivnit strukturu a **celkovou orientaci** rozvojové strategie města. Tyto faktory se člení na **vnitřní** (silné a slabé stránky současné situace města) a **vnější** (příležitosti a hrozby). SWOT analýza je standardní technikou zobecnění informací získaných zevrubnou Analýzou jednotlivých funkčních složek města. SWOT analýza současně nikdy není čistě expertním dokumentem, nýbrž dokumentem politickým: bez konsensuálního pohledu na dnešní stav města lze obtížně spoléhat na možnost konsensu u strategických záměrů jeho dalšího rozvoje.

PŘEDNOSTI

1. Výhodná (příhraniční) poloha města
2. Sídlo kraje
3. Diverzifikovaná a relativně vyvážená odvětvová struktura ekonomiky města
4. Pozitivní image města
5. Tradice lázeňství
6. Rozvinutá infrastruktura lázeňství
7. Atraktivita města pro cestovní ruch
8. Koupěschopná poptávka ve městě (z cestovního ruchu a lázeňství)
9. Funkční systémy technické infrastruktury
10. Výkonný systém MHD
11. Kapacitní a průběžně modernizované letiště

ZÁPORY

1. Nedostatečně kvalitní silniční napojení města
2. Zanedbaná železniční infrastruktura
3. Nedostatečná vzdělanostní a kvalifikační úroveň obyvatel
4. Zhoršující se věková struktura obyvatelstva
5. Nadprůměrné ceny bydlení (vliv koupěschopné poptávky přechodně přítomného obyvatelstva)
6. Nízká atraktivita města pro mladé lidi
7. Urbanismus města (rozpor centrum – okrajové části města)
8. Nevřešené parkování a systém dopravní obsluhy centra
9. Zanedbaný stav místních komunikací a pořádek a čistota na nich

10. Nedostatek zeleně mimo lázeňské centrum
11. Neuspokojivý stav sociální péče
12. Nedostatečná autorita městské správy a míra ztotožnění se s ní ze strany občanů
13. Nízká úroveň politické kultury ve městě
14. Nedostatečná komunikace městské správy s podniky

PŘÍLEŽITOSTI

1. Lázeňský výzkum, hledání nových cest na bázi přírodních zdrojů
2. Rozvoj zdravotnictví s nadregionálním dosahem (ve vazbě na lázeňství)
3. Technologické inovace a strukturální změny v průmyslu
4. Zvýšení intenzity bytové výstavby
5. Zařazení MPZ do památkového seznamu UNESCO

HROZBY

1. Úbytek obyvatel města
2. Konkurenční tlak na tradiční průmyslová odvětví (útlum průmyslu)
3. Tlak na využití chráněných ložisek koalinu
4. Nárůst kriminality
5. Xenofobie ve vztahu k přechodně přítomnému obyvatelstvu (cizinci)
6. Chybějící lázeňská legislativa

SOUHRNNÁ TABULKA

Silné stránky	11	Příležitosti	5
Slabé stránky	14	Hrozby	6

2. VIZE ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY

Vize rozvoje města

Na co navazuje : SWOT – Analýza

Smysl : představuje obecný strategický cíl rozvoje města, od něhož se odvíjejí rozvojové Cíle a Opatření

Časový horizont : cca 15 – 20 let

Charakteristiky :

- Předvídavá (reaguje na Hrozby a Příležitosti ze SWOT – analýzy + na další vážné ekonomické, sociální, kulturní a technologické procesy, které probíhají či s největší pravděpodobností budou probíhat ve vnějším okolí města a které „hrozí“ v kladném či záporném slova smyslu ovlivnit postavení, atraktivitu a konkurenceschopnost města)
- Realistická (reaguje na Silné a Slabé stránky města ze SWOT – analýzy), tj. zakotvená ve stávajících lokalizovaných lidských a materiálních zdrojích města

Čeho se týká : zásadních změn v ekonomické specializaci města, zásadních změn v jeho sociální struktuře, zásadních změn jeho postavení v sídelní struktuře

Míra všeobecnosti :

- Dostatečně vysoká, aby snížila riziko omylu
- Dostatečně nízká, aby její obsah umožnil desagraci do konkrétních Cílů a Opatření rozvoje

Formální podoba : Soubor kvalitativních výroků, které se dotýkají budoucí sociálně – ekonomické struktury města („počet“ výroků odpovídá různorodosti této struktury, hloubce stávající specializace). Jde o výroky principiálně nekvantifikovatelné

Preambule

Město Karlovy Vary si je vědomo přelomové povahy – současného období, kdy pouhé navazování na vlastní specifickou minulost a z ní vyrůstající lázeňská a průmyslová tradice i sociálně – ekonomická a urbanistická strukturu města již není dostatečnou reakcí na výzvy, které před město klade budoucnost. Nevyhnutelným úpravám v celkové rozvojové orientaci je třeba naopak jít aktivně vstříc. Jen tak může být dlouhodobě zajištěna ekonomická prosperita a sociální soudržnost komunity města. Proto Karlovy Vary předkládají tuto svou strategickou vizi.

Světově významné lázeňské centrum

Karlovy Vary jsou si vědomy – své historické svázanosti s lázeňstvím. Budou proto usilovat o maximální využití své pozitivní image a dobré pověsti jednoho z tradičně významných lázeňských středisek Evropy k dalšímu rozvoji tohoto odvětví. Opírat se přitom budou nejen o naakumulované balneoterapeutické zkušenosti a rozvinutou lázeňskou infrastrukturu, ale i o aplikaci moderních léčebných produktů a rozšíření spektra léčebných diagnóz.

K tomu musí být k dispozici kvalitní balneologický výzkum a kvalitní systém vzdělávání zaměstnanců. Dalším z možných směrů inovací je provázání balneoterapie s dalšími obory zdravotnictví, včetně preventivní péče. Všechny inovace přitom budou ctít jedinečnost Karlových Var i jejich přírodních léčebných zdrojů.

Důraz tedy bude kladen nikoli na růst kvantity výkonů, ale na jejich kvalitu (přidanou hodnotu), a to nejen v samotné léčbě, ale i v bytovacích službách a návazném servisu o klienty. Záměrem přitom je prodloužení doby pobytu lázeňských hostů. Tímto směrem bude orientována i další propagace lázeňských Karlových Var, a

to tak aby neodrazovala stávající ruskojazyčnou klientelu, současně však oslovila i další cílové skupiny a napomohla tak ke snižování rizik konjunkturních výkyvů v důsledku ekonomického, politického a bezpečnostního vývoje ve světě.

Pro zlepšení dostupnosti Karlových Var bude v maximální míře využíváno místní modernizované mezinárodní letiště.

Karlovy Vary budou současně usilovat o zvýšení podílů tuzemských lázeňských hostů a proto se budou angažovat při tvorbě (celostátní) lázeňské legislativy a při tvorbě systému úhrad nákladů z veřejného pojištění.

Pro pohodu svých zahraničních i tuzemských lázeňských hostů chce město soustavně vytvářet tolerantní atmosféru, prostou jakýchkoli rysů xenofobie a diskriminace. Spolu s tím budou Karlovy Vary usilovat o celkové zklidnění lázeňské zóny, a to jednak jejím dopravním zklidněním, jednak zvýšenou nabídkou atraktivit pro běžný cestovní ruch mimo centrum města.

Současně budou ovšem Karlovy Vary hledat i cesty a nástroje, jak zajistit udržitelný způsob financování rozvoje (veřejné) lázeňské infrastruktury a podpory lázeňství z veřejných zdrojů města.

Centrum cestovního ruchu

Město Karlovy Vary chce nadále využívat své tradičně osvědčené přirozené atraktivity k dalšímu rozvoji (běžného) cestovního ruchu. Cílem je zde nejen lepší využití vlastního historického a kulturního potenciálu (památky, významné kulturní akce), resp. potenciálu okolní přírody, blízkosti krušnohorských středisek zimních sportů apod., ale i rozšíření nabídky o nová zařízení pro trávení volného času na celém území města, sítě půjčoven sportovního zboží apod., a to vše se záměrem prodloužit průměrnou délku pobytu nelázeňských hostů ve městě.

Město bude v této souvislosti také usilovat o to stát se centrem kongresové a výstavní turistiky, a v tomto ohledu bude podporovat vznik potřebné kongresové a výstavní infrastruktury. Současně bude usilovat o rozvoj různých směrů poznávací resp. zážitkové turistiky, jako je sportovní turistika, turistika za poznáním tradičních průmyslových výroby nebo turistika spjatá s velkými kulturními akcemi (MFF apod.). Pro podchycení zájmu o tyto formy turistiky bude město podporovat rozvoj levnějších ubytovacích zařízení, zásadně však mimo svou centrální zónu.

Společným základem pro realizaci těchto záměrů je jednak dostatek kvalifikovaného a vstřícného personálu (viz pilíř 3), jednak kvalitní práce informačního centra města.

Centrum konkurenceschopného a ekologicky šetrného průmyslu a služeb

Karlovy Vary chtějí být prosperujícím městem se zdravou, pestrou ekonomickou základnou. K ní patří i tradiční průmyslová odvětví (sklo, porcelán, potravinářství), které si však své místo mohou uhájit jen důrazem na růst kvalit a jedinečnosti své produkce.

Osou budování konkurenceschopné ekonomické základny se nepochybně stane rozvoj drobného a středního podnikání, a to nejen v moderních výrobních odvětvích s vysokou přidanou hodnotou (hi-tech průmysl) či komerčních službách, tržně svázaných s potřebami okolního regionu (výzkum a vývoj, peněžní služby, komerční poradenství apod.), ale též v sofistikovaných nevýrobních službách v odvětvích zdravotnictví, školství a ochrany a tvorby životního prostředí. Pobídkou k rozvoji podnikání v řemeslech a službách by se měla stát koupěschopná poptávka lázeňských a rekreačních návštěvníků města.

Tato orientace ekonomické struktury jednak umožní optimálně využít v celku kvalitní územně – technické podmínky města, aniž by kladla nároky na nákladné rozšiřování technických sítí, jednak neohrozí ekologickou kvalitu prostředí města a tím ani jeho atraktivitu pro lázeňské hosty a další návštěvníky.

Jako klíčový faktor posilování své konkurenceschopnosti, zajištění atraktivity pro podnikání i vysoké zaměstnanosti i jako nezbytný předpoklad postupné restrukturalizace vlastní ekonomické základy chápe město jednak zlepšení svého silničního a železničního spojení s Prahou a SRN, jednak celkovou kultivaci svých lidských zdrojů, jmenovitě růst vzdělanostní úrovně svých občanů. Proto chce rozvíjet kapacity i kvalitativní úroveň místních vzdělávacích zařízení (od učňovských škol po vysoké školy) a využívat je i v rámci procesu celoživotního vzdělávání dospělých. Efektivnost tohoto kroku je podmíněna zlepšením komunikace a vzájemné spolupráce mezi podniky, školami a institucemi veřejné správy.

Současně chce zatraktivnit nabídku bydlení s cílem udržet ve městě absolventy škol a přitáhnout vzdělané a profesně zdatné lidi, kteří by se mohli uplatnit jak v samostatném podnikání jak ve městě, tak na regionálním trhu práce.

Příjemné město pro život

Město Karlovy Vary je odhodláno učinit maximum pro stabilizaci resp. nárůst své populace a o zlepšování jejího věkového a sociálního profilu. Jako základ zde vidí zvýšení své atraktivity pro mladé lidi. Chce proto zlepšit sociální dostupnost bydlení pro rodiny (m.j. i podporou nájemního bydlení) a zvýšit nabídku zařízení a akcí pro trávení volného času mládeže a mladých rodin.

Stejně tak chápe, že je nutno reagovat na zvyšující se podíl starších spoluobčanů podporou rozvoje sociálních služeb a to metodou komunitního plánování.

Město bude také usilovat o to, aby se kvalita života (včetně nabídky veřejných služeb) postupně sblížovala ve všech částech sídla, ruku v ruce s tím musí jít postupné zmírňování rozdílů urbanistické kvality centra a okrajových čtvrtí města. S tím bude spjata jednak regenerace stávajícího obytného prostředí i rozvoj nové bytové výstavby, jednak zlepšování stavu životního prostředí, vzhledu a čistoty a kvality veřejné zeleně i mimo lázeňskou zónu.

V zájmu zlepšení životního prostředí ve městě se bude snažit omezit zatížení transnitní dopravou, aniž by se ovšem zhoršila dopravní dostupnost města individuální i veřejnou dopravou. Ze stejného důvodu bude dále podporovat současný funkční systém městské hromadné dopravy a zlepšovat údržbu a pořádek na místních komunikacích.

Pro spokojený život občanů hodlá systematicky potlačovat negativní společenské jevy ohrožující soudržnost komunity a kvalitu jejího života, především kriminalitu. Stejně tak bude dbát o prevenci v oblasti ochrany zdraví a životů občanů města, jejich majetku i životního prostředí (včetně realizace protipovodňových opatření).

Karlovy Vary budou v úhrnu usilovat o to, aby pozitivní image města neoslovoval jen jeho návštěvníky, ale i stále obyvatele (včetně zájemců o přistěhování), pro které se stane „dobrou adresou“.

Komunikující a dobře spravované město

Město Karlovy Vary chce budovat svou správu jako službu občanům i podnikatelům. Pro dosažení tohoto záměru hodlá svůj rozvoj postavit na strategickém základě, a to prostřednictvím rozvoje projektového řízení na bázi Strategického plánu (který bude průběžně aktualizován). Jako trvalý úkol chápe město v této souvislosti

optimalizaci hospodaření se svým veřejným majetkem a rozpočtem. Důvěryhodnost tohoto počínání chce podepřít důsledným bojem s riziky korupce ve vlastní správě.

Město bude dbát o růst podílu občanů na tvorbě a kontrole dalšího rozvoje města, o rozvoj partnerství soukromého a veřejného sektoru ve městě. V tomto duchu bude vytvářet podmínky pro plnou informovanost občanů o dění ve městě, o rozvoj společenského dialogu ve městě i pro rozvoj aktivit občanských organizací. Smyslem těchto aktivit je posilovat v občanech pocit sounáležitosti s městem a odpovědnosti za jeho osud, vzhled i veřejné dění a budovat tak prostředí pro růst politické kultury při správě věcí veřejných.

Karlovy Vary současně budou cílevědomě naplňovat svou ambici stát se silným regionálním centrem. Proto spoléhá na kvalitní a tvůrčí spolupráci s krajskou samosprávou sídlící na jeho území a spolu s ní bude usilovat jak o dovybavení města krajskými institucemi státní správy, tak o realizaci významných akcí a investic s celokrajským dopadem na svém území.

3. Prioritní osy a souhrnné Indikátory rozvoje města Karlovy Vary

Prioritní osy rozvoje, tedy oblasti, na které chtějí Karlovy Vary klást při realizaci svého Strategického plánu udržitelného rozvoje města **zásadní důraz**, svým nasměrováním logicky navazují na obsah Víze:

Prioritní osy rozvoje

1. Prioritní rozvojová osa : **Rozvoj lázeňství**
2. Prioritní rozvojová osa : **Rozvoj cestovního ruchu**
3. Prioritní rozvojová osa : **Rozvoj průmyslu a služeb**
4. Prioritní rozvojová osa : **Růst kvality života**
5. Prioritní rozvojová osa : **Růst kvality správy města**

Svým významem jsou si všechny prioritní osy rovné, jejich číselné označení tedy má pouze formální význam.

Vzhledem k tomu, že praktická realizace těchto 5 prioritních rozvojových os se prolíná, je v podobě **souhrnných indikátorů** měřitelný jen jejich souhrnný, synergický efekt, který současně vypovídá jak o celkové úspěšnosti naplňování rozvojových záměrů města prostřednictvím SPURM, tak o kvalitě a adekvátnosti vůči místním podmínkám SPURM jako celku. Těmito souhrnnými indikátory (v závorce jejich konstrukce) jsou:

- Počet obyvatel města (součet: trvalý pobyt občané ČR, dlouhodobý pobyt občané EU, trvalý pobyt občané mimo EU. Zdroj ČSÚ)
- Míra nezaměstnanosti (podíl nezaměstnaných v evidenci ÚP ku počtu trvale bydlících obyvatel. Zdroj ÚP K. Vary)
- Počet podnikatelských subjektů (počet subjektů s 5 a více zaměstnanci. Zdroj ČSÚ)
- Příjmy z daně ze závislé činnosti do rozpočtu města (příjmy z daně dle zákona o rozpočtovém určení daní. Zdroj MMKV)
- Počet návštěvníků města (součet počtu přenocování lázeňských a nelázeňských hostů ve veřejných ubytovacích zařízeních na území města. Zdroj MMKV)
- Počet bytů na území města (počet bytů dle SLBD s dopočtem nově zkolaudovaných bytových jednotek a odpočtem zlikvidovaných bytových jednotek. Zdroj ČSÚ a MMKV)
- Průměrná cena nemovitostí v K. Varech (Zdroj ÚUR Brno)

Uvedené indikátory jsou zásadně budovány na veřejně dostupných informačních zdrojích a jejich stanovení nevyžaduje žádná speciální šetření. Současně umožňují jak srovnávání vývoje města v čase (časové řady), tak srovnávání s jinými městy. Tyto souhrnné indikátory jsou záměrně voleny tak, aby vývoj jejich hodnot nebyl závislý pouze na aktivitě MMKV.

4. Strategické cíle rozvoje Karlových Var

Smysl : představuje strategické úkoly rozvoje města v jednotlivých základních segmentech struktury města, odpovídající „výzvam“ Vize. Od Cílů se odvíjejí rozvojové Projekty

Časový horizont : cca 8 – 10 let

Charakteristiky :

- Odvážné (musí definovat, co se v jednotlivých úsecích života města musí učinit, aby se Vize mohla prosadit do praxe, třebaže to naráží na stávající zájmové struktury, zažitá vnímání města a přívál každodenních problémů jeho fungování)
- Selektivní (musí být formulovány výběrově, tak aby zajistily koncentraci vždy omezených zdrojů města na realizaci strategických cílů vytyčených Vizí)
- Provázané (musí zajišťovat dosažení synergického efektu).

Čeho se týká : úkolů, které je třeba vyřešit, aby mohlo dojít k zásadním změnám v ekonomické specializaci města, zásadním změnám v jeho sociální struktuře, zásadním změnám jeho postavení v sídelní struktuře

Míra všeobecnosti :

- Dostatečně vysoká, aby otevírala „manévrovací prostor“ pro volbu optimálních realizačních politik (souboru Projektů)
- Dostatečně nízká, aby její obsah dokázal vyvolat zájem konkrétních aktérů a umožnil vést s nimi dialog při formulaci konkrétních Projektů rozvoje

Formální podoba : Soubor kvalitativních výroků, pro které lze provést výběr alespoň základních kvantitativních indikátorů realizace a které se dotýkají změn v jednotlivých segmentech struktury města

Naplnění celkové vize budoucnosti města (v procesu realizace SPURM) předpokládá její konkretizaci v podobě vzájemně sladěných **strategických cílů rozvoje**. Tyto strategické cíle jsou v zásadě organizovány podle Prioritních rozvojových os.

Odtud také bude vycházet jejich číselná identifikace (první číslo identifikace odpovídá číslu „osy“, druhé číslo je označením pořadí strategického cíle v rámci „osy“. Pořadí má pouze formální význam a nijak nevypovídá o důležitosti jednotlivého Strategického cíle – ty jsou z tohoto hlediska rovnocenné).

Míru naplňování záměrů SPURM přitom musí být možné kontrolovat prostřednictvím jasně definovaných ukazatelů. Proto bude každému Strategickému cíli příslušný konkrétní **Indikátor** (tzv. Indikátor výstupu).

Č.	Prioritní osa	Realizován projekty	Indikátor
	Název Strategického cíle		
	Rozvoj lázeňství		
1A	Rozvoj a propagace léčebných programů	1.1, 1.14, 1.17, 1.18	Počet lázeňských hostů v nových léčebných programech
1B	Rozvoj lázeňské infrastruktury	1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.16	Počet realizovaných investičních akcí
1C	Zajištění udržitelného rozvoje lázeňské zóny	1.2, 1.11, 1.12, 1.15	Počet realizovaných investičních akcí
1D	Rozvoj letiště Karlovy Vary	1.13	Počet odbavených cestujících
1E	Rozvoj nadregionálních služeb	1.4	Podíl klientů s jiným trvalým bydlištěm

	zdravotnictví		než K. Vary
	Rozvoj cestovního ruchu		
2A	Rozvoj infrastruktury a služeb pro cestovní ruch (nelázeňský)	2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.8, 2.13	Počet realizovaných investičních akcí
2B	Inovace a propagace v cestovním ruchu	2.7, 2.9	Počet nových produktů cestovního ruchu
2C	Využití historického potenciálu města pro cestovní ruch	2.11	Počet realizovaných investičních akcí
	Rozvoj průmyslu a služeb		
3A	Růst kvalifikovaného průmyslu	3.1, 3.2, 3.15	Podíl zaměstnanců v soukromém sektoru s VŠ a SŠ vzděláním
3B	Rozvoj drobného a středního podnikání	3.3	Počet firem s 1 – 50 zaměstnanci
3C	Rozvoj dopravního systému města	3.6, 3.7, 3.9	Počet realizovaných investičních akcí
3D	Rozvoj vzdělávacích zařízení a programů s regionálním a nadreg. zaměřením	3.4, 3.5, 3.14	Podíl frekventantů s jiným trvalým bydlištěm než K. Vary
3E	Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení	3.12, 3.13	Počet nájemních bytů
3F	Zajištění ekologické udržitelnosti průmyslového rozvoje	3.10, 3.11	Imisní zátěž území
	Růst kvality života		
4A	Rozvoj infrastruktury pro zdravotnictví, kulturu a sport	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.12, 4.16	Počet realizovaných investičních akcí
4B	Rozvoj infrastruktury sociální péče	4.6, 4.14	Počet realizovaných investičních akcí
4C	Rozvoj systému MHD	4.7, 4.8	Počet přepravených osob
4D	Rozvoj přírodních složek prostředí	4.10, 4.11	Podíl zeleně na rozloze města
4E	Rozvoj systému odpadového hospodářství	4.9	Množství recyklovaného odpadu na obyvatele
4F	Snižování energetické náročnosti provozu města	4.5	Množství spotřebované energie ve veřejných budovách
4G	Zlepšení bezpečnostní situace	4.13, 4.18	Počet trestných činů a přestupků
	Růst kvality správy města		
5A	Rozvoj strategického řízení na bázi SPURM	5.1, 5.8, 5.10	Počet realizovaných projektů SPURM
5B	Rozvoj Zdravého města K. Vary	5.2, 5.3, 5.4, 5.9, 5.11, 5.12	Počet organizací občanského a soukromého sektoru zapojených do dialogu o rozvojových záměrech města
5C	Rozvoj spolupráce s obcemi v zázemí K. Var	5.5	Počet akcí společně realizovaných s okolními obcemi
5D	Rozvoj spolupráce s Karlovarským krajem	5.6	Počet akcí společně realizovaných s krajskou samosprávou

Celkový počet Strategických cílů = 26

5. KATALOG PROGRAMŮ A PROJEKTŮ

Projekty (případně Programy jako uskupení shodně zaměřených projektů) představují buď konkrétní realizační kroky (tam, kde se podaří dospět ke konsensu o jejich obsahové vazbě na Prioritní osu, na garantovi realizace, způsobu financování a lokalizaci v místě a čase), nebo jsou svou povahou „projekty o projektu“ (tam, kde v jednom z uvedených bodů nebylo možné ke konsensu dospět – mimo jiné i vinou neúplné znalosti samotného obsahu projektu).

Nositelem (garantem) Projektu / Programu může být jednak správa města (kde úkol spadá do její výhradní kompetence, nebo kde vystupuje jako koordinátor aktivit jiných subjektů), další instituce veřejné správy (podle svých kompetencí), resp. subjekty soukromého sektoru (podniky, neziskové organizace) tam, kde se jich konkrétní úkol dotýká a kde se k němu dobrovolně přihlásí.

Katalog programů a projektů je základním nástrojem, prostřednictvím něhož budou cílevědomě, koordinovaně a ve společenském konsensu prosazovány strategické cíle rozvoje města do praxe. Katalog je organizován podle Prioritních os Vize rozvoje města, tedy do 5 skupin.

Celkový počet projektů rozvoje se v návaznosti na jednotlivé fáze připomínkového řízení měnil: k původnímu návrhu Řídící skupiny na 64 projektů přibylo ve fázi zpracování 1. souhrnné verze SPURM pro Radu města ještě 12 projektů, část z těchto celkem 76 projektů však byla z důvodů obsahové duplicity s jiným projektem či provozního charakteru projektu následně vyřazena. Konečnou podobu Katalogu pak dalo jednak veřejné projednávání SPURM (viz samostatná příloha vyhodnocení), jednak koordinace SPURM s IPRM. Oba tyto impulsy vedly ke opětovnému zvýšení počtu zařazených projektů. Celkem tedy obsahuje Katalog ve své finální podobě **79 projektových fiší**.

Dále je tedy uveden přehledný seznam jednotlivých projektů a návazně na něj základní charakteristika (fiše) těchto projektů. Identifikace (číselné označení) je uváděna pro snazší následnou práci se SPURM.

SEZNAM PROGRAMŮ A PROJEKTŮ

Č.	Prioritní osa
	Název projektu
	Rozvoj lázeňství
1.1	Příprava, zřízení a zahájení činnosti výzkumného ústavu se zaměřením na balneologii a balneoterapii
1.2	Ochrana lázeňské zóny před rozvojem nelázeňských aktivit
1.3	Ochrana a využití termálních pramenů
1.4	Zapojení Krajské nemocnice a.s. Karlovy Vary do péče o lázeňské hosty
1.5	Rekonstrukce Císařských lázní
1.6	Modernizace Alžbětých lázní
1.7	Rekonstrukce Lázní III
1.8	Rekonstrukce Mlýnské kolonády
1.9	Využití proluky u Vřídla na stavbu lázeňského hotelu
1.10	Program podpory výstavby nového lázeňského areálu Jih
1.11	Obnova opěrných zdí v lázeňské zóně
1.12	Program obnovy lázeňských lesů
1.13	Modernizace Letiště Karlovy Vary
1.14	Propagace lázeňských Karlových Var
1.15	Lobování za liberalizaci zákonné úpravy stanovení lázeňského poplatku
1.16	Účast města na privatizaci Termalu
1.17	Aktivní účast Karlových Var na činnosti Sdružení lázeňských míst
1.18	Vybudování přesnějšího informačního systému o kapacitách a výkonech v lázeňství a v cestovním ruchu
	Rozvoj cestovního ruchu
2.1	Výstavba a dostavba areálu Výstavního a sportovně kulturního areálu v Tuhnicích
2.2	Výstavba zábavního centra v Tuhnicích
2.3	Modernizace Dostihového závodiště
2.4	Výstavba Turistického areálu Jih (Kouzelné městečko)

2.5	Cyklostezka propojující tuhnický meandr a Rolavu
2.6	Projekt vodácká Ohře
2.7	Podpora nových produktů poznávací a zážitkové turistiky
2.8	Podpora výstavby ubytovacích a dalších zařízení cestovního ruchu mimo centrum a lázeňskou část města
2.9	Propagace Karlových Var jako centra cestovního ruchu
2.10	Areál sv. Urbana
2.11	Program oprav a údržby památkových objektů na území Karlových Var
2.12	Výstavba krytého plaveckého bazénu
2.13.	Revitalizace areálu Rolava
	Rozvoj průmyslu a služeb
3.1	Výstavba a provoz vědeckotechnického parku
3.2	Výstavba průmyslové zóny Tašovice – Dvory
3.3	Podpora drobného a středního podnikání
3.4	Podpora rozvoje vysokého školství v Karlových Varech
3.5	Rekonstrukce a dostavba 1. českého gymnázia Karlovy Vary
3.6	Rozvoj dopravní infrastruktury silnic II. a III. třídy
3.7	Rozvoj a přestavba železničního uzlu Karlovy Vary
3.8	Výstavba lávek přes Ohři
3.9	Program výstavby parkovacích míst
3.10	Regulační a sanační opatření v případě těžby ložisek kaolínu Sedlec
3.11	Program využívání obnovitelných zdrojů energie
3.12	Podpora výstavby (startovních) nájemních bytů
3.13	Program obnovy panelových sídlišť a revitalizace sídlištního prostředí
3.14	Podpora vzdělávání dospělých
3.15.	Zpracování katalogu investičních příležitostí
	Růst kvality života
4.1	Modernizace Krajské knihovny
4.2	Rekonstrukce Becherovy vily na kulturní a vzdělávací centrum
4.3	Rekonstrukce Národního domu
4.4	Modernizace a dostavba (včetně zateplení budov) Krajské nemocnice Karlovy Vary
4.5	Zateplení a úpravy budov středních a základních škol, středních odborných učilišť, Domova mládeže a DDM
4.6	Program chráněného bydlení a Centra sociálních služeb
4.7	Přemístění centrální stanice MHD a revitalizace náměstí u Tržnice
4.8	Ekologizace MHD
4.9	Vytvoření celoměstského systému hospodaření s odpady
4.10	Podpora realizace ÚSES
4.11	Rozvoj veřejné zeleně mimo lázeňskou zónu
4.12	Karlovarská karta
4.13	Program prevence kriminality
4.14	Program bezbariérového města
4.15	Rekonstrukce sportovního areálu Tuhnice
4.16	Cyklostezky podél Ohře v Karlových Varech (dokončení levého břehu, pravý břeh)
4.17	Program cyklistické dopravy ve městě
4.18	Program prevence v oblasti ochrany zdraví a životů občanů města a jejich majetku i životního prostředí
4.19.	Meandr Ohře
	Růst kvality správy města
5.1	Zavedení procesního a projektového řízení na MMKV na bázi SPURM
5.2	Zdravé město Karlovy Vary (komunitní plánování a participační aktivity v rámci MA 21)
5.3	Program potlačování korupčních aktivit ve veřejné správě města
5.4	Zapojení okrajových městských čtvrtí do řízení města
5.5	Snaha o připojení okolních obcí do svazku s městem Karlovy Vary
5.6	Zřízené společné koordinační komise města Karlovy Vary a Karlovarského kraje

5.7	Výstavba správního areálu Dvory pro krajské instituce státní správy
5.8	Pořízení nového Územního plánu města Karlovy Vary
5.9	Zpracování koncepce environmentální výchovy, vzdělání a osvěty (Státní a krajský program EVVO) a její realizace
5.10	Vytvoření systému účinné koordinace stavební činnosti v lázeňské zóně ve vazbě na zařazení do seznamu UNESCO
5.11	Zahájení dialogu s cizojazyčnými menšinami ve městě
5.12	Rozvoj komunitního plánování sociálních služeb
5.13.	Ekocentrum pro environmentální výchovu, vzdělání a osvětu
5.14.	Podpora nevládních neziskových organizací zaměřených na problematiku mládeže a mladých rodin

PROJEKTOVÉ FIŠE

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše

Název projektu:

1.1. Příprava, zřízení a zahájení činnosti výzkumného ústavu se zaměřením na balneologii a balneoterapii

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je v první fázi ustavení pracovní skupiny složené se zástupců Kolegia karlovarských lázeňských lékařů (KKLL), karlovarského Sdružení léčebných lázní (SLL), Karlovarského kraje a města Karlovy Vary, jejímž úkolem bude dořešení organizačních, personálních a ekonomických otázek vlastního zřízení nového výzkumného ústavu se zaměřením na balneologii a balneoterapii. Následně bude rozhodnuto o umístění tohoto ústavu, jeho právní formě, výzkumném zaměření i způsobu přenosu výsledků výzkumu do lázeňské praxe v Karlových Varech, příp. dalších lázeňských místech Západočeského lázeňského trojúhelníku. Teprve následně přichází v úvahu vlastní zřízení a zahájení činnosti. Provoz ústavu by měl být v zásadě koncipován jako samofinancovatelný.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Cílem ústavu je poskytovat balneologické poznatky lázeňské praxi, a to doporučením nových léčebných diagnóz, nových procedur i nových technologií. Ústav se tedy bude zabývat aplikovaným výzkumem s přímou aplikací v klinické praxi, a to především v léčebných lázních umístěných v samotném městě Karlovy Vary. Tím by měl tento ústav výrazně přispět k zachování a rozvoji konkurenceschopnosti karlovarského lázeňství.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary (ve fázi přípravy)

SLL, příp. nově zřízený právní subjekt s vazbou na SLL (ve fázi vlastní realizace)

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město iniciátorem přípravné fáze, následně jeden z partnerů (podílníků) v nově zřízeném subjektu. Partneři : Karlovarský kraj, KKLL, SLL

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Přípravná fáze : neinvestiční náklady – 1 mil. Kč

Vlastní realizace – investiční – 40 mil. Kč

Financující subjekty:

Přípravná fáze : město Karlovy Vary (100%)

Realizační fáze : SLL, příp. nově zřízený právní subjekt s vazbou na SLL

Finanční účast města Karlovy Vary v etapě vlastní realizace : ANO (25 %)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP VI, sponzoři)

Optimální termín realizace projektu: Přípravná fáze – 2009, vlastní realizace 2010 – 2011

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

Předkladatel projektu

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše

Název projektu:

1.2. Ochrana lázeňské zóny před rozvojem nelázeňských aktivit

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je jednak příprava a následná realizace návrhu řešení dopravy v lázeňské zóně, jednak ochrana termálních pramenů před neuváženými zásahy, jednak dopracování návrhu nového Statutu lázeňského místa. Statut jako základní právní předpis by měl řešit obecná pravidla každodenního života v lázeňské zóně.

Smysl (cíl – účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je zajištění zklidnění lázeňské zóny, a to cílevědomým vytěsňováním aktivit, které bezprostředně nesouvisí s pobytem lázeňských hostů, resp. ohrožují udržitelný rozvoj lázeňství (ochrana termálních pramenů).

Garant projektu:

Město Karlovy Vary

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary – 100%. Partneři nejsou předpokládáni.

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční : 1,5 mil. Kč ročně

Financující subjekty: Město Karlovy Vary

Finanční účast města Karlovy Vary:

ANO (100%)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE

Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2009

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

Statut je nařízením vlády – schválení záleží na ministerstvu zdravotnictví, vnitra a vládě

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše

Název projektu:

1.3. Ochrana a využití přírodních léčivých zdrojů Karlových Varů

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je spravovat, chránit, využívat přírodní léčivé zdroje (PLZ) v Karlových Varech a rozvíjet infrastrukturu s tím spojenou.

Na území lázeňského místa je v současnosti dokumentováno přes 80 větších i menších výronů termominerální vody (thermy). Tyto výrony jsou prostorově vázány na zhruba 1800 m dlouhou a 150 m širokou zónu. Karlovarská zřídelní struktura patří mezi nejvýznamnější a nejznámější struktury minerálních vod ve světě. Hydrogeochemicky jde o termální, hypotonickou, silně mineralizovanou minerální vodu chemického složení typu Na-HCO₃SO₄Cl. Nejvýznamnějším zdrojem je Vřídlo (73,4°C). Celková vydatnost zřídelní struktury je cca 2 000 litrů/min. Termominerální vody mají výrazné balneoterapeutické účinky a jsou vhodné pro léčebné využití. Tyto zdroje jsou vyhlášeny za přírodní léčivé zdroje a jsou využívány k lázeňské léčbě.

Jsou vyhlášena ochranná pásma pro ochranu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa. Karlovy Vary jako lázeňské místo světového významu, mají Statut lázeňského místa vydaný usnesením vlády č. 135 ze dne 18. 1. 1956, který bude nahrazen statutem novým. Tento statut vymezí vnitřní a vnější území lázeňského místa a v zájmu ochrany léčebného režimu

<p>a zachování lázeňského prostředí stanoví omezení související s výstavbou a rozvojem, činnosti, které se v lázeňském místě omezují nebo zakazují, a zařízení, která se v něm nesmí zřizovat.</p> <p>V lázeňské části města je provozována a soustavně rekonstruována a rozšiřována trubní síť zásobování lázeňských domů thermou. Správcem zřidel, rozvodné sítě, kolonádních objektů a dalších zařízení souvisejících s hospodařením s thermou je příspěvková organizace města Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád K. Vary.</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Cílem je dosažení optimálního stavu při správě, ochraně a využití přírodních léčivých zdrojů existence optimální infrastruktury s tím spojené.</p>
<p>Garant projektu: Město Karlovy Vary</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město je garantem projektu. Partneři : Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád K. Vary, Krajský úřad Karlovarského kraje, Ministerstvo zdravotnictví – ČILZ</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční : 2,5 mil. Kč ročně</p>
<p>Financující subjekty: Město Karlovy Vary. Finanční účast města Karlovy Vary : ANO (100 %).</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: 2008 - 2015</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Rizika v oblasti hospodaření s thermou jsou významná. Eliminace těchto rizik je částečně možná pouze cestou důsledné přípravy, průzkumů a expertního zhodnocení dat, jakož i plným respektováním zákonů, jakož i důsledným dozorem nad dodržováním stanovených zákazů a omezení.</p>

<p>STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše</p>
<p>Název projektu: 1.4. Zapojení Krajské nemocnice a.s. Karlovy Vary do péče o lázeňské hosty</p>
<p>Věcný obsah projektu (stručný popis): Krajská nemocnice a. s. v Karlových Varech poskytuje již v současnosti své služby i lázeňským hostům města. Obsahem projektu je vytvoření organizačních, personálních a ekonomických podmínek proto, aby se z této příležitostné služby stala soustavná aktivita, patřící k rozvojovým směrům Nemocnice.</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je jednak posílení škály služeb nabízených lázeňským hostům města, jednak zvýšení výkonů a příjmů Nemocnice.</p>
<p>Garant projektu: Krajská nemocnice a.s. Karlovy Vary</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město KV: partner projektu (informační a organizační pomoc). Další partneři: Karlovarský</p>

kraj, SLL, KKLL
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 2 mil. Kč
Financující subjekty: Karlovarský kraj Finanční účast města Karlovy Vary: NE
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE
Optimální termín realizace projektu: 2009
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 1.5. Rekonstrukce Císařských lázní
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je v první fázi určení investora záchrany dané architektonicky vynikající historické budovy a zpracování investičního (stavebního) projektu komplexní stavební rekonstrukce dnes nevyužité stavby. Projekt by měl respektovat další možné využití budovy jako: <ul style="list-style-type: none"> § reprezentační budovy karlovarského a západočeského lázeňství § reprezentačního sídla institucí ze sféry lázeňství § zázemí výzkumného ústavu § společenského VIP centra na úrovni kraj a města § reprezentačního společenského sálu města, resp. kraje § kulturního centra – Karlovarský symfonický orchestr, Karlovarské muzeum, muzeum lázeňství kraje § Infocentra lázeňství (prodej – upomínky, prospekty, mapy) § luxusní restaurace, VIP salonky, vinárna, kavárna, cukrárna. <p>O konkrétní náplni rozhodne možnost zajištění bezkolizní obsluhy objektu. Po dokončení stavebního projektu nastane fáze vlastní realizace rekonstrukce a nového využití budovy. Ta si ponechá název : “Císařské lázně”</p>
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je vrátit významnou budovu spjatou s historií karlovarského lázeňství zpět tomuto oboru, byť v aktuálních dobových souvislostech. Konkrétně tak půjde o to: <ul style="list-style-type: none"> § získat reprezentační budovu karlovarského a západočeského lázeňství § získat reprezentační prostory pro město – kraj, společenské centrum, reprezentační společenský sál § získat reprezentační sídlo institucí ze sféry lázeňství (Svaz léčebných lázní, Výzkumný ústav balneologický resp. balneologický institut.....) § získat prostory pro Karlovarský symfonický orchestr, Karlovarské muzeum, muzeum lázeňství kraje § prostory pro Infocentrum lázeňství
Garant projektu: Karlovarský kraj
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město Karlovy Vary bude partnerem projektu
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Investiční - 380 mil. Kč
Financující subjekty: Karlovarský kraj
Finanční účast města Karlovy Vary: NE
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ)
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2011
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu:
1.6. Modernizace Alžbětých lázní
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je projektová příprava a stavební realizace komplexní modernizace Alžbětých lázní včetně dostavby areálu. Souběžně s přípravou vlastní stavby bude probíhat hledání strategického partnera – spoluvlastníka daného objektu (město si však podrží kontrolu nad funkcí a úrovní podniku jako špičkového balneoprovozu) a příprava špičkového provozního personálu a vytváření podmínek pro kooperaci s lázeňskými hotely (AL budovány bez ubyt. kapacity). Pokud jde o technickou stránku, předpokládá se nástavba vnitrobloku nad bazénem a přístavba severovýchodního křídla, modernizace celé budovy a její vybavení zařízeními pro špičkové lázeňsko - léčebné služby, diagnostiku a též estetickou medicínu.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zachovat, resp. rozšířit u AL stávající funkci budovy jako lázeňského domu (špičkového balneoprovozu), což je možné jen za předpokladu masivních investic do modernizace. Spuštění provozu komplexně modernizovaných AL bude spoluvytvářet věhlas K. Varů jako lázní evropského významu („vlajková loď“ Karlovarského lázeňství).
Garant projektu: V přípravné fázi město Karlovy Vary, V realizační fázi strategický partner (spoluvlastník AL) jako investor
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město jako garant první fáze, pořízení rozvojové studie, úpis a zobchodování (většinového) akciového podílu (při zajištění kontroly nad veřejně prospěšnými aspekty), dále strategický investor s dílčí spoluúčastí města
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 3 mil. Kč (příprava) Investiční - 300 mil. Kč (realizace)
Financující subjekty: příprava – Město Karlovy Vary, realizace - strategický investor
Finanční účast města Karlovy Vary: příprava ANO (100%), realizace ANO (25 %)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ)
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2012
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Hrozby: ztráta postavení na trhu v léčebném lázeňství v konkurenci s privátními hotely, které

budují vlastní balneoprovozy, stagnace, ztráta hodnoty zařízení. Riziko ztráty klientely a kontraktů s Thermalem.
Příležitost: napojení na projekt Institutu (výzkumného ústavu balneologického).

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše

Název projektu:

1.7. Rekonstrukce Lázní III

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je projektová příprava a stavební realizace komplexní rekonstrukce, přístavba a dostavba budovy Lázní III, a to při respektování jejích hodnot jako kulturní památky. Součástí této komplexní modernizace bude stavební sanace budovy, včetně sanace divokých vývěřů therry, dvorní přístavba ve vnitrobloku, přestavba suterénu vč. bazénu a modernizace balneologických provozů (budova, výtah, vybavení). Zachovány zůstanou tradiční kulturně společenské funkce budovy – v rekonstruovaném sále. Souběžně s přípravou vlastní stavby bude probíhat hledání strategického partnera – spoluvlastníka daného objektu (město si však podrží kontrolu nad funkcí a úrovní podniku jako špičkového balneoprovozu), příprava špičkového provozního personálu a vytváření podmínek pro kooperaci s lázeňskými hotely (Lázně III budovány bez ubyt. kapacity).

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je zachovat, resp. rozšířit u Lázní III stávající funkci budovy jako lázeňského domu (špičkového balneoprovozu), což je možné jen za předpokladu masivních investic do modernizace. Spuštění provozu komplexně modernizovaných Lázní III bude spoluvytvářet věhlas Karlových Varů jako lázní evropského významu („vlajková loď“ Karlovarského lázeňství).

Garant projektu:

V přípravné fázi město Karlovy Vary,
V realizační fázi strategický partner (spoluvlastník Lázní III) jako investor

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu:

Město jako garant první fáze, pořízení rozvojové studie, úpis a zobchodování (většinového) akciového podílu (při zajištění kontroly nad veřejně prospěšnými aspekty), dále strategický investor s dílčí spoluúčastí města

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční – 2 mil. Kč (příprava)
Investiční - 200 mil. Kč (realizace)

Financující subjekty: příprava – Město Karlovy Vary, realizace - strategický investor

Finanční účast Města Karlovy Vary: příprava ANO (100%), realizace ANO (10 %)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO (ROP SZ)

Optimální termín realizace projektu:

2010 – 2013

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

Hrozby: geo- a hydrotechnické nezvládnutí působení vývěřů na budovu, ztráta postavení na trhu v léčebném lázeňství v konkurenci s privátními hotely, které budují vlastní balneoprovozy, stagnace, ztráta hodnoty zařízení.

Příležitost: těžit z vynikající polohy u kolonády

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše

Název projektu:

1.8. Rekonstrukce Mlýnské kolonády

Věcný obsah projektu (stručný popis):

V roce 2000 byla na základě alarmujících výsledků znaleckých posudků zahájena komplexní rekonstrukce Mlýnské kolonády, dle doporučení znalců a s ohledem na symbolický význam objektu rozdělená na etapy. Zatím proběhlo v etapě rekonstrukce – v zatím poslední etapě byly rekonstruovány veřejné WC. Doposud si postupná rekonstrukce Mlýnské kolonády (1.-5. etapa) vyžádala celkem 62 milionů Kč. V další, celkově již VI. etapě rekonstrukce Mlýnské kolonády je plánována realizace kavárny v prostoru Zítkova pavilonu (předpokládané náklady cca 11 milionů Kč.). V rámci posledních etap rekonstrukce budou opraveny kamenické prvky kolonády (odstranění umělých pískovcových vysprávek z 80. let, úpravy profil sloupů a jejich soklů apod.). Dále budou pokračovat práce v suterénu kolonádní budovy.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Cílem projektu je zachovat i pro příští generace jedinečné stavební dílo architekta Josefa Zítka, které slouží generacím lázeňských hostů především pro pitné kúry. Tím bezprostředně ovlivňuje kvalitu lázeňské léčby v Karlových Varech.

V Mlýnské kolonádě jsou pro pitné kúry, hlavní procedury karlovarské lázeňské péče, připraveny prameny Mlýnský, Rusalčín, Václav I. a II., Libušín a Skalní. Za kolonádou vyvěrají veřejnosti nepřístupné prameny Tereziiny a jsou zde zachována i stará jímání Mlýnského pramene. Pod orchestřištěm pak vyvěrají Orchestřištní prameny.

Existence objektu v dobrém stavením stavu je životně důležitá pro Karlovy Vary jako lázeňské město a je jedním ze symbolů města.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu:

Město Karlovy Vary – MMKV a SPLZaK. Partner Ministerstvo zdravotnictví, Ministerstvo místního rozvoje

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

66,4 mil. Kč - investiční

Financující subjekty: Město Karlovy Vary, s použitím získaných dotací např. Ministerstva pro místní rozvoj apod.

Finanční účast Města Karlovy Vary:

ANO (80 %)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO (Dotace Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo zdravotnictví)

Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2015

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

Mlýnská kolonáda se nachází na významné zlomové struktuře, je zhotovena z pískovců (Cotta, Sasko, a nověji též Hořice, Podhorní Újezd), není plošně izolována a spočívá svými zděnými základy přímo na granitu, zřidelných sedimentech a štěrkopískové terase řeky Teplé, které tvoří prostředí termální tlakové zvodně. Tyto faktory byly při provádění předchozích oprav a rekonstrukcí zjevně podceněny, a tak byly někdy finanční prostředky

použity neracionálně. Kromě poškození generovaných těmito faktory byla stavba značně poškozena i závadami způsobenými nevhodnými návrhy, technologickými chybami i standarem technické úrovně při minulých rekonstrukcích a opravách. Nejzávažnější poškození se projevovaly především vlivem zatékání do ploché terasové střechy a neexistující ochranou proti zemi vlhkosti. Statický stav některých konstrukčních prvků s ohledem na restaurátorské zásahy v minulosti, které měly zásadní vliv i na průřezové veličiny nosných prvků (sloupy v trojlodním přízemí), je stále nevyhovující.

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše

Název projektu:

1.9. Využití proluky u Vřídla na stavbu lázeňského hotelu

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Projekt využití proluky u Vřídla na stavbu nového lázeňského hotelu je záležitostí společnosti Eden Group, a.s.. Kapacita hotelu bude činit cca 300 lůžek. Na tuto kapacitu provedena analýza proveditelnosti záměru s uspokojivým výsledkem. Financování stavby se předpokládá investičním leasingem (rakouská Reiffeisenbank).

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je zajistit využití jedné z posledních nevyužitých rozvojových ploch v lázeňské zóně města k výstavbě špičkového lázeňského hotelu s kapacitou cca 300 lůžek, a tím k posílení kapacit služeb pro lázeňské hosty, a tedy i celkové konkurenceschopnosti Karlových Var jako lázeňského místa. Současně dojde k urbanistické kompletaci citlivého území a jeho následnému zklidnění.

Garant projektu:

Eden Group, a.s.

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary jen nepřímým partnerem v projektu:

- § město je pouze vlastníkem 1 pozemku (15 % plochy)
- § město rozhodne o vnějších vazbách (dopravní napojení)
- § město – magistrát – působnost státní správy

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Investiční - 500 mil. Kč

Financující subjekty: Eden Group, a.s.

Finanční účast Města Karlovy Vary: NE

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

NE

Optimální termín realizace projektu:

2009 – 2010

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

- investor není vlastníkem všech pozemků na staveništi, 1 pozemek drží město
- otázka dopravního napojení a zásobování, požadavky orgánu památkové péče, geologické a hydrogeol. podmínky (požadavek nezastavovat pozemek, kde je vyvěrá vřídelní voda), problematika statiky budovy kostela Sv. Maří Magdaleny, výstavbou nesmí dojít ke škodě na budově kostela, dodržení územního plánu

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

1.10. Program podpory výstavby nového lázeňského areálu Jih

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je v první fázi příprava uceleného urbanistického konceptu areálu Jih a následná realizace veřejných investic otevírajících dané území pro rozvoj lázeňské funkce.

Při hledání urbanistického řešení je nutné reagovat na tyto (již dnes) existující náměty:

- 1) odstranění areálu bývalého Letního kina
- 2) vybudování Centra rekreačního sportu a zábavy (centrum pro volný čas turistů a láz. hostů, náhrada za ztracený Gezírpark). Funkce: bowling, spinning, squash, golf, tretražér, rekr. bazén 20 m, vířivky, masáže, fitness, posilovna, kavárna, cukrárna, restaurace, prodejny potřeb pro volný čas, bez ubytovacích kapacit. Pořízení architektonické územní studie na zástavbu areálu bývalého Letního kina. Počítat s dominantní účastí soukromých investorů.
- 3) Rozvoj zeleně – parků. Menší park podél řeky Teplé: Posílit klidový charakter stávajícího parku, odstínit od hlavní silnice, vybavit mobiliářem. Promenádní cestu nevést podél silnice, nýbrž podél řeky Teplé. Dominantní prvky: Japonská zahrada. Pomník Beethoven. Vyřešit přechody pro chodce.
- 4) Park u Poštovního dvora. Zachování a zkulturnování parku. Posílit jeho klidový charakter. Park může být doplněn o letní scénu, jako menší náhradu za zrušené letní kino.
- 5) Pozemky u Galerie umění. Výstavba velkého polozapuštěného parkovacího domu pro potřeby Lázní I. a celé jižní části lázeňského území. Parkovací dům kombinovat s atraktivním parterem – kavárna, cukrárna, restaurace. Není zde však žádoucí hustý autoprovod, proto nájezd řešit tak, aby mimoúrovňově minul pěší promenádu podél řeky.
- 6) Případná obnova Lanové dráhy k Imperiálu. Úprava promenády podél řeky, zaměřit na pěší návštěvníky, zpřístupnit zarostlý břeh řeky. Zadat zpracování studie parkovacího domu. Nabídnout pozemky jako investiční příležitost.
- 7) křižovatka u Richmondu. Posílení dopravního významu v souvislosti s projektem Lázně I. Nástup k LH Richmond. Návrh na vybudování kruhové křižovatky. Koncept křižovatky doplnit fontánou nebo uměleckým prvkem. Dořešit pěší prostupnost po pravém břehu Teplé kolem nově budovaného bytového domu.
- 8) Goethova stezka. Cesta tvoří hlavní pěší spojení centra lázní s jejich jižní částí. Navrhuje se úprava této cesty podél Teplé do podoby atraktivní lázeňské promenády. Vybavení mobiliářem. Oživit, zatraktivnit, zvýšit pocit bezpečí i večer. Podpořit pohledový kontakt chodce s okolní krajinou.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je připravit podmínky pro vytvoření nového uceleného urbanistického celku (areálu) funkčně určeného pro kapacitní i kvalitativní rozvoj lázeňství (vzhledem k vyčerpání rozvojových možností ve stávající lázeňské zóně). Podpora města zde spočívá ve vypracování urbanistického konceptu a realizaci nezbytných veřejných investic. Vlastní funkční zainvestování tohoto areálu bude nutně spočívat především na soukromé iniciativě – při respektování limitů daných (aktualizovaným) Územním plánem.

Garant projektu:

Vypracování uceleného urbanistického konceptu – Město Karlovy Vary

Vlastní realizace: 1,2,5, 6 - privátní projekty (investiční příležitost na pozemcích města) a 3,4,7,8 – město.
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město Karlovy Vary: koordinátor územního řešení + realizace veřejných investic. Partneri: soukromí investoři
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 5 mil. Kč (Urbanistická příprava) Investiční – 900 mil. Kč (z toho veřejné investice cca 120 mil. Kč)
Financující subjekty: Urbanistická příprava a veřejné investice - Město Karlovy Vary, soukromé investice – soukromí investoři Finanční účast Města Karlovy Vary: Urbanistická příprava – ANO (100%) Investiční realizace – ANO (15%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ)
Optimální termín realizace projektu: Urbanistická příprava – 2010 – 2011 Investiční realizace – 2011 – 2015
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 1.11. Údržba, sanace a obnova opěrných zdí v lázeňské a centrální části města
Věcný obsah projektu (stručný popis): Projekt svým obsahem navazuje na již provedené kroky: konstatování závažnosti problematiky opěrných a zárubních zdí ve specifických podmínkách extrémně svažitého zastavěného území města, pasportizace stávajících opěrných zdí, ověření vlastnických vztahů, soustavný monitoring stavu opěrných zdí v majetku města odborným správcem (KSI K.Vary), včasná signalizace předhavarijních stavů, stanovení pořadí (priority) akcí, již vyprojektované stavební akce, stavební akce připravené k realizaci, resp. provedené stavební akce. Nově půjde v projektu o přípravu a realizaci nových opěrných a zárubních zdí - investor město (u zdí vymezujících komunikace a veřejná prostranství, příp. objekty v majetku města), sanaci a obnovu stávajících zdí v majetku města, zajištění projektů k doposud nevyprojektovaným akcím, příprava k realizaci, provedení stavebních akcí a případnou pomoc města v obtížných případech zdí v privátním majetku
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zvýšení lázeňské a centrální části města před sesuvy půdy na svažitých terénech, a to prostřednictvím dosažení a udržení konsolidovaného stavu stávajících opěrných a zárubních zdí (do jejichž údržby a obnovy nebylo investováno mnohdy i sto let) a zajištění konsolidovaného stavu zemin při komunikacích a v zástavbě - v případech neexistujících nebo zhavarovaných zdí.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu:

Město Karlovy Vary je garantem projektu – partneři se zde nepředpokládají
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční - 300 mil. Kč
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (20%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (rozhodně se počítá s nutností dotací z operačních programů, bylo již zažádáno)
Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2012
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: nezvládnutí obnovy s ohledem na závažnost stavu opěrných a zárubních zdí ve specifických podmínkách extrémně svažitého zastavěného území města, havárie

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 1.12 Program obnovy lázeňských lesů
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsah projektu se musí soustředit především na hlavní funkce lázeňských lesů. Mezi ně patří podle zákona 289/1995 Sb., o lesích: <ul style="list-style-type: none"> • ochrana pásem zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod • funkce lesů půdoochranná, vodoochranná a klimatická • funkce krajinyotvorná (estetická) • funkce lázeňská a rekreační Vlastním obsahem projektu je údržba a průběžná obnova více než 130 km promenádních cest a stezek včetně opěrných zdí., údržba lesních altánů a chat (konečný počet, cca 50 by se již neměl zvyšovat) a drobného inventáře stezek, obnova historicky cenných památek (kříže, obelisky, pamětní desky a kaple). Zvláštní kategorií by měl být program, který se bude zabývat údržbou a rozvojem 22 lázeňských vycházkových tras. Tyto jsou v lesích, ale i ve městě vyznačeny ve třech stupních obtížnosti. A to od nejnižší zelené přes modrou po nejnáročnější červenou, v celkové délce tras cca 75 kilometrů.
Smysl (cíl – účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zachování a zlepšení atraktivity přírodního prostředí v okolí lázeňské zóny pro lázeňské hosty (včetně jeho využití pro lázeňskou terapii). Konkrétně jde o to zlepšit stav větší části ze 130 km promenádních cest a stezek, rozšířit (ve spolupráci s KKLL) lázeňské vycházkové trasy a doplnit je širším spektrem doprovodných aktivit (měření výdeje energie apod.), dále jde o obnovu lesních altánů a chat a obnovou a údržbou historicky cenných památek.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partneři: KKLL, Karlovarský kraj
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční – 24 mil. Kč
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast města Karlovy Vary: ANO (30%)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (finanční prostředky lze čerpat prakticky ze všech dostupných zdrojů: SZIF, SF EU, národní programy, krajské programy a soukromé zdroje)

Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2015

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše

Název projektu:

1.13. Modernizace Letiště Karlovy Vary

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je výstavby nové odbavovací budovy pro dosažení standardního komfortu odbavení cestujících odpovídající standardům mezinárodního regionálního letiště formou zvýšení prostorových kapacit s nezbytnými administrativními a pronajímatelnými prostory k poskytování souvisejících služeb cestujícím. Dále je obsahem projektu „Úprava odbavovací budovy pro splnění Schengenských úmluv“.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je zvýšení atraktivity karlovarského letiště pro dopravce i cestující – zejména z řad cílové skupiny lázeňských hostů. Konkrétně jde o zvýšení kapacity počtu odbavených cestujících v tzv. špičkové hodině a dosažení k tomu odpovídajících prostorových standardů. Projekt sám nezakládá zvýšení letového provozu a tudíž ani vzrůst hlukové zátěže v okolí letiště.

Garant projektu:

Karlovarský kraj

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary bude nepřímým partnerem projektu

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Investiční – 98,2 mil. Kč

Financující subjekty: Karlovarský kraj

Finanční účast města Karlovy Vary: Ne

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO (ROP SZ)

Optimální termín realizace projektu:

2008

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše

Název projektu:

1.14. Propagace lázeňských Karlových Var

Věcný obsah projektu (stručný popis):
Obsahem projektu je atraktivní oslovení stávajících i nových cílových skupin (potenciálních) lázeňských hostů města. Jde v podstatě o nepřetržitý úkol, v němž však je nutné využívat stále nové impulsy. Městu Karlovy Vary se např. aktuálně nabízí účast na seznamu památek světového dědictví UNESCO v rámci Západočeského lázeňského trojúhelníku.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):
Smyslem projektu je upevnit postavení města Karlovy Vary na poli českého a evropského lázeňství.
Garant projektu:
Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:
Město Karlovy Vary – iniciátor a organizátor projektu. Partneři: lázeňské subjekty, budoucí balneologický ústav, Karlovarský kraj
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):
Neinvestiční – 20 mil. Kč ročně
Financující subjekty: lázeňské subjekty, budoucí balneologický ústav, Karlovarský kraj
Finanční účast města Karlovy Vary: ANO (30%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO - Karlovarský kraj, CzechTourism, SF EU, lázeňské subjekty
Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2015
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu:
1.15. Lobování za liberalizaci zákonné úpravy stanovení lázeňského poplatku
Věcný obsah projektu (stručný popis):
Obsahem projektu je v první fázi zpracování kalkulace výnosů města z lázeňského poplatku (dle současné právní úpravy) a jejího srovnání se skutečnými náklady města na rozvoj lázeňské funkce. V další fázi půjde o zpracování návrhu nové právní úpravy, lépe zachycující vztah veřejných nákladů a výnosů z lázeňství. V projektu jde konečně o projednávání daného návrhu s ústředními orgány státní správy a o lobování v zákonodárných sborech.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):
Smyslem projektu je přispět ke změně současné zákonné úpravy stanovování lázeňského poplatku (Zákon 229/2003 Sb.), a to tak, aby bylo umožněno místům s lázeňským statutem určovat výši tohoto poplatku nikoli v zákonem stanovených mezích (v rámci přeneseného výkonu státní správy), ale v rámci svých samosprávných kompetencí - ve vazbě na kalkulaci skutečných veřejných nákladů na lázeňskou infrastrukturu. Tím by měla být zajištěna spravedlivější vazba mezi náklady a výnosy, které se týkají rozvoje lázeňské funkce daného, konkrétního místa.
Garant projektu:
Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:
Město Karlovy Vary – iniciátor projektu. Partneři: Svaz léčebných lázní, Svaz lázeňských míst, Svaz měst a obcí, Národní síť zdravých měst
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční - 1 mil. Kč
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast města Karlovy Vary: ANO (100%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2010
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 1.16. Účast města na privatizaci Thermalu
Věcný obsah projektu (stručný popis): Současným vlastníkem objektu je (po neúspěšné předchozí privatizaci) ČR. V případě nové obchodní soutěže k privatizaci je legitimním požadavkem, aby se novým vlastníkem stal soukromý subjekt, který na svých bedrech ponese též stavební obnovu a modernizaci vybavení budov, případně i dobudování vlastních balneologických provozů. S provozem objektu je však spjat i jistý veřejný zájem (veřejně prospěšné funkce). Obsahem projektu je proto hledání ekonomicky i společensky efektivní cesty, jak pro město Karlovy Vary zajistit vliv na budoucí využití daného objektu. Alternativně půjde o přímý majetkový vstup města (tedy o jeho účast na privatizaci) se získáním minoritního balíku akcií, nebo o stanovení věcného břemene pro nového nabyvatele (za úplatu).
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smysl projektu je i v případě státem (jako vlastníkem Thermalu) vyhlášené obchodní soutěže k privatizaci objektu, zajistit zachování a rozvoj funkcí hotelu ve veřejném zájmu: <ul style="list-style-type: none"> § zázemí Mezinárodního filmového festivalu § místo pořádání kongresů (s velkou kapacitou sálů, lůžek, výstavních ploch) § plavecký bazén (jediný funkční 50 m bazén v lázeňském městě – dlouhodobě nenahraditelný a nepostradatelný)
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary jako iniciátor projektu (případně spoluinvestor). Partneři: nový soukromý nabyvatel objektu, Ministerstvo financí (organizátor privatizace)
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční - 200 mil. Kč
Financující subjekty: město Karlovy Vary, poté strategický investor Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (do 25%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2011
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Hrozby: privatizace bez účasti města, zrušení veřejně prospěšných funkcí a aktivit Příležitost: těžit z vynikající polohy a věhlasu

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

1.17. Aktivní účast Karlových Var na činnosti Sdružení lázeňských míst

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je využití platformy SLM k prosazování právních a ekonomických podmínek k rozvoji lázeňství v Karlových Varech, a to cestou předkládání iniciativních návrhů a společným lobováním.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Sdružení lázeňských míst ČR je dobrovolnou zájmovou nestrannou a nevládní organizací lázeňských měst a obcí v ČR, na jejichž území se nacházejí lázeňská zařízení a mají schválený statut lázní. Členové sdružení považují lázeňství za významnou činnost ve své obci či městě, která má význam pro rozvoj nejen svého místa a regionu, ale i ČR. Posláním sdružení je aktivně přispívat k vytváření podmínek a nástrojů pro regeneraci a rozvoj lázeňství a lázeňských míst, zejména ke zlepšování stavu a rozvoji lázeňské a městské infrastruktury, obnovy lázeňských památek a k rozvoji českého lázeňství a českých lázeňských měst a obcí. Pro dosažení vytyčených cílů usiluje sdružení o spolupráci mezi státem, obcemi a občany, lázeňskými organizacemi a sdruženími, ale i o spolupráci na mezinárodní úrovni. Dalším cílem sdružení je prezentovat a spolupracovat při prezentaci českých lázeňských míst jako unikátních cílů pro návštěvníky hledající nejen lázeňskou péči, ale i velice zajímavé turistické cíle.

Karlovy Vary jako největší a nejnámější lázeňské místo v ČR má aktivní zájem na účinném prosazování záměrů SLM, konkrétně na:

- a) popularizaci a propagaci významu, souvislostí a problémů lázeňství a především lázeňských míst
- b) uplatňování specifických problémů lázeňských míst při úpravě právních norem a navrhování nových právních norem, které ovlivňují ekonomické a právní postavení obcí i jejich hospodaření
- c) popularizaci českého lázeňství v zahraničí.

Právě tyto aktivity tvoří smysl daného projektu.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary je iniciátorem projektu. Partneři: SLM

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční – 1,5 mil. Kč

Financující subjekty: Město Karlovy Vary

Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (100%)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

NE

Optimální termín realizace projektu:

2009 – 2011

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše

Název projektu:

1.18. Vybudování přesnějšího informačního systému o kapacitách a výkonech v lázeňství a cestovním ruchu

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je – ve shodě s názvem - vybudování přesnějšího informačního systému o kapacitách a výkonech v lázeňství a cestovním ruchu. Využity přitom budou dvě varianty řešení: 1) lobování za změnu metodiky výkaznictví ČSÚ v oborech lázeňství a cestovního ruchu, tak aby získaná data lépe vypovídala o stavu a trendech v těchto oborech (změny s celostátní platností), 2) příprava periodických plošných šetření o kapacitách a výkonech zařízení lázeňství a cestovního ruchu separátně ve městě Karlovy Vary (změny s lokální platností – zajišťované samotným městem Karlovy Vary.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je přispět ke zkvalitnění informační základny pro rozhodování strategii dalšího rozvoje lázeňství a cestovního ruchu v Karlových Varech. Stávající výkaznictví státní statistické služby sice poskytuje četné (a často velmi podrobné) údaje, neumožňuje však jasně odlišit segment lázeňství od běžného cestovního ruchu.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary – iniciátor projektu. Partneři: ČSÚ, Svaz léčebných lázní, Svaz lázeňských míst

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční - 1 mil. Kč

Financující subjekty: Město Karlovy Vary

Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (100%)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

NE

Optimální termín realizace projektu:

2009 – 2010

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše

Název projektu:

2.1. Výstavba areálu Výstavního, sportovně kulturního a kongresového centra v Tuhnicích

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je jednak výstavba samotného Centra, jednak výstavba doplňujících a navazujících zařízení.

Výstavba areálu Výstavního, sportovně kulturního a kongresového centra v Tuhnicích

- Multifunkční hala - hokej, kulturní pořady, velká utkání v míčových sportech, velké výstavy (For Arch), kapacita hlediště 6000 sedících, 200 - 300 míst pro stojící diváky. Možné využití dále jako velkokapacitní kino pro osm set padesát sedících diváků (jde o filmový festival či karlovarský týden navazující na Tour film).
- Tréninková hala - hokejové tréninky, veřejné kluziště pro 300 lidí, halové sporty, kapacita 100 diváků

Náplň:

1) pro sport - základní rozměr hracích ploch o velikosti 60 x 30 metrů lze dále rozdělovat. Vedle hokeje a krasobruslení umožňují po pokrytí izolačním kobercem a palubovkou nebo dalším příslušným povrchem, například antukou – tenis (např. utkání Davis cupu), pískem - halové motokrosově závody, jezdecké parkury. Možno provozovat všechny základní druhy míčových sportů vyjma velkého fotbalu.

2) pro kulturně společenské akce - počítá se též s velkokapacitním kinem pro osm set padesát sedících diváků. Jde o filmový festival či karlovarský týden navazující na Tour film. Možnost postavení scény a hlediště na plochu (pro zvýšení divácké kapacity) - lze pořádat koncerty populární a vážné hudby, muzikály, představení mezinárodního filmového festivalu, tradiční Zlatou hokejku, volbu Miss a další akce dle nasmlouvání.

3) pro výstavnictví a kongresy - základní plocha umožňuje pořádání stavební výstavy FOR ARCH, autosalonů, firemních mítinků a kongresů, navíc lze využívat prostor skyboxů, restaurace a bufetů pro různá jednání. Z hlediska víceúčelovosti využití půjde dále o pořádání velkých sportovních turnajů, výstav, koncertů, a to nejen na republikové, ale i na mezinárodní úrovni.

V další etapě bude areál obohacen o tyto objekty:

- Plavecký bazén obohacený o sportovně – rekreační atrakce se závodními rozměry (25 m s 10 drahami), jednostranná tribuna pro 132 diváků, rehabilitační zázemí, sauna, whirlpool, dětský bazén, vodní atrakce s 56 m tobogánem
- Hala míčových sportů - nová hala, pro všechny míčové sporty
- Potápěčská věž - cvičná s výškou 15 m jako sportovně tréninková kapacita pro nácvik potápění
- Parkoviště

Smysl (cíl – účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je doplnit občanskou vybavenost města o chybějící kapacity pro účely sportovní, kulturní, výstavní a kongresové. Současně dává projekt vzniknout novému společenskému těžišti v urbanistické struktuře města a v tomto smyslu slibuje podstatný multiplikační efekt

Garant projektu:

Město Karlovy Vary

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partneři se v projektu nepředpokládají

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Investiční: Multifunkční hala 1.150 mil. Kč, Plavecký bazén 220 mil. Kč, Míčová hala – 200 mil. Kč, Potápěčská věž – 19 mil. Kč, Parkoviště 11 mil. Kč.

Financující subjekty: Město Karlovy Vary

Finanční účast města Karlovy Vary:

Vlastní multifunkční hala: ANO (100%)

Další investiční akce: ANO (30%)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

Vlastní multifunkční hala: NE
Další investiční akce: ANO (ROP SZ – IPRM)
Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2009
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 2.2. Výstavba zábavního centra v Tuhnicích
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je Realizace výstavby zábavního centra v Tuhnicích podle pořízené Studie v areálu bývalé vodárny v Tuhnicích (brownfield), v prostoru meandru Ohře, v blízkosti multifunkční haly. Požadované parametry projektu (na nemovitostech v majetku města): <ol style="list-style-type: none"> 1) Čistě komerční zábavní centrum. Uplatnění pro privátního investora. Město se nebude v lokalitě samo investičně angažovat. Zábavní centrum je projektem na využití volného času pro Karlovaráky a návštěvníky města. Mělo by se jednat hlavně o sportovní a zábavně kulturní atrakce. 2) Reflektovat blízkost a vazbu na VSKK KV (Multifunkční hala). Tomu odpovídá záměr vytvořit zde komplexní všestranné centrum volného času, zábavy a rekreačního sportu. Jde také o to, přilákat do prostoru haly potenciální obecnost.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je doplnit občanskou vybavenost města o chybějící centrum komerční zábavy a rekreace, a to v blízkosti a ve vazbě na nově budovanou Multifunkční halu (viz projekt 2.1.).
Garant projektu: Město Karlovy Vary – iniciátor projektu, poté strategický investor jako realizátor projektu
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město Karlovy Vary – iniciátor projektu, později partner v projektu realizovaném soukromým investorem
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční 200 mil. Kč
Financující subjekty: soukromý investor Finanční účast města Karlovy Vary: NE
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE
Optimální termín realizace projektu: 2010 – 2011
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Výběr nekompetentního investora, příliš svazující (likvidační) vstupní podmínky. Příp. majetkový spor s VaKem.

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

2.3. Modernizace Dostihového závodiště

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je Modernizace stávajícího areálu Dostihového závodiště Karlovy Vary – Dvory, jeho rozšíření, obnova, modernizace a výstavba nových obslužných a souvisejících objektů. Konkrétně obsahuje zajištění následujících funkcí v nejvyšším standardu:

- dostihy, dráhy, divácké tribuny a zázemí
- golfové hřiště, zázemí hráčů
- ledová plocha pro veřejné bruslení
- provozní a chovné zázemí pro chov a výcvik koní
- tribuny
- restaurace
- komunikace, parking
- technická infrastruktura

Zcela nové stavby: Hotel – penzion, Provozní zázemí. Možnost rozšíření areálu na nové pozemky směrem západním – Autocamp, rekreační sporty, konsolidace okolí (břehy řeky Ohře, komunikace, cyklo – a pěší stezky, úpravy zeleně).

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je doplnit občanskou vybavenost města o chybějící kapacity v dané oblasti, konkurenceschopné v daném odvětví, v nejvyšším standardu

Modernizované a dostavěné Dostihové závodiště se stane jednou z atraktivit cestovního ruchu města.

Garant projektu:

JOCKEY – PARK a.s. - společnost s majetkovou účastí (33 %) Města Karlovy Vary

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Podíl města se odvozuje z jeho majetkové účasti. Další partneři se nepředpokládají

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Investiční: 150 mil. Kč

Financující subjekty: JOCKEY – PARK a.s.

Finanční účast města Karlovy Vary: NE

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO (ROP SZ)

Optimální termín realizace projektu:

2009 – 2012

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

2.4. Výstavba Turistického areálu Jih (KOME - Kouzelné městečko)

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je v první fázi zpracování územní studie na rozšíření a zkapacitnění areálu KOME a v návaznosti na ní příprava jednotlivých etap zainvestování (ze soukromých zdrojů) areálu, včetně definice úlohy města při infrastrukturní přípravě místa. Konkrétně jde v projektu o to přebudovat současné autobusové parkoviště „Kouzelné městečko“ (v majetku města, pronajato privát. provozovateli) do podoby kompletního dopravního terminálu pro potřeby turistů, návštěvníků města a lázeňských hostů - „Dopravní terminál Lázně - Jih“, a to s následujícími funkcemi:

- § posílit a zkapacitnit funkci lázeňského dopravního terminálu
- § areál plošně rozšířit, rekonstrukce jezdu a mostu,
- § samostatný prostor pro turistické autobusy, parking, tech. servis
- § parkovací dům pro turisty
- § infocentrum
- § objekt služeb
- § občerstvení, fast food
- § restaurace
- § prodejny
- § stanice MHD, pendl bus

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je zvýšení kvality obsluhy návštěvníků města, a to od prvé chvíle jejich pobytu. To je účelem vzniku kompletního dopravního terminálu pro potřeby turistů, návštěvníků města a lázeňských hostů - „Dopravní terminál Lázně - Jih“.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary – iniciátor projektu (včetně zpracování územní studie a zajištění veřejných investic)

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary – iniciátor projektu (včetně zpracování územní studie a zajištění veřejných investic). Partneři: budoucí soukromí investoři.

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční – 1 mil. Kč (příprava)

Investiční - 100 mil. Kč (realizace)

Financující subjekty: příprava – Město Karlovy Vary, realizace – soukromí investoři

Finanční účast města Karlovy Vary: příprava ANO (100%), realizace ANO (25 %)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO (ROP SZ)

Optimální termín realizace projektu:

2010 – 2014

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

Při příjezdu do KV umožnit vjezd zájezdových busů až k Lázním I., v KOME soustředit zejména odjezdy).

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše

Název projektu:

2.4. Cyklostezka propojující tuhnický meandr a Rolavu
Věcný obsah projektu (stručný popis): Cyklostezka propojují tuhnický meandr po stávající lávce přes Ohři a okolo sv. Urbana přes Rybáře dosáhne areál Rolavu. Dále je cyklostezka již v provozu v trase Stará Role – Nová Role. Tato dílčí trasa cyklostezky taktéž naváže na páteřní cyklostezku podél Ohře, kterou bude realizovat Karlovarský kraj. Viz projekt 4.16.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Cílem projektu je kompletace sítě cyklostezek a cyklotras mezi Tuhnicemi a Rolavou. Tato trasa bude využívána jako víceúčelová v rámci sportovně – rekreačního využití obyvatel Karlových Var ve městě i pro běžné spojení obou lokalit.
Garant projektu: Město Karlovy Vary.
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město je investorem.
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Vlastní realizace celkem 10 mil. Kč
Financující subjekty: Přípravná fáze : Město Karlovy Vary (100%) Realizační fáze : Město Karlovy Vary (20%) Finanční účast města Karlovy Vary v etapě vlastní realizace : ANO
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ – IPRM)
Optimální termín realizace projektu: Přípravná fáze – 2008, vlastní realizace 2009
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 2.6. Projekt vodácká Ohře
Věcný obsah projektu (stručný popis): Předmětem projektu je rozvoj vodácké turistiky v Karlovarském kraji - podpora budování doprovodné infrastruktury a turistické zatraktivňování řeky Ohře, jejího okolí a jejích přítoků. Projekt Vodácká Ohře prohlubuje fenomén vodácké turistiky, jehož význam neustále vzrůstá (v Karlovarském kraji navštíví řeku Ohři ročně přes 50 tis. vodáků), prohlubuje sounáležitost s okolní krajinou, poukazuje na zajímavosti v okolí řeky a navazuje na další produkty cestovního ruchu. Podporuje též přeshraniční spolupráci a zvyšuje turistickou atraktivitu města i okolního regionu. Projekt realizovaný v Karlových Varech je pouze částí celokrajského projektu.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je vytvoření komplexního systému podpory rozvoje vodácké turistiky ve městě Karlovy Vary i v Karlovarském kraji. Nejvýznamnějšími aktivitami budou budování a úpravy nebezpečných míst (zejména jezů) zejména na řece Ohři, výstavba nástupních a výstupních míst na řece Ohři pro vodáckou veřejnost, rozvoj a zkvalitňování zázemí pro vodáky (tábořiště), kultivace okolí řeky. Jedná se však také o podporu formou tvorby a distribuce propagačních materiálů, pořádání kulturních a sportovních akcí celokrajského

charakteru, realizací osvětových a vzdělávacích aktivit.
Garant projektu: Karlovarský kraj
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město Karlovy Vary – partner projektu. Další partneři: Povodí Ohře, s.p., o.s. Vodácká Ohře
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční - 32 mil. Kč
Financující subjekty: Karlovarský kraj Finanční účast města Karlovy Vary: NE
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ, OP PS ČR – Sasko, OP PS ČR - Bavorsko)
Optimální termín realizace projektu: 2010 – 2014
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 2.7. Podpora nových produktů poznávací a zážitkové turistiky
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je podpora vzniku námětů na nové produkty poznávací a zážitkové turistiky a jejich propagace. Projekt má ze strany města Karlovy Vary iniciativní a koordinační charakter – vlastní nabídka nových produktů se bude opírat o soukromou iniciativu.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je upevnit postavení města Karlovy Vary na podílu cestovního ruchu ČR, a to oslovením nových cílových skupin a nabídkou nových produktů – relativně nezávislých na image lázeňského města. Karlovy Vary (spolu se svým okolím) nabízí četné příležitosti pro tzv. poznávací a zážitkovou turistiku, a to díky své geologii (termy, opuštěné doly), historické minulosti i přírodnímu prostředí.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město Karlovy Vary – iniciátor a koordinátor projektu. Partneři: Karlovarský kraj, CzechTourism, soukromí podnikatele v cestovním ruchu, nevládní neziskové organizace
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 2 mil. Kč (nepřímá podpora nových námětů)
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast města Karlovy Vary: ANO (100%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: Karlovarský kraj, CzechTourism, SF EU
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2012
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

2.8 Podpora výstavby ubytovacích a dalších zařízení pro cestovní ruch mimo centrum a lázeňskou část města

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je podpořit výstavbu zařízení cestovního ruchu (zejména ubytovacích) mimo centrum a lázeňskou část města, a to prostřednictvím:

- Propagace „nelázeňského potenciálu“ města v cestovním ruchu
- Zajištěním příslušných funkčních ploch v územním plánu
- Případnou podporou výstavby komunikací a sítí
- Investičním rozvojem zařízení v majetku města (Rolava)

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je podpořit využití potenciálu celého města K. Vary pro cestovní ruch (nejen lázeňskou část města), tedy využít tento potenciál pro realizaci podnikatelských aktivit v cestovním ruchu, konkrétně – v oboru hotelnictví a gastronomie. Zkvalitnění nabídky v těchto oborech se odrazí v nárůstu počtu návštěvníků města a ve větší výtěžnosti z cestovního ruchu (i ve vztahu k rozpočtu města). Současně s tím se zatraktivní město i pro jeho obyvatele, a koneckonců i pro lázeňské hosty. Konkrétně jde o využití tohoto potenciálu (mimo lázně a centrum):

- Řeka Ohře se všemi turistickými a sportovně rekreačními funkcemi (vodáci, turisté, např. oblast Svatošských skal)
- Areál Rolava (koupaliště, sportovně rekreační aktivity)
- Tašovice – Slovanské hradiště
- Řeka Rolava, údolí Rolavy k Nové Roli
- Dvory - dostihové závodiště a golf
- Golf Olšová Vrata
- Golf Cihelny
- Letiště – atraktivita pro rodiny s dětmi, sport. a vyhlídkové lety, areál Vítkova hora
- obchodně atraktivní centra městských částí (Rybáře, St. Role), obchodní nákupní centra (Tesco, Varyáda, Jenišov)

Garant projektu:

Město Karlovy Vary

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary – iniciátor a koordinátor projektu. Partneři: soukromí investoři v cestovním ruchu, Asociace hotelů a restaurací, Česká centrála CR

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční – 3 mil. Kč (přípravná fáze)

Investiční – 300 mil. Kč do r. 2020 (realizační fáze)

Financující subjekty: Město Karlovy Vary – přípravná fáze, soukromí investoři v cestovním ruchu – realizační fáze

Finanční účast města Karlovy Vary:

Přípravná fáze (100%), v realizační fázi se jedná se o soukromopodnikatelské investice

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO, v mezích legálnosti veřejné podpory

Optimální termín realizace projektu:

2010 – 2020

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:
Prosazení lokalit do územního plánu

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

2.9. Propagace Karlových Var jako centra cestovního ruchu

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je podpořit tvorbu nových služeb a produktů „prodávajících“ lázeňské Karlovy Vary nelázeňským návštěvníkům – s cílem prodloužit délku jejich pobytu ve městě a zvýšit objem tržeb, a to prostřednictvím:

- Propagace „lázeňského potenciálu“ města v běžném cestovním ruchu
- Zpracovávání marketingových studií, průzkumů trhu apod.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je podpořit dále využití potenciálu Karlových Var jako světového lázeňského centra pro rozvoj „nelázeňského“ cestovního ruchu. Propagace by zde měla sloužit jako podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu, zejména při tvorbě nabídky nových služeb a produktů. Zkvalitnění této nabídky se odrazí v nárůstu počtu návštěvníků města ale zejména ve větší výtěžnosti z cestovního ruchu (i ve vztahu k rozpočtu města). Současně s tím se zatraktivní město i pro jeho obyvatele, a koneckonců i pro lázeňské hosty.

Garant projektu: Město Karlovy Vary, Karlovarský kraj, CzechTourism

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary – iniciátor a koordinátor projektu. Partneři: soukromí investoři v cestovním ruchu, SLL, Česká centrála CR, Karlovarský kraj

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční – 2 mil. Kč (přípravná fáze)

Financující subjekty: Město Karlovy Vary – přípravná fáze, soukromí investoři v cestovním ruchu – realizační fáze

Finanční účast města Karlovy Vary:

Přípravná fáze (100%), v realizační fázi se jedná se o soukromopodnikatelské investice

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: Karlovarský kraj, CzechTourism, SF EU, soukromé subjekty

Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2012

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

2.10. Revitalizace území "Svatý Urban a okolí", Rybáře

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Jedná se o projekt revitalizace území "Svatý Urban a okolí", Karlovy Vary, Rybáře. Revitalizace lokality parku kolem zříceniny kostela sv. Urbana s přílehlou vyhlídkovou terasou na pozemku parc.č. 166/2, 189, 193/2, 194/1, 194/3, 194/4, 195, 196/1, 199/1, 200, 202/1, 201/2 a 283/2 v k.ú. Rybáře a lokality území západního svahu pod ulicí Šmeralova na pozemku parc.č. 287/1 a 287/2 v k.ú. Rybáře. Obě řešené lokality jsou komunikačně propojeny pozemky parc. č. 1039 a 283/3 v k.ú. Rybáře.

Lokalita sv. Urbana je dělena na čtyři části (sektory) S1-S4.

Sektor S1 - sektor turistiky s výletní a poznávací destinací s ruinou sv. Urbana. Bude provedena obnova původní parkové kompozice, přístupové cesty s obrubníky a vyrovnávacími stupni a nástupním schodištěm. U příjezdové komunikace, odbočující z ulice Sokolovská bude provedeno záchytné parkoviště pro veřejnost v počtu šesti stání. Komunikace bude ukončena vyhrazeným parkovištěm obsluhy a správy parku a imobilních návštěvníků. Na parkovací plochy navazují pěší cesty na rozlehlou terasu před kostel. Na severozápadním okraji terasy bude umístěn pavilon občerstvení a sociálního zařízení. Torzo kostelíka převezme po stavebních úpravách funkci rozhledny – není předmětem tohoto rozhodnutí. Na jižní straně sektoru S1 bude provedena dlážděná plocha se zábradlím s využitím vyhlídkové terasy. V celém sektoru jsou rozmístěny odpočinkové lavičky.

Sektor S2 - sektor dětských her bude přístupný z příjezdové a původní přístupové cesty, která bude upravena jako rampa pro pěší. Hřiště bude přístupné pro rodiče s kočárky. Hřiště bude oploceno a vybaveno pískovištěm, prolézačkou apod. a lavičkami.

Sektor S3 - sektor míčových her je přístupný od příjezdové komunikace ze severní části areálu a z jižní strany od zimního stadionu pěším propojením s vyrovnávacími stupni. V sektoru bude umístěna cvičná tenisová stěna, univerzální hřiště (košíková, odbíjená) a prostorem pro petanque. Sektor bude doplněn přístřeškem, lavičkami a mobilními hygienickými buňkami.

Sektor 4 - sektor zábavných sportů bude umístěn do jižní části řešené lokality. Do prostoru pod úpatí skalního masivu bude umístěn ovál in-line skate s živičným povrchem. Ve vnitřní části oválu bude provedena šachová aréna s tartanovou úpravou a segmentem odpočinkových stupňů, minigolf a kuželkářský čtverec na tartanovém vyvýšení. Sektor bude doplněn o přístřešek se skladem sportovního mobiliáře. Sezóně zde budou instalovány mobilní hygienické buňky. Na východní straně oválu je vedena pěší cesta, která bude propojovat sektor S4 se sektorem S3.

Úprava všech sektorů je rámována travnatými plochami se stávající vzrostlou zelení doplněnou o novou výsadbou.

Stavba obsahuje vybudování novostavby pavilonu občerstvení. Na severozápadním okraji terasy před kostelem bude umístěn pavilon občerstvení. Pavilon s počtem míst v kavárně 32 a na terase 21, bude s minimálním zázemím a přípravnou.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Cílem projektu je revitalizace předmětného území a využití jeho městského a rekreačního potenciálu.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary a Správa lázeňských parků

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město iniciátorem a investorem, spolu se Správou lázeňských parků

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Vlastní realizace: investiční – celkem 25 mil. Kč

<p>Financující subjekty: Město Karlovy Vary a Správa lázeňských parků Finanční účast města Karlovy Vary v etapě vlastní realizace : ANO (20%) Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ – IPRM)</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: Přípravná fáze – 2009, vlastní realizace 2010 – 2011</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Rizikem je m.j. nedohoda s vlastníkem kostela (A. Riedl) a vlastníkem pozemku pod ním (Církev ŘK).</p>

<p>STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše</p>
<p>Název projektu:</p> <p>2.11. Program oprav a údržby památkových objektů na území Karlových Var</p>
<p>Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je jednak zajištění řádného výkonu státní správy na úseku památkové péče, jednak vytvoření systému hmotných pobídek vůči vlastníkům památkových objektů k zajištění řádné péče. Motivační program by se měl opírat jednak o souhrnnou koncepci památkové péče ve městě, jednak reagovat na případnou účast Karlových Var v seznamu památek světového dědictví UNESCO v rámci Západočeského lázeňského trojúhelníku.</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Karlovy Vary disponují architektonicky i historicky cenou památkovou zónou. Smyslem daného projektu je zajistit aktivní péče o ní – počínaje ochranou urbanistických hodnot a konče ochranou jednotlivých památkových objektů. Část z aktivit projektu spadá do sféry výkonu státní správy (regulační opatření), větší část však má motivační charakter – ve vztahu k vlastníkům jednotlivých objektů.</p>
<p>Garant projektu: Město Karlovy Vary</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary – iniciátor a koordinátor projektu. Partneři: soukromí vlastníci památkových objektů, Karlovarský kraj</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 2 mil. Kč (přípravná fáze: tvorba pobídkového systému, zpracování koncepce památkové péče)</p>
<p>Financující subjekty: Město Karlovy Vary v přípravné fázi, soukromí vlastníci památek (v realizační fázi) Finanční účast města Karlovy Vary: Přípravná fáze (100%)</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: Karlovarský kraj, CzechTourism, SF EU</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: 2009 (přípravná fáze)</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:</p>

<p>Název projektu:</p>

2.12. Výstavba krytého plaveckého bazénu

Projekt se součástí projektu 2.1.

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše

Název projektu:

2.13 Rozvoj rekreačně sportovního areálu Rolava

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je výstavba a obnova objektů rekreačně sportovního areálu:

a) Aktuální etapa investičního záměru – nové objekty:

- Prodloužení a rozvětvení in-line dráhy (kolečkové brusle)
- Další tenisové kurty a zázemí, hřiště beach volejbal, pétanque, nohejbal, basket, malý fotbal, stolní tenis, minigolf, zázemí -sklad
- Dětské hřiště, kuželky, obří šachy,
- pláže, plavčík, převlékací boxy, tábořiště, malý ostrov, velký ostrov, altán, dětské brouzdaliště, vodní atrakce, půjčování lodí
- Horolezecká stěna, lanové centrum, cykloareál
- Restaurace, občerstvení, plážový bar, šatny, záchranáři
- Chodníky, cesty terénní úpravy, úpravy břehů, nové zelené plochy, ozelenění, ohrazení areálu, nové vstupy do areálu, nová parkovací stání, napojení areálu na městskou cyklostezku a na cyklotrasy do všech přístupových směrů

b) Další etapy:

- Autokempink
- Krytý bazén
- Garni hotel, kavárna
- Hudební pavilon, otevřená scéna se stupňovitým hledištěm
- Vodní hospodářství, filtrace, obnova přítoku a odtoku
- Nové komunikační napojení na ul. Nejdeckou

Dále je nutno dořešit majetkoprávní vztahy k některým pozemkům ve vlastnictví Českého rybářského svazu. Bude se jednat o směnu, příp. odkup pozemků. Nutno zajistit souhlas nositele předkupního práva – ČR – ÚZSVVM nebo zpětný převod na ČR a poté na město. Realizaci výstavby rekreačního areálu Rolava je třeba územně, časově i funkčně zkoordinovat s obnovou objektu bývalé vzorkovny porcelánu K. Knoll, ve kterém připravuje Občanské sdružení „Dveře dokořán“ zřízení chráněných dílen vč. restaurace s celoročním provozem. Na tuto akci již bylo vydáno stavební povolení.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Cílem je získat kapacity potřebné pro komfortní provoz rekreačně sportovního areálu Rolava. Jedná se o významný prvek veřejně prospěšné občanské vybavenosti pro obyvatele města i pro účastníky cestovního ruchu.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary (ve fázi přípravy)

Město Karlovy Vary, příp. pověřená osoba nebo městem nově zřízený právní subjekt (ve fázi vlastní realizace).

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu:

Město zajišťuje roli investora a vlastníka. Nepřímým partnerem v projektu je Občanské

sdružení „Dveře dokořán“.
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Přípravná fáze : neinvestiční náklady – 1 mil. Kč Vlastní realizace – investiční – aktuální etapa 60 mil. Kč, další etapy 100 mil. Kč
Financující subjekty: Město Karlovy Vary – příprava (100%) Finanční účast města Karlovy Vary v etapě vlastní realizace : ANO (50 %)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP ROP SZ, zařazení do IPRM)
Optimální termín realizace projektu: Přípravná fáze – 2009, vlastní realizace 2010 – 2011
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Rizika spojená s dořešením majetkových vztahů k některým pozemkům ve vlastnictví Českého rybářského svazu. Bude se jednat o směnu, příp. odkup pozemků. Nutno zajistit souhlas nositele předkupního práva – ČR – ÚZSVVM nebo zpětný převod na ČR a poté na město.

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu:
3.1. Výstavba a provoz vědeckotechnického parku
Věcný obsah projektu (stručný popis): Vytvoření a následný provoz vědeckotechnického parku (VTP) - specializovaného zařízení univerzálního, případně víceoborového zaměření (např. obnovitelné zdroje energie) pro podporu podnikání v sofistikovaných oborech o užité ploše cca 10 000 m ² , které umožní místním podnikům navázat spolupráce se subjekty orientovanými do oblasti vědy, technologií a inovačního podnikání (vysoké školy, vědecká pracoviště, výzkumné ústavy). VTP poskytne podmínky a podporu transferu nových technologií a zavádění nových pracovních postupů, vědeckých poznatků a progresivních technologií do výroby a praxe v podnicích v Karlovarském kraji. VTP poskytne podporu při řešení problémů se získáním technických pracovníků s vysokým odborným vzděláním pro řešení náročných technologických problémů v místních podnicích, čímž umožní překlenout absenci technické vysoké školy v kraji. Zejména malým a středním podnikatelům VTP umožní ověřit si nové technologické postupy, nápady a zlepšovací návrhy v podmínkách zkušebních provozů, ověřit si výsledky výzkumu, výrobu prototypu, měření kvality apod. VTP umožní inkubaci technologicky orientovaných firem, zakládaných zejména odborníky za účelem realizace vlastních inovativních projektů. VTP poskytne zasídleným firmám kvalitní prostory a zázemí pro své podnikání, podporu v oblasti poradenství, marketingu, administraci chodu firmy, kontakty s ostatními prorůstově a technologicky orientovanými firmami a kontakty na další spolupracující subjekty (např. vysoké školy).
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Cílem projektu je vybudování technologické a inovační základny v Karlovarském kraji. zajištění informovanosti o možnostech a podmínkách účasti drobných a středních podnikatelských subjektů v podpůrných programech ČR a EU, výběr možných projektů firem a aktivní asistence při přípravě dokumentace pro podání žádosti o čerpání prostředků, a to vše v zájmu zvýšení konkurenceschopnosti sektoru drobného a středního podnikání v K. Varech a zvýšení váhy tohoto sektoru v hospodářské struktuře města.

<p>Projekt má tyto etapy:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Nalezení vhodné lokality VTP (přednostně Dvory, Tuhnice) § Výstavba VTP § Provoz VTP § Poskytování služeb podnikatelům – nositelům inovativních projektů <p>Projekt má nepřímou vazbu na projekty 3.3. a 3.11</p>
<p>Garant projektu: Karlovarský kraj</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město Karlovy Vary partnerem v projektu. Další partneři: Vysoké školy/technické univerzity, Vědeckovýzkumné instituce, Agentura projektového a dotačního managementu KK, p.o., Regionální hospodářská komora Poohří</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): 290 mil. Kč - investiční</p>
<p>Financující subjekty: Karlovarský kraj Finanční účast města Karlovy Vary: NE (účast města jen na propagaci projektu a na výběru lokality v rámci územního řízení)</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP PI)</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: Zahájení výstavby rok 2010, uvedení do provozu 2013</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:</p>

<p>STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše</p>
<p>Název projektu:</p> <p>3.2 Výstavba průmyslové zóny Tašovice – Dvory</p>
<p>Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsah projektu spočívá v první fázi v přípravě území pro budoucí umístění průmyslové zóny v K. Varech, a to na území katastrů Tašovice a Dvory, celkem cca 40 ha. Jedná se o blok území ohraničené na západě silnicí I/20, na severu nově vybudovanou rychlostní komunikací I/6 a na východě areálem Krajského úřadu. Zóna bude určena pro menší provozy lehkého průmyslu. Pozemky jsou ze 2/3 v rukou soukromých vlastníků, 1/3 (převážně v k.ú. Dvory) je města. Doposud platný územní plán zástavbu těchto pozemků neumožňuje. Příprava by tedy měla sestávat z těchto kroků:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktualizace pořízených územních studií, jejich projednání - dohoda vlastníků o společném postupu - vyřízení změny územního plánu - vyřízení ochrany ložiskového území kaolinu (upuštění od ochrany) - projekt zainvestování území dopravní a technickou infrastrukturou - etapizace, smlouva o společném postupu vlastníků, o pověření developerské organizace, smlouvy o majetkoprávním vypořádání, smlouvy o výstavbě - projekty pro jednotlivé etapy, příp. žádosti o dotace - realizace po etapách, zobchodování zainvestovaných pozemků.
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zlepšení podnikatelského prostředí pro nově příchozí malé a střední</p>

firmy v oblasti lehkých výrob s vysokou přidanou hodnotou a nízkými negativními dopady na prostředí. V souvislosti s tím by nová průmyslová zóna měla zvýšit objem podnikatelských investic pro Karlovy Vary (s multiplikačními efekty ve stavebnictví, v růstu zaměstnanosti a zvýšení příjmů obyvatel města).

Garant projektu:

V přípravné fázi město Karlovy Vary,
V realizační fázi určený developer.

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu:

Město Karlovy Vary jako garant první (přípravné) fáze, včetně pořízení rozvojové studie, úpisu a zobchodování (většinového) akciového podílu (při zajištění kontroly nad veřejně prospěšnými aspekty). Partneri projektu: městem vybraný developer - strategický investor

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční – 3 mil. Kč (příprava)
Investiční - 130 mil. Kč (zainvestování území)

Financující subjekty: Město Karlovy Vary (příprava), následná realizace - developer

Finanční účast města Karlovy Vary: příprava ANO (100%), realizace ANO (25 %)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO (OP PI)

Optimální termín realizace projektu:

2009 – 2012

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

Riziko: nedojde k dohodě vlastníků o společném postupu, nebude vyřízena změna územního plánu nebo ochrana ložiskového území kaolinu (upuštění od ochrany).

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

3.3. Podpora drobného a středního podnikání

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Pořádání informačních seminářů, vydávání informačních materiálů (v tištěné i elektronické verzi) a realizace konzultačních služeb. Současně je obsahem tohoto opatření i veřejné ocenění a propagace „best practices“ těch malých a středních firem se sídlem v K. Varech, které doloží, že jsou partnerem v projektu, který byl vybrán v rámci vypsání podpůrných programů ČR a EU např. na podporu výzkumu a vývoje, zvyšování technologické úrovně, zvýšení zaměstnanosti apod.

Projekt má sloužit zejména k využití prostředků z Operačního projektu Podnikání a inovace (opatření 1.1, 2.1., 2.2., 3.1, 5.1, 5.2) a ROP Severozápad.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Cílem projektu je zajištění informovanosti o možnostech a podmínkách účasti drobných a středních podnikatelských subjektů v podpůrných programech ČR a EU, výběr možných projektů firem a aktivní asistence při přípravě dokumentace pro podání žádosti o čerpání prostředků, a to vše v zájmu zvýšení konkurenceschopnosti sektoru drobného a středního podnikání v K. Varech a zvýšení váhy tohoto sektoru v hospodářské struktuře města.

Projekt má tyto etapy:

- § Navázání kontaktů mezi městem K. Vary a RHK a uzavření dohody o spolupráci při realizaci daného projektu
- § Vytvoření technického a informačního zázemí pro realizaci projektu

<p>§ Poskytování služeb místním drobným a středním podnikatelům Projekt má nepřímou vazbu na projekty 3.1. a 3.11</p>
<p>Garant projektu: Regionální Hospodářská komora</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město Karlovy Vary – partner projektu. Další partneři: malé a střední podniky se sídlem v K. Varech</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 0,8 mil. Kč ročně</p>
<p>Financující subjekty: Regionální Hospodářská komora Finanční účast města Karlovy Vary: Ano (50%)</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: RHK – 50% (Ize čerpat podporu z OPPI opatření 6.1.)</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2015</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:</p>

<p>STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše</p>
<p>Název projektu:</p> <p>3.4. Podpora rozvoje vysokého školství v Karlových Varech</p>
<p>Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsah projektu spočívá v první fázi v přípravě koncepce rozvoje vysokého školství na území města Karlových Var, a to za účasti stávajících vysokých škol, velkých podniků činných (ve výrobních i nevýrobních odvětvích) ve městě, Úřadu práce a Hospodářské komory. Smyslem koncepce bude definovat pro město žádoucí vysokoškolské obory. V návaznosti na takto získané závěry bude v další fázi projektu realizován program propagující Karlovy Vary jako atraktivní vysokoškolské město. Ve vlastní realizační části projektu konečně půjde o individuální podporu (ve formě pomoci s materiálním zázemím, při propagaci apod.) konkrétním nabídkám na lokalizaci vysokoškolských zařízení v Karlových Varech ze strany jejich soukromých i veřejných zřizovatelů.</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zlepšit kvalifikační strukturu populace města a to podporou stávajících i nových vysokoškolských zařízení, jejichž pomocí se bude minimalizovat odchod talentů z města, popřípadě velmi aktivně pracovat na jejich návratu. Podpora vysokých škol přitom musí respektovat potřeby strategických odvětví města i globální trendy, které budou sociálně – ekonomickou strukturu města ovlivňovat. Současně je vhodné vzdělávací aktivity na terciárním stupni zaměřit směrem na „netradiční“ studenty, například již zaměstnané s dosaženým středoškolským vzděláním.</p>
<p>Garant projektu: V přípravné fázi město Karlovy Vary, V realizační fázi zřizovatelé vysokých škol</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město jako garant první (přípravné) fáze, včetně pořízení rozvojové studie a její akvizice Partneri projektu: Vysoké školy sídlící v K. Varech, velké podniky činné ve městě, Úřad</p>

práce, RHK.
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 1 mil. Kč (příprava) Investiční – 50 mil. Kč
Financující subjekty: Město Karlovy Vary (příprava), následná realizace – Město Karlovy Vary ve spolupráci s vybranými vysokými školami
Finanční účast města Karlovy Vary: příprava ANO (100%), realizace ANO (20 %)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP VPI)
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2012
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY – projektová fiše
Název projektu: 3.5. Rekonstrukce a dostavba 1. českého gymnázia Karlovy Vary
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsah projektu navazuje na již realizované kroky v modernizaci dané školy. Jeho prostřednictvím dojde k završení celkové rekonstrukce školy (která již probíhala v několika etapách) a dojde tak k podpoře počátečního vzdělání a vytvoří se základna pro rozvoj dalšího vzdělávání. Konkrétně jde v projektu o dostavbu západního křídla budovy školy.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zkvalitnit materiální podmínky pro pedagogickou práci 1. českého gymnázia, a to jeho rekonstrukcí, modernizací zázemí školy, rozvoj nových technologií a zateplením. Tím dojde i k zhoštění provozu školy.
Garant projektu: Karlovarský kraj
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město jen nepřímým partnerem v projektu. Partneři projektu: 1. české gymnázium
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční – 70 mil. Kč
Financující subjekty: Karlovarský kraj Finanční účast města Karlovy Vary: NE
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ)
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2010
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše

Název projektu:

3.6. Rozvoj dopravní infrastruktury silnic II. a III. třídy

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je rekonstrukce silnic II. a III. třídy, dle stanovených priorit (na základě změn dopravního zatížení, změn obslužnosti, např. v důsledku vzniku nových obchodních a společenských center).

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je zlepšit kvalitu vnějšího dopravního napojení Karlových Var i kvalitu cestování v samotném městě, a to zvýšením bezpečnosti a plynulosti veškerého silničního provozu prostřednictvím úprav stavebně technického stavu komunikací II. a III. tříd. Projekt realizovaný na území Karlových Var je součástí širšího projektu zabezpečovaného Karlovarským krajem.

Garant projektu:

Karlovarský kraj

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu:

Město Karlovy Vary jen nepřímým partnerem projektu. Partner: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Investiční : 35 mil. Kč

Financující subjekty: Karlovarský kraj

Finanční účast města Karlovy Vary: NE

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

SFDI Praha

Optimální termín realizace projektu:

2008 –2010

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše

Název projektu:

3.7. Rozvoj a přestavba železničního uzlu Karlovy Vary

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsah projektu spočívá v:

- 1) Přestavba Horního nádraží (hlavní karlovarské nádraží na trati 140 Cheb – Chomutov – Ústí) jako hlavní železniční stanici pro osobní přepravu mezinárodní a republikovou
- 2) Dostavba areálu Dolního nádraží – jako koncové železniční stanice pro regionální osobní přepravu, ale zejména jako terminálu pro linkovou regionální a dálkovou veřejnou autobusovou dopravu. Na dostavbu Dolního nádraží je funkčně vázán vznik nového hlavního uzlu autobusové MHD ve městě (přemístění z prostorově nevyhovující polohy u Tržnice – viz projekt 4.7.). V areálu Dolního nádraží se předpokládá veřejný parkovací dům a rozvoj obchodních funkcí.
- 3) Modernizace a rozšíření železniční stanice Dalovice jako stanice pro nákladní

<p>dopravu a depo</p> <p>4) Komfortní dopravní propojení Horního nádraží s dalšími dopravními terminály veřejnou dopravou (MHD, taxi...) a jeho vybavení pro související funkce</p> <p>5) Studie na nová traťová propojení – budou aktuální nejdříve za desítky let (mimo časový rámec strategického plánu, úvahy jen v souvislosti s ochranou koridorů v územním plánu). Jde o studii paralelního traťového napojení (oboustranného) Dolního nádraží v centru města na hlavní trať č. 140 (tuhnickou nadzemní a tunelovou bohatickou spojkou) a soustředění zde veškeré osobní přepravy.</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):</p> <p>Smyslem projektu je zvýšení atraktivity a kapacity (frekvence) železniční osobní přepravy mezinárodní i dálkové vnitrostátní do Karlových Varů, včetně zvýšení komfortu regionální dojíždky za prací a občanskou vybaveností. Projekt současně řeší technické podmínky pro rozvoj nákladové dopravy a v neposlední řadě i kultivaci prostředí obou velkých nádraží ve městě, včetně jejich okolí.</p>
<p>Garant projektu:</p> <p>1) Přestavba Horního nádraží – investor italská firma Grandi Stazioni s.p.a. na základě smlouvy o investici a dlouhodobém pronájmu s ČD</p> <p>2) Dolní nádraží – zapojení privátních investorů</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:</p> <p>Město Karlovy Vary – partner projektu. Další partner: ČD</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):</p> <p>Investiční – 550 mil. Kč</p>
<p>Financující subjekty: Grandi Stazioni s.p.a., další soukromí investoři</p> <p>Finanční účast města Karlovy Vary: NE</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:</p> <p>ANO (OP Doprava)</p>
<p>Optimální termín realizace projektu:</p> <p>2009 – 2013</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:</p>

<p>STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše</p>
<p>Název projektu:</p> <p>3.8. Lávky přes Ohři</p>
<p>Věcný obsah projektu (stručný popis):</p> <p>Obsahem projektu je příprava a realizace stavby 2 lávek přes řeku Ohři:</p> <p>a) Tuhnice – OC Variada, určenou pro pěší a cyklisty, v délce cca 200 m. Lávka je umístěna 150 m od Dvorského mostu po směru toku řeky. Lávka je zahrnuta do dokumentace k územnímu řízení na výstavbu multifunkční haly. Obsahuje bezbariérovou nástupní spirálovou rampu. Konstrukčně je visutá na lanových závěsech, rozpětí hlavního pole je 66 m.</p> <p>b) Dolní nádraží – OC Hypernova, určenou pro pěší a cyklisty, v délce cca 250 m. Počítá se s umístěním lávky cca 330 m západně (proti směru toku řeky) od Chebského mostu, s bezbariérovým propojením rampami na pěší cesty a cyklostezky na obou stranách Ohře, a</p>

dále s překlenutím areálu Dolního nádraží a Západní ulice, pro přímý přístup do centra města (v pozici u Finančního úřadu). Konstrukčně půjde o zavěšenou lávku.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Cílem je komfortní a bezpečné „městotvorné“ propojení čtvrtí Tuhnice a Dvory resp. centra města s čtvrtí Rybáře pro pěší a cyklisty.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město zajišťuje roli investora. Partneři se nepředpokládají.
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Vlastní realizace ad a) :investiční – 40,0 mil. Kč Vlastní realizace ad b) :investiční – 80,0 mil. Kč
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast města Karlovy Vary v etapě vlastní realizace : ANO (60 %)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ, zařazení do IPRM)
Optimální termín realizace projektu: Přípravná fáze – 2009, vlastní realizace 2010 – 2011
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Rizika spojená s dořešením majetkoprávních vztahů k některým pozemkům ve vlastnictví ČD a privátních subjektů.

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY – projektová fiše
Název projektu: 3.9. Program výstavby parkovacích míst
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je v první řadě zhodnocení stávajícího stavu potřeb parkovišť a odstavných ploch, zejména v centrální zóně města a na sídlištích a v návaznosti na to o stanovení priorit. Teprve poté přichází v úvahu vlastní projektová příprava a realizace konkrétních staveb.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je přispět ke koncepčnímu řešení akutního problému nedostatku parkovacích míst, a to jak v centrální zóně města, tak na sídlištích. Cílem je rozšíření parkovacích míst, a to v pořadí dle stanovených priorit. Projekt má průzkumný a přípravný charakter – vlastní investiční akce budou předmětem dalších (konkrétních) projektů.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary garantem. Partneři se nepředpokládají.
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 1 mil. Kč
Financující subjekty: Město Karlovy Vary

Finanční účast města Karlovy Vary : ANO (100%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE
Optimální termín realizace projektu: 2009
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 3.10. Regulační a sanační opatření v případě těžby ložisek kaolinu v okrajových částech města (Sedlec, Rosnice, Stará Role)
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu v žádném případě není podpora záměru těžby kaolinu se strany města. Příprava a provádění hornické činnosti je plně v gesci správce ložisek a vlastníka dotčených pozemků a.s. Sedlecký kaolin Božičany. Orgánem řešícím věci státní správy je Báňský úřad Sokolov, Min. zdravotnictví - odbor ČILZ a KÚ – OŽP (EIA, SEA). Významné kompetence má dle horního zákona ovšem též obec (Město Karlovy Vary). Záměrem projektu je tedy pouze řešení externalit případné těžby, zejm. dotčení obytného prostředí (hluk, prach), životního prostředí vč. přírodních prvků, infrastruktury, hydrologických poměrů, a též řešení časových souvislostí, následné rekultivace a způsobu využití území po skončení důlní činnosti. Obsahem projektu je: <ul style="list-style-type: none"> - Řešení možných časových harmonogramů (alternativy postupů těžařské organizace, pořadí otvírky, průběh, ukončení těžby, rekultivace) - Stanoviska a požadavky města při hájení zájmů města v jednotlivých fázích, příp. užití práva veta v případech kolize se zájmy města, účast města na procesu hodnocení vlivů – EIA, SEA - Rekultivace území těžby (průběžná s postupem těžby, konečná, následné využití území) - Dozor nad dodržováním podmínek v zájmu města, sledování průběhu a lhůt těžby a rekultivace, sledování plnění závazných ukazatelů v zájmu MKV - Řešení dalších dopadů na území, vlastnická práva, ochranu přírodních léčivých zdrojů, přírody a další. - Realizace příp. investičních ochranných opatření eliminujících negativní dopady těžby (náklady ponese těžební organizace)
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Cílem je minimalizovat negativní dopady případné těžby na městem a státem chráněné zájmy.
Garant projektu: Město Karlovy Vary, Sedlecký kaolin a.s.
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město iniciátorem přípravné fáze, následně jeden z partnerů (podílníků) v nově zřízeném subjektu. Partneri : Krajský úřad, báňský úřad, MZ – ČILZ, vlastníci pozemků,
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Přípravná fáze : ze strany MKV jako nositel projektu pouze běžné neinvestiční náklady
Financující subjekty: Město Karlovy Vary, Sedlecký kaolin a.s.

Finanční účast města Karlovy Vary v etapě vlastní realizace : ANO (25 %). Náklady realizace příp. investičních ochranných opatření eliminujících negativní dopady těžby ponese těžební organizace.

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO

Optimální termín realizace projektu:

v závislosti na výše uvedených harmonogramech

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

Rizika v oblasti podnikání v důlní činnosti a v možných dopadech na související systémy jsou extrémně významná. Eliminace těchto rizik je částečně možná pouze cestou důsledné přípravy, průzkumů a expertního zhodnocení dat, jakož i plným respektováním zákona, smluv a přijatých závěrů ze strany těžaře, stejně jako důsledným dozorem nad tímto plněním.

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše

Název projektu:

3.11 Program využívání obnovitelných zdrojů energie

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je jednak vytvoření poradního orgán (pracovní skupinu) města pro tvorbu pravidel a realizaci programu využívání obnovitelných zdrojů energie, jednak – ve spolupráci s podnikatelskou sférou (právnícké a fyzické osoby) i nevládními organizacemi i občany - vytvoření finančního zdroje pro podporu vyššího využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie. Z něho budou podporována zejména tato opatření:

1. Investiční podpora environmentálně šetrných způsobů vytápění a ohřevu TUV pro byty a rodinné domy pro fyzické osoby - kotle na biomasu, solární systémy na celoroční ohřev užitkové vody, solární systémy na přítápění a na celoroční ohřev užitkové vody, systémy pro výrobu elektřiny pro vlastní spotřebu
2. Investiční podpora vytápění bytů a rodinných domů tepelnými čerpadly pro fyzické osoby.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je snižování spotřeby energie, využití obnovitelných a druhotných energetických zdrojů v souladu s hospodářskými a společenskými potřebami města a jeho trvale udržitelným rozvojem a ochranou životního prostředí. Projekt navazuje na Státní program na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie pro rok 2007 a vychází ze Státní energetické koncepce České republiky schválené usnesením vlády č. 211 ze dne 10. března 2004 a zároveň naplňuje Národní program hospodárného nakládání s energií a využívání jejich obnovitelných a druhotných zdrojů.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary garantem projektu. Partneři: podnikatelské subjekty a nevládní organizace činné v Karlových Varech

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Investiční – 2 mil. Kč ročně

Financující subjekty: Město Karlovy Vary

Finanční účast města Karlovy Vary:

ANO (50%)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP ŽP)
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2015
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 3.12 Podpora výstavby (startovních) nájemních bytů
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je podpora výstavby resp. samotná výstavba v režii města Karlovy Vary tzv. startovních nájemních bytů. Jde o byty u nichž je nájemné regulováno co do výše a času tak, aby umožnilo start mladých rodin do života. Konkrétně je obsahem daného projektu realizace investičních záměrů na pozemcích v majetku města, kde investorem je přímo Město KV: <ul style="list-style-type: none"> • Ekonomické bytové domy Dvory – lokality Potoční, Sokolovská, Kpt. Jaroše - studie výstavby ekonomicky přijatelných bytových domů, celkem (po etapách) 3 – 6 domů s celkem 30 – 60 byty • Ekonomické bytové domy, Stará Role – lokality Javorová a Rolavská - studie výstavby bytových domů, celkem (po etapách) 2 – 4 domy s celkem 30 – 50 byty • Bytové domy Rybáře – lokalita Třeboňská ul. - projekt výstavby bytových domů, celkem 3 domy s celkem 24 - 36 byty. Dále je obsahem projektu výstavba většího počtu standardních komerčních bytů s předpokladem přijatelné ceny v lokalitě Drahovice, Krokova ulice (cca 250- 300 b.j.), kde město uzavře smluvní vztah se soukromým investorem vzešlým z výběrového řízení (smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky, smlouva o výstavbě).
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Vzhledem ke skutečnosti, že v K.Varech existuje nerovnováha na trhu s byty (a nemovitostmi vůbec), způsobená poptávkou movitých cizinců (země býv. SSSR), jsou zde byty cenově nedostupné pro mladé lidi na startu do kariéry a rodiny. Důsledkem je úbytek obyvatel a zhoršení demografické struktury ve městě. Smyslem daného projektu je zvrátit tyto tendence a to podporou dostupnosti bydlení pro mladé. Jedná se o investiční záměry výstavby nájemních bytů s regulovaným progresivním nájemným. U posledně jmenovaného záměru jde o zvýšení nabídky cenově přijatelných bytů na trhu.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město v roli garanta.
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční – 550 mil. Kč (18 000,- Kč/ m ² užitné plochy bytu + infrastruktura)
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast města Karlovy Vary: ANO (20%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO – dotace MMR na chráněné a startovní bydlení
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2013
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu:
3.13 Program obnovy panelových sídlišť a revitalizace sídlištního prostředí
<p>Věcný obsah projektu (stručný popis): V Karlových Varech je prakticky ukončena privatizace bytových domů z majetku města. Z toho více než 2/3 jsou v panelových domech na sídlištích, realizovaných 1960 – 1989. Vzhledem ke špatnému stavebně technickému stavu před privatizací téměř všechny domy potřebovaly investice do oprav a technického zhodnocení (minimálně zateplení a střechy), umožnilo město část kupní ceny (60 %) proinvestovat. Tento proces je úspěšně u konce, nicméně potřeby dalších stavebních zásahů trvají (u paneláků nadále jde především o pláště domů vč. zateplení, vadné střechy, výtahy, výměna vadných původních oken za nová plastová, zasklení lodžií, regulace, měření a opravy vytápění, obnova instalací). V případech vad panelových technologií (zejména vady pláště a střech vč. atik) jde o využití specifického dotačního titulu MMR. Město spoluvytváří vlastníkům (jejich sdružení a společenství) podmínky pro revitalizaci panelových domů. Např. i vlastním programem výhodných půjček z Fondu rozvoje bydlení. Město dále vlastními projekty zvelebují prostředí sídlišť, např. jde o plánované akce:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Stará Role – Dvořákova, revitalizace sídlištního prostoru a zeleně (projekt Správy láz. parků) ○ Tuhnice – Krymská, Charkovská, Budovatelů - revitalizace sídlištního prostoru a zeleně (projekt Správy láz. parků) <p>Dále jde o podporu výstavby kapacit pro parkování a garážování v sídlištích. město je připraveno poskytnout pozemky na výstavbu parkovacích domů na sídlišti Rybáře – Čankovská a Stará Role – Truhlářská. Město pořídilo studii obnovy centrálního prostoru obytné čtvrti Staré Role – Truhlářská, Školní, Lidový dům a okolí. Město podporuje výstavbu privátní obchodní vybavenosti (Stará role – Okružní).</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zatraktivnění obytného prostředí města pro velkou část jeho obyvatel. Současně jde o zlepšení urbanistické struktury a vzhledu města a tím i jeho atraktivity pro nově příchozí obyvatele.</p>
<p>Garant projektu: Město K. Vary</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město je garantem projektu. Partneři: Ministerstvo místního rozvoje, vlastníci panelových bytů.</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční – 250 mil. Kč (cca 10 tis. Kč/rok/byt. jednotku v panelovém domě po dobu 3 – 5</p>

let)
Financující subjekty: vlastníci panelových bytů, Město K. Vary Finanční účast města Karlovy Vary : ANO (20%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (MMR)
Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2012
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Revize dotačních programů, nedostatek prostředků, horší podmínky úvěrování, nehomogenní sociální skladba ve společenstvích vlastníků, nedohoda ve společenstvích.

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY – projektová fiše
Název projektu: 3.14. Podpora vzdělávání dospělých
Věcný obsah projektu (stručný popis): Přesto, že se již pro sladění oborové nabídky škol (primárního vzdělávání) a poptávky praxe i v podmínkách Karlových Var udělalo hodně práce, nebude tato harmonizace - vzhledem k neustálému vědeckému pokroku a změnám výrobního programu místních výrobních i nevýrobních firem - nikdy absolutně vyhovující. Obsah projektu spočívá v podpoře nabídky i poptávky všech aktivit vedoucích k celoživotnímu vzdělávání, zejména však v podpoře vzdělávání v malých a středních podnicích: Konkrétně jde o tyto kroky: <ul style="list-style-type: none"> • Analýza poptávky po kvalifikované pracovní síle • Informační kampaň mezi zaměstnavateli a zaměstnanci v sektoru malého a středního podnikání • Průzkum nabídky vzdělávacích služeb pro dospělé a informační kampaň mezi poskytovateli těchto služeb
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je přispět v podmínkách Karlových Var ke zlepšení souladu mezi kvalifikační strukturou obyvatel a kvalifikačními potřebami místního trhu práce. Cílem tedy je na jedné straně motivovat potenciální účastníky dalšího vzdělávání dospělých k aktivní účasti ve vzdělávacích aktivitách, na straně druhé jde o to motivovat vzdělavatele k aktivní nabídce možností využití nabídky dalšího vzdělávání a zaměstnavatele k systematickému vzdělávání zaměstnanců.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město je garantem projektu. Partneri: Firmy se sektoru drobného a středního podnikání, vzdělávací instituce, Karlovarský kraj
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční - 2 mil. Kč
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast města Karlovy Vary:

ANO (20%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP RLZZZ)
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2012
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY – projektová fiše
Název projektu: 3.15. Zpracování katalogu investičních příležitostí
Věcný obsah projektu (stručný popis): Projekt má charakter „katalogu“ (souboru popisů) jednotlivých investičních příležitostí, které jsou pravidelně aktualizovány a posuzovány v rámci propagace města jako příhodného prostředí pro investory. Jeho informačním zdrojem budou jednak investiční projekty zařazené do SPURM, jednak stávající i aktualizovaná územně plánovací dokumentace. V jednotlivých „katalogových listech“ budou specifikovány podmínky infrastruktury, disponibilní pozemky, komplexy budovy, nebytové prostory atd..
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je systematicky zviditelnit město Karlovy Vary jako místo investičně atraktivní, a prostřednictvím tohoto transparentního systému zajistit zvýšení objemu soukromých investic ve výrobních i nevýrobních oborech - zejména při realizaci zásadních změn v sociální a ekonomické struktuře města.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město garantem projektu. Partneři : RHK
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční náklady – 1 mil. Kč
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (100%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE
Optimální termín realizace projektu: 2010
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

4.1. Modernizace Krajské knihovny

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Projekt vytvoří spolupracující síť v oblasti vzdělávání lidských zdrojů a organizací zabývajících se otázkou životního prostředí a jejím obsahem je vznik kooperace a partnerství mezi vzdělávacími institucemi v oblasti Krušnohoří a přenos informací mezi nimi a veřejností. Konkrétními kroky realizace projektu jsou jednak investiční akce jako je modernizace materiálně – technického zázemí knihovny a vybudování vzdělávacího areálu v okolí Krajské knihovny v Karlových Varech s cílem neformálně působit a vzdělávat veřejnost v oblasti ŽP, jednak neinvestiční aktivity typu:

- Nákup kvalitního knihovního fondu zaměřeného na ŽP, specifický regionální fond a obecná ekologie
- Zpracování pořízených dokumentů do katalogu – vznik seznamu knih a jeho publicita
- Služby na míru – školní akce a projekty, rešerše, atd. zaměřené na životní prostředí
- „Střední Krušnohoří – informace o regionu“ – čj a nj verze – naučná výstava v knihovně – informační tabule (blok témat po celou dobu trvání projektu)

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Cílem projektu je inovovat a rozšířit rozsah služeb poskytovaných Krajskou knihovnou v Karlových Varech, a to jednak prostřednictvím modernizace jejího materiálně – technického zázemí, jednak prostřednictvím přeshraniční kooperace a vzájemné spolupráce mezi knihovnami a ostatními organizacemi v oblasti životního prostředí zacílené na zkvalitnění nabídky pro vzdělávání v této oblasti pro širokou laickou i odbornou veřejnost. Díky projektu dojde k posílení vzdělávací funkce knihovny a zintenzivnění jejího působení na veřejnosti prostřednictvím nabídky kvalitních informačních zdrojů a zajištění osvětové činnosti v oblasti ŽP.

Garant projektu:

Karlovarský kraj

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město pouze nepřímým partnerem projektu. Partneři: Krajská knihovna Karlovy Vary, Okresní knihovna středního Krušnohoří (knihovna v Marienbergu)

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční náklady – 5 mil. Kč

Investiční – 13,5 mil. Kč

Financující subjekty:

Karlovarský kraj

Finanční účast města Karlovy Vary: NE

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP PS ČR – Sasko)

Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2011

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu:
4.2. Rekonstrukce Becherovy vily na kulturní a vzdělávací centrum
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je vznik interaktivní galerie - polyfunkčního objektu pro kulturní, společenské, vzdělávací a výstavní účely v objektu Becherovy vily, a to prostřednictvím její celkové rekonstrukce a následným vybavením jejích interiérů.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Cílem projektu je jednak rozšíření kulturních společenských a vzdělávacích příležitostí jak pro stálé obyvatele Karlových Var, tak pro jejich návštěvníky, jednak záchrana památkově chráněného objektu.
Garant projektu: Karlovarský kraj
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město pouze nepřímým partnerem projektu. Partneři: Galérie Karlovy Vary
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční – 83 mil. Kč
Financující subjekty: Karlovarský kraj, Galérie Karlovy Vary
Finanční účast Města Karlovy Vary: NE
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ)
Optimální termín realizace projektu: 2010 – 2013
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Předkladatel projektu

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu:
4.3 Rekonstrukce Národního domu
Věcný obsah projektu (stručný popis): V návaznosti na smlouvu o investici, uzavřenou dne 21.7.2005 mezi Městem Karlovy Vary jako vlastníkem historické budovy Národního domu a navazujících pozemků ve Varšavské ulici, a společností ELTODO Národní dům, s.r.o., jako kupujícím, provede tento investor kompletní rekonstrukci stávající budovy Národního domu a novou výstavbu na přilehlých volných pozemcích. Projekt nese název „Rekonstrukce a dostavba hotelového a obchodního komplexu Národní dům v Karlových Varech“. K němu již bylo vydáno stavební povolení. Navrhovaný hotelový komplex je tvořen stávající historickou budovou Národního domu (významná registrovaná kulturní památka, postaven 1899 - 1900) a novou částí - dostavbou přilehlé stavební proluky mezi ul. Zeyerova, Varšavská a Jugoslávská. Hotel bude zaměřen na kongresovou a obchodní turistiku a je řešen v úrovni 4 hvězdiček. Bývalý hotel bude rekonstruován zpět k jeho původnímu účelu, tj. k obnově funkce hotelu, a to do původní historické podoby, v exteriéru i v interiéru. Dojde rovněž k plné obnově a využití společenského sálu s kapacitou 500 míst pro diváky. Do této budovy se umísťuje 70 hotelových pokojů (140 lůžek) a veškeré stravovací a společenské provozy. Vnější vzhled historické budovy bude plně zachován a obnoven. Umělecké prvky v interiéru budou

<p>reparovány nebo obnoveny dle původní předlohy.</p> <p>Hotel bude rozšířen o novou budovu na volném pozemku. Kromě hotelových pokojů zde budou komerční plochy v parteru (obchodní centrum) a komerční kanceláře v 7. NP. V této stavbě je umístěno dalších 130 hotelových pokojů - 260 lůžek. Z nároží Varšavské a Zeyerovy je hlavní vstup do komerční části. Ze Zeyerovy ulice je vstup do hotelu a k recepci. Z ulice Jugoslávské je situován vjezd do této nové části komplexu - vjezd pro dopravní obsluhu a do podzemních garáží.</p> <p>Celkem bude hotel mít 200 pokojů, tj. 400 lůžek. V podzemí nové části komplexu bude 83 garážových stání. Vypočtená normová potřeba pro hotelový komplex vč. sálu je 106 míst, plné pokrytí tohoto požadavku však není v daném místě z objektivně daných prostorových důvodů možné, a to zejména proto, že hloubka založení suterénu stavby je omezena z důvodu ochrany léčivých zdrojů.</p> <p>Stavba je ve fázi bezprostředně před zahájením stavební realizace.</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):</p> <p>Smyslem projektu je obohacení města Karlovy Vary o novou hotelovou kapacitu, společenský sál, podzemní parking a atraktivní obchodní parter, tedy vesměs funkce, které kulturní a společenský život jak ve vztahu k návštěvníkům města, tak ve vztahu k jeho stálým obyvatelům. Dalším smyslem projektu je záchrana historicky cenného objektu v centru města. V tomto smyslu koncepce projektované stavby odpovídá zájmům Města Karlovy Vary.</p> <p>Koncepce stavby vč. navrhované novostavby plně respektuje zadané prostorové regulativy a platný územní plán Města Karlovy Vary. Ve výsledku jde o akceptovatelné architektonické dílo s kladným dopadem na celkový obraz této centrální části města.</p>
<p>Garant projektu: Investor - ELTODO Národní dům, s.r.o.</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město: Zatímní vlastník nemovitostí, nositel smlouvy o výstavbě. Po realizaci bude historická budova a pozemky převedeny do majetku investora. Další partneři nejsou.</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční - 300 mil. Kč</p>
<p>Financující subjekty: Investor Finanční účast města Karlovy Vary : NE</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO, v mezích pravidel „veřejné podpory“.</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: 2008 - 2009</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:</p>

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

4.4 Modernizace a dostavba (včetně zateplení budov) Krajské nemocnice Karlovy Vary

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je jednak vybudování pavilonu akutní medicíny a centrálního vstupu nemocnice v Karlových Varech, modernizace budova centrálního příjmu (emergency) a obnova zdravotnické techniky a přístrojového vybavení, jednak zateplení pavilónů 5. 6 a 24.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je jednak zkvalitnění poskytování zdravotní péče v intenzivní úrovni a specializované péče v Karlovarské krajské nemocnici a.s. pro obyvatelé města i kraje, i pro návštěvníky města (vazba na projekt 1.4.), jednak zhospodárnění provozu budov nemocnice jejich zateplením.

Garant projektu:

Krajská nemocnice Karlovy Vary a.s.

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu:

Město je jen nepřímým partnerem projektu. Další partner – Karlovarský kraj.

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Investiční - 798 mil. Kč (z toho 500 mil. Kč – úvěr kraje na Pavilon akutní medicíny a centrálního vstupu) a 16 mil. Kč na akce zateplení.

Financující subjekt: Krajská nemocnice Karlovy Vary a.s.

Finanční účast města Karlovy Vary: NE

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO (ROP SZ, OP ŽP)

Optimální termín realizace projektu:

Modernizace: 2008 - 2011

Zateplení: 2008 - 2009

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

**4.5 Zateplení a úpravy budov středních a základních škol, středních odborných učilišť,
Domova mládeže a DDM**

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu jsou tyto investiční akce :

- Domov mládeže a školní jídelna Karlova Vary - Výměna oken a meziokenních výplní; zateplení budovy - komplex 5 budov
- SOŠ Pedagogická, gymnázium a VOŠ Karlovy Vary - Výměna oken, zateplení budovy, termoregulace budovy – komplex 4 budov
- OA, VOŠ cest.ruchu a JŠ Karlovy Vary - Výměna oken a vchodových dveří, zateplení objektu a střechy
- SOŠ stavební KV - Výměna oken, zateplení budovy, rekonstrukce topného kanálu
- SPŠ keramická Karlovy Vary - Výměna oken, zateplení budovy, regulace topení
- SZdravŠ a VOŠ zdrav. Karlovy Vary - Výměna oken, zateplení budovy, termoregulace budovy
- SOU stravování a služeb Karlovy Vary - Výměna oken a dveří, termoregulace budovy
- Dům dětí a mládeže Karlovy Vary – Výměna oken, zateplení budovy,

<p>termoregulace budovy Dále jsou obsahem projektu obdobné úpravy v budovách karlovarských základních škol.</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zshospodárnění provozu budov středního a základního školství v Karlových Varech jejich zateplením a současně zlepšení stavu místního ovzduší snížením emisí z topení.</p>
<p>Garant projektu: Karlovarský kraj (střední školství) Město Karlovy Vary (základní školství)</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město je nepřímým partnerem projektu u středního školství a garantem u základního. Další partneři se nepředpokládají.</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční - 163 mil. Kč u středního školství, 45 mil. Kč u základního školství</p>
<p>Financující subjekty: Karlovarský kraj (střední školství), Město Karlovy Vary (základní školství) Finanční účast města Karlovy Vary: ANO (100% u základního školství)</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP ŽP)</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: 2008 - 2013</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:</p>

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY – projektová fiše

Název projektu:

4.6 Program chráněného bydlení a Centra sociálních služeb

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem tohoto projektu jsou jednak tyto projekty a záměry Města Karlovy Vary jako investora:

- Domov penzion Drahovice, Východní ul. – přístavba a dostavba s kapacitou 60 nových bytů v domě s pečovatelskou službou. Na akci již existuje studie.
- Centrum sociálních služeb, které vznikne přebudováním areálu bývalé MŠ a jeslí Dvořákova ul., St. Role. Centrum bude poskytovat sociální služby v širokém spektru - denní stacionář, stravovací služby, rehabilitační cvičení, stacionář pro zdravotně postižené občany, vč. dětí, starších osob a imobilních. Kapacita bude 24 ubytovacích lůžek, cca 30 míst pro pobyt postižených dětí, 9 chráněných malometrážních bytů a další. Stavba je řešena plně bezbariérově. Pro dopravní obsluhu nově vznikne 10 parkovacích míst a rozšíření komunikace v ul. Hlávkově. Na akci již vydáno územní rozhodnutí.

Dále je obsahem projektu záměr investora AWO Regensburg_(SRN) na vybudování – ve spolupráci s Městem Karlovy Vary - Domova pro seniory s předpokládanou lokalizací ve Stará Roli, Jabloňová a Javorová ulice (podle územní studie pořízené městem a na jeho pozemcích. Má se jednat o zařízení s vyšší kapacitou, min. 100 byt. jednotek + veškeré související vybavení služeb.

<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je rozšíření kapacit bydlení a sociálních služeb pro seniory, kterých je v Karlových Varech absolutní nedostatek. Kromě bydlení se jedná o sociální služby pro seniory v širokém spektru - denní stacionář, stravovací služby, rehabilitační cvičení, stacionář pro zdravotně postižené občany, vč. dětí, starších osob a imobilních.</p>
<p>Garant projektu: Město Karlovy Vary</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partneři: AWO Regensburg, Karlovarský kraj</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční – 120 mil. Kč</p>
<p>Financující subjekty: Město Karlovy Vary, AWO Regensburg Finanční účast města Karlovy Vary: ANO (80%)</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ, MPSV)</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2011</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:</p>

<p>STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše</p>
<p>Název projektu: 4.7. Přemístění centrální stanice MHD a revitalizace náměstí u Tržnice</p>
<p>Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Redukce současné stanice MHD Varšavská, zůstala by zde stanice MHD pro obsluhu centra města, tj. se zachováním průjezdu téměř všech dosavadních linek - Konečné stanice, linkové spoje, veškeré přestupy z MHD na ostatní dopravu, taxi, parkoviště pro cestující přestupující na MHD, zázemí dopravce atd. by bylo situováno v prostoru Dolního nádraží - V prostoru mezi nově budovaným hotelem národní dům a tržnicí vytvořit náměstí (kvalitní městský prostor, vč. podzemního parkingu) <p>Projekt je funkčně vázán na realizaci dostavby Národního domu a musí být časové i funkčně koordinován s další výstavbou na pozemcích privatizovaných od ČD.</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Cílem projektu je zlepšit komfort městské autobusové dopravy. Na Varšavské již vzhledem k uvažovanému rozvoji MHD není dostatek prostoru pro komfortní obsluhu cestujících a pro bezkolizní dopravní řešení.</p>
<p>Garant projektu: Město Karlovy Vary, DPKV a.s., privátní investor (výstavba na Dolním nádraží, výstavba podzemních garáží)</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město iniciátorem přípravné fáze a dílčím investorem</p>

<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Přípravná fáze : neinvestiční náklady – 5 mil. Kč Vlastní realizace – investiční – 400 mil. Kč</p>
<p>Financující subjekty: Přípravná fáze : Město Karlovy Vary (100%) Realizační fáze : Město Karlovy Vary, DPKV a.s., privátní investor (výstavba na Dolním nádraží, výstavba podzemních garáží) Finanční účast města Karlovy Vary : přípravná fáze ANO (100%), v etapě vlastní realizace ANO (25 %)</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: Přípravná fáze – 2010, vlastní realizace 2011 – 2013</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Rizikem je m.j. nedohoda s nabyvatelem pozemků privatizovaných Českými drahami na Dolním nádraží.</p>

<p>STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše</p>
<p>Název projektu: 4.8. Ekologizace MHD</p>
<p>Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je realizace přechodu MHD na autobusy s pohonem na stlačený zemní plyn (CNG). Dopravní podnik Karlovy Vary a.s v současnosti provozuje kromě klasických autobusů s dieselovými motory v městské hromadné dopravě čtyři nové nízkopodlažní vozy Karosa Citelis s pohonem na stlačený zemní plyn. Do roku 2010 bude k dispozici 16 nových autobusů Irisbus firmy Iveco, zejména pro provoz v lázeňské části města. Cena 1 busu je asi 6,5 milionu korun. V K. Varech je již k dispozici nová čerpací stanice na CNG.</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Cílem přechodu na zemní plyn je snížení zátěže životního prostředí, zejména v lázeňské části města. Plynové motory produkují až o devadesát procent nižší emise škodlivin. V případě oxidu uhličitého je to o dvacet procent méně než u benzinových motorů.</p>
<p>Garant projektu: Dopravní podnik Karlovy Vary a.s., Město Karlovy Vary</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město iniciátorem přípravné fáze, realizace Dopravní podnik Karlovy Vary a.s.</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Vlastní realizace – investiční – 100 mil. Kč</p>
<p>Financující subjekty: Dopravní podnik Karlovy Vary a.s Finanční účast města Karlovy Vary v etapě vlastní realizace : ANO (25 %)</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO Dotace - ministerstvo dopravy 1. Etapa cca 75 procent. Na dalších dvanáct autobusů získat příspěvek z regionálního operačního programu NUTS II Severozápad.</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: 2008 - 2010</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Předkladatel projektu</p>

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše

Název projektu:

4.9. Vytvoření celoměstského systému hospodaření s odpady

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Projekt je zaměřen na separaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) vznikajícího v domácnosti. Ve vybraných lokalitách města (zástavba rodinných domů) budou rozmístěny compostainery, které budou sloužit pro odkládání BRKO. Sběrem BRKO se sníží nejen podíl skládkovaného odpadu, ale jeho opětovné využití. Projekt se dále zaměřuje na rozšíření sběrné sítě nádob na separaci v centrální části města. K tomuto účelu budou sloužit podzemní kontejnery, které by měly řešit nedostatek místa a umožnit zde žijícím občanům možnost odpad třídít.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Cílem projektu je rozšíření systému sběru komunálního odpadu vyprodukovaného na území města Karlovy Vary v souladu s Plánem odpadového hospodářství.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu:

Město Karlovy Vary – garant projektu. Partner: Svozová společnost vybraná na základě výběrového řízení

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Investiční – 20 mil. Kč

Financující subjekty: Město Karlovy Vary

Finanční účast Města Karlovy Vary:

ANO (50%)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO (OP ŽP)

Optimální termín realizace projektu:

2008 - 2011

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše

Název projektu:

4.10. Podpora realizace ÚSES

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu jsou investiční resp. organizační opatření, která u dnes vymezených částečně či zcela nefunkčních prvků ÚSES zajistí jejich plnohodnotné fungování.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je zlepšení funkčnosti prvků ÚSES včetně zlepšení migračních propojení mezi jeho jednotlivými prvky. Dále jde o zvýšení druhové rozmanitosti na plochách prvků ÚSES, zajištění a udržení přírodní rovnováhy a zvýšení ekologické stability krajiny.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary je garantem projektu (včetně se svými příspěvkovými organizacemi SLP a LLVK). Partneři: soukromí vlastníci pozemků.
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční – 32 mil. Kč
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (100%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP ŽP)
Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2015
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 4.11. Rozvoj veřejné zeleně vč. ploch mimo lázeňskou zónu
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu jsou jednotlivé aktivity k rozvoji rekreačního a estetického potenciálu veřejné zeleně ve městě. O cílené projekty revitalizace zeleně se jedná v těchto lokalitách: <ol style="list-style-type: none"> 1) Sokolský vrch („Sokolák“) 2) Rekreačně sportovní areál Rolava a okolí 3) Biokoridor řeky Ohře v celém průběhu toku na území K. Varů 4) Meandr řeky Ohře v Tuhnicích 5) Lázně jih (bývalé Letní kino a parky v jeho okolí) <p>Dále se jedná o optimalizaci druhové skladby dřevin v parcích a lesoparcích, omezení výskytu invazivních rostlin, další výsadbu zeleně v zástavbě, zejména v sídelních zónách města, péči o přírodní zajímavosti města, obnovu obytné funkce zeleně, revitalizaci stezek v zeleni vč. doprovodných staveb, opěrných zídek a schodišť, ekologickou stabilitu – protipovodňové prevence, omezení eroze. Dále jde o obnovu vyhlídek, altánů a odpočívadel a o úpravy zeleně na veřejných prostranstvích (náměstí, uliční zeleň, veřejné prostory před budovami)</p>
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Cílem je rozvoj rekreačního a estetického potenciálu veřejné zeleně ve městě
Garant projektu: Město Karlovy Vary, Správa lázeňských parků, spolupráce SLL
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město iniciátorem projektu a zřizovatelem příspěvkové organizace SLP
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Přípravná fáze : neinvestiční náklady – 1 mil. Kč Vlastní realizace – investiční – 40 mil. Kč
Financující subjekty: Přípravná fáze : město Karlovy Vary (100%) Realizační fáze : SLP
Finanční účast města Karlovy Vary v etapě vlastní realizace : ANO (60 %)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP ŽP)
Optimální termín realizace projektu: Přípravná fáze – 2008, vlastní realizace 2009 – 2011
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 4.12. Karlovarská karta
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem tohoto projektu je zavedení elektronického odbavovacího systému (pro veřejnou dopravu, do kulturních zařízení apod.) na bázi bezkontaktních čipových karet, a to v rámci celého Karlovarského kraje. Město Karlovy Vary sehrává při přípravě a rozjezdu Karlovarské karty klíčovou úlohu zapojením organizací spadajících pod městskou správu do daného systému a propagací Karty mezi organizacemi z oboru lázeňství a cestovního ruchu.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zlepšení úrovně a dostupnosti regionální veřejné dopravy pro osoby dojíždějící do Karlových Var, resp. pro osoby z nich vyjíždějící, a to zavedením jednotné bezkontaktní čipové karty do odbavovacího systému a systému zpracování dat, které pomohou přesně rozdělovat tržby mezi zúčastněné dopravce, zjišťovat reálnou poptávku po dopravě pro dopravce a orgány, podílející se na financování veřejné dopravy a tedy udržet cestující v systému veřejné dopravy; Karta by dále měla poskytovat nadstavbové služby tzn. být využitelná ve sportovních a kulturních zařízeních a též jako karta identifikační. Další funkcí by měla být možnost jejího využití v lázeňství a turistice. Projekt je připravován v rámci celého Karlovarského kraje.
Garant projektu: Karlovarský kraj
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město Karlovy Vary je partnerem projektu. Další partneři: dopravní a kulturní organizace ze soukromého i veřejného sektoru činné na území města.
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Investiční – 74,4 mil. Kč
Financující subjekty: Karlovarský kraj Finanční účast Města Karlovy Vary: NE
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ)
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2011
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

4.13. Program prevence kriminality

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Projekt obsahově navazuje na dříve realizované projekty v rámci „Programu partnerství“ (např. vybudování MKDS 1 a 2 etapa., propojení MKDS na PČR, rozšíření MKDS, nahrávání zlovolného volání na tísňových linkách, vybudování skate-parku apod.). Město Karlovy Vary se již před mnoha lety zapojilo do sítě měst, která zřídily manažera prevence kriminality. Rovněž funguje komisi Rady města pro prevenci kriminality.

Aktuálním obsahem projektu je zpracování Městského programu prevence kriminality na období 2009-2011. Z tohoto dokumentu následně vyplynou další věcné úkoly, pro všechny druhy prevence:

- a. prevenci primární – dosud kriminálně nezasaženou část populace ve městě
- b. prevenci sekundární – kriminálně rizikové skupiny
- c. prevenci terciální – osoby a skupiny osob, které se již kriminálních činů dopustili.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Cílem projektu je zajištění součinnosti státní správy, samosprávy, policie a jiných organizací (školy, DDM) na úseku bezpečnosti ve městě. Projekt směřuje ke snížení kriminality ve městě a vést ke zvýšení pocitu bezpečnosti občanů města. Jeho hlavním zaměřením je prevence kriminality, přičemž preventivní práce se musí odvíjet především od prostředků personálních, finančních a materiálně technických a dalších, které jsou na místní úrovni k dispozici při řešení konkrétního problému. Projekt navazuje na předchozí úspěšné projekty obdobného charakteru realizované (za podpory MV ČR) v Karlových Varech.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary (spolu s Městskou policií)

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partneři: Policie ČR

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční – 0,5 mil. Kč

Financující subjekty: Město Karlovy Vary

Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (100%)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

NE

Optimální termín realizace projektu:

2008

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

4.14 Program bezbariérového města

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Program bezbariérového města vychází z vládní iniciativy. Vláda ČR již v r. 2004 stanovila Národní rozvojový program mobility pro všechny. Cílem plánu je zajištění podpory záměrů komplexních řetězců bezbariérových tras ve městech a obcích. Jedná se o program budování ucelených bezbariérových tras. Jde především o odstraňování bariér při pohybu po městě, vstupu do budov a zpřístupňování veřejné dopravy. V první řadě půjde o budovy veřejných institucí a služeb, o zařízení veřejné dopravy a o zařízení pro vzdělávání, kulturu a sociální péči a zdravotní zařízení.

Při přípravě daného projektu bude veden dialog s orgány státní správy a nestátními organizacemi, které zastupují zájmy zdravotně handicapovaných spoluobčanů, konkrétně vozíčkářů, nevidomých i neslyšících. S jejich pomocí budou zmapovány stávající podmínky ve městě, porovnány s potřebami a nalezen způsob naplnění myšlenky "K. Vary bez bariér" včetně návrhu konkrétních opatření, které bude nutné vynaložit na její realizaci.

Projekt má v této fázi průzkumný a organizační charakter.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Cílem projektu je realizace ucelené řady vzájemně propojených akcí v sociální oblasti, které mají jeden společný cíl : město jako příjemné místo pro život všech obyvatel, včetně občanů a návštěvníků handicapovaných. V projektu Bezbariérové město Karlovy Vary jde o dlouhodobou koncepci zkvalitňování života zdravotně handicapovaných spoluobčanů ve městě. Je zaměřen na oblast odstraňování existujících architektonických a technických bariér ztěžujících běžný život lidem se zdravotním handicapem, na oblast důsledného předcházení vzniku těchto bariér, a dále na oblast předcházení a odstraňování bariér informačních, případně komunikačních a osvětlu veřejnosti o životě a potřebách handicapovaných spoluobčanů.

Bezbariérovost se netýká jen zdravotně handicapovaných lidí, ale také dalších skupin obyvatel města - např. seniorů, rodičů s malými dětmi, osob, jejichž pohyblivost je omezena na přechodnou dobu stavem po úrazech apod. Ti všichni mohou mít problémy s přístupem do budov veřejných institucí, s přístupem a využitím služeb obchodů a restaurací, nabídky kin, divadel a muzeí, veřejné hromadné dopravy, s bezpečným pohybem a orientací ve městě včetně komunikací, označení ulic a budov a přístupu k informacím o činnosti samosprávy.

Na stejné problémy mohou narazit i návštěvníci města, ať již z titulu lázeňství či cestovního ruchu.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partneři: Karlovarský kraj, nestátní organizace, které zastupují zájmy zdravotně handicapovaných spoluobčanů

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční – 1 mil. Kč

Financující subjekty: Město Karlovy Vary

Finanční účast města Karlovy Vary:

ANO (50%)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO (OP RLZZ)

Optimální termín realizace projektu:

2009

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

4.15. Rekonstrukce sportovního areálu v Tuhnicích

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Projekt územně navazuje na areál multifunkční haly. Jedná se o nutnou investiční obnovu (technické zhodnocení, zvýšení využitelnosti a standardu) stávajícího lehkooatletického stadiónu AC Start a jeho veškerého zázemí a souvisejících venkovních sportovních ploch (házená, volejbal, tenis....).

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Cílem projektu je zvýšit využitelnost stávajících sportovních kapacit celoměstského významu.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary, Tělovýchovná jednota AC Start

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město iniciátorem přípravné fáze a dílčím investorem (spolu s Tělovýchovnou jednotou AC Start)

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Vlastní realizace : investiční – celkem 30 mil. Kč

Financující subjekty:

Přípravná fáze : Město Karlovy Vary

Realizační fáze : Město Karlovy Vary, AC Start

Finanční účast města Karlovy Vary v etapě vlastní realizace : ANO (30%)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ)

Optimální termín realizace projektu: Přípravná fáze – 2010, vlastní realizace 2011 – 2013

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

Rizikem je m.j. nedohoda s AC Start o podmínkách realizace.

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

4.16. Cyklostezky podél Ohře v Karlových Varech (dokončení levého břehu, pravý břeh)

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Jedná se o soubor projektů na území K. Varů, navazujících na páteřní cyklostezku podél Ohře (mimo území K. Varů) investovanou karlovarským krajem.

V K. Varech se jedná o úseky:

<ul style="list-style-type: none"> - Doubský most - Dvorský most - Interspar - Kaufland - Doubský most - hranice lesa (studánka)" - Drahovický most - hranice Dalovic" - Rozšíření cyklostezky mezi Tuhnickou lávkou a Chebským mostem" - Právý břeh - Chebský most – Doubský most, s přemostěním u Hypernovy
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je komplexní podpora cyklistiky jako ekologické dopravy a zdravého sportovního a rekreačního vyžití, příp. způsobu cestování. Cyklostezky jsou podle místních podmínek budovány jako komunikace pro bezpečnou dopravu cyklistů. Budování cyklostezek má zpravidla regionální charakter, za výstavbu klíčových tras (Cyklostezka „Ohře“) nese proto zodpovědnost Karlovarský kraj.</p>
<p>Garant projektu: Město Karlovy Vary</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město iniciátorem a investorem. Partneři: Karlovarský kraj a APDM K.Vary</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Vlastní realizace: investiční – celkem 95 mil. Kč</p>
<p>Financující subjekty: město Karlovy Vary Finanční účast města Karlovy Vary v etapě vlastní realizace : ANO (25%)</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ)</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: Přípravná fáze – 2008, vlastní realizace 2009 – 2011</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Problematika vlastnických vztahů - vlastnictví pozemků potřebných pro realizaci, stanovisko Povodí Ohře</p>

Název projektu:

4.17 Program cyklistické dopravy ve městě

Projekt je svým obsahem již zahrnut v projektu 4.16..

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše

Název projektu:

4.18 : Program prevence v oblasti ochrany zdraví a životů občanů města a jejich majetku i životního prostředí

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsah projektu je nastolen Integrovaným projektem „Záchranný kruh“ (dále jen „Integrovaný projekt“) jehož nositelem je Asociace „Záchranný kruh“ (dále jen „Asociace“), a jeho postupnou realizací. Integrovaný projekt se skládá z aktivit investičního i neinvestičního

charakteru. Přestože se jedná o celoregionální integrovaný projekt a v mnoha směrech je i celostátní, některé aktivity je možné realizovat pouze za spoluúčasti a podpory měst a obcí kraje, jež jsou odpovědné za ochranu obyvatelstva.

Prvním městem, které se oficiálně připojilo jako partner Asociace k integrovanému projektu, jsou Karlovy Vary. Na základě této spolupráce a podpory tak bude možné zahájit realizaci potřebných praktických aktivit pro město, zejména v oblasti informovanosti, komunikace, prevence a přípravy obyvatelstva (jednotlivých cílových skupin) a preventivně výchovné činnosti (teoretické i praktické) ve vztahu k dětem a mládeži - v rámci školních i mimoškolních aktivit - na území města - prostřednictvím Asociace a jejích pracovníků, lektorů a partnerů. K tomuto budou na základě partnerské dohody poskytnuty potřebné prostory - projektové a organizační zázemí Asociace – v budovaném Sportovním kulturním a společenském centru Karlovy Vary a dále je uvažováno o poskytnutí prostor k realizaci praktické preventivně výchovné činnosti v rámci plánované výstavby plaveckého bazénu v areálu budovaného Sportovním kulturního a společenského centra Karlovy Vary.

V současné době je Asociací připravován projekt z OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost – Prioritní osa 1 – Počáteční vzdělávání, který bude dalším důležitým krokem pro realizaci celého systému. Tento projekt navazuje na projekt bezpečnostní portál – www.zachranny-kruh.cz.

Asociace uvažuje rovněž do budoucna o vydávání časopisu pro děti a mládež z oblasti prioritních problematik a záchranných aktivit, kterým chce realizovat preventivně výchovnou činnost, přiblížit a propojit záchranné subjekty regionu a děti a mládež a veřejnost jako takovou, a ovlivnit tak správné postavení hodnot nových generací.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Hlavním cílem a posláním daného projektu, tedy programu prevence v oblasti ochrany zdraví a životů a občanů města a jejich majetku i životního prostředí je eliminace ztrát na životech, zdraví, majetku a životním prostředí ve vztahu k obyvatelstvu Karlovy Vary, zejména k dětem a mládeži, a pozitivní ovlivňování jejich výchovy a přípravy. Program je součástí Integrovaného projektu „Záchranný kruh“, navazuje a je přirozeným pokračováním projektu „Regionální bezpečnostní portál – platforma Integrovaného projektu „Záchranný kruh“ – který je účinným nástrojem pro zahájení komunikace, informovanosti, pomoci a společných aktivit občanů, záchranářů a partnerů.

Garant projektu:

Asociace „Záchranný kruh“, o.s.

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary je partnerem projektu. Další partneři projektu: Karlovarský kraj, HZS Karlovarského kraje, Policie ČR, Horská služba ČR – oblast Krušné hory, Krajské vojenské velitelství, Vodní záchranné služby ČČK, Záchranná brigáda kynologů Karlovarského kraje, Rescue team Slovakia, Horská služba Saska

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční – 5 mil. Kč

Financující subjekty: Asociace „Záchranný kruh“, o.s.

Finanční účast Města Karlovy Vary:

ANO (40%)

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO (OP VPK, sponzoři)

Optimální termín realizace projektu:

2008 – 2015

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

4.19. Meandr Ohře

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem je využít doposud opuštěnou lokalitu v meandru řeky Ohře pro založení přírodního parku. Důležitou součástí přírodního parku jsou vodní prvky biocentra (dvě zemní nádrže propojené s řekou Ohří nově zřízeným "Ohareckým náhonem" a vzájemně spojené průčnou hrázkou. Přírodní park bude otevřen rekreačním a sportovním aktivitám obyvatel a návštěvníků města: plážová hřiště, dětské hřiště a adrenalinová louka, sportovní stezka, cyklistická stezka a pěší cesty. Tuto herní a sportovní vybavenost přírodního parku umožňuje jeho rozloha 3 ha. Revitalizace meandru by měla rozvíjet přírodní potenciál nivní krajiny řeky Ohře, přiblížit přírodní říční fenomén obyvatelům a návštěvníkům města. Zároveň by krajinářská úprava měla poskytnout zázemí pro nenáročnou pobytovou a herní aktivity, které by zvýšily atraktivitu území pro každodenní rekreaci. Budování herních prvků, sportovního a rekreačního programu parku představuje optimální využití prostoru, který je jinak velmi obtížně využitelný pro jiné typy funkčního využití.

Sportovní stezka se živičným povrchem provede návštěvníka kolem Ohře celým meandrem, prochází v patě nového mostu přes Ohří (propojení Tuhnice-Rybáře) a vrací se k Ohří na západní straně meandru (okruh), vhodný i pro jízdu na in-line bruslích. Hřiště a sportoviště tvoří spolu se sportovní stezkou hlavní "aktivní" náplň přírodního parku. V severní části meandru je navržena Pláž pro letní sporty a rekreaci - plážový volejbal, badminton, opalování..... V pláži budou vymezeny 2 mlatové plochy, které mohou sloužit ke hře pétanque, "skákání panáka, gumy", hraní kuliček apod.. Vybavení severního plážového hřiště bude sestávat pouze ze 2 sloupů k uvázání sítě a pískového povrchu. Dětské hřiště (děti do 8 let) a Adrenalinová louka (mladiství od 9 let) jsou situovány do jihozápadní části meandru. Mezi herními prvky hřišť (22 kusů) jsou zastoupeny houpačky, lanová dráha, průlezk, kolotoče, kolébačky. Přítomnost vody umožňuje obohacení o prvky - brouzdaliště, stavítka (zahrazení vody v náhonu), loďka, visutý most. Vzhledem k charakteru parku mají převahu herní prvky z přírodního materiálu - dřeva.

Koncepce přírodního parku předpokládá revitalizaci biotopů vázaných na aluvium řeky Ohře a činnost vody v meandru. Pro zajištění reprezentativnosti stanovištních podmínek jsou v území navrženy dvě zemní nádrže, které jsou s řekou spojeny Ohareckým náhonem. Vodní nádrže napodobují biotop nivních tůní.

Náhon - potažmo nádrže jsou napájeny čerpáním vody z Ohře. Oharecký náhon bude upraven jako zemní koryto s proměnlivým profilem. Zemní vodní nádrž je průtočná, opatřená výpustným objektem. Největší hloubka vody před vtokem do výpustného objektu je 1,95 m. Nádrž B je mělká a vytváří slepé rameno spojené s nádrží A průčnou hrázkou - kamenným drénem.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Cílem projektu je využít doposud opuštěnou lokalitu v meandru řeky Ohře pro založení přírodního parku s vodními prvky biocentra, k rekreačním a sportovním aktivitám obyvatel a návštěvníků města.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary a Správa lázeňských parků

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu:

Město iniciátorem, Investorem je Správa lázeňských parků

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Vlastní realizace : investiční – celkem 17 mil. Kč

Financující subjekty:

Realizační fáze : Město Karlovy Vary

Finanční účast města Karlovy Vary v etapě vlastní realizace : ANO (25%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (ROP SZ)
Optimální termín realizace projektu: Přípravná fáze – 2008, vlastní realizace 2009 – 2010
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Lokalizace, počet a výšková struktura herních prvků je podmíněna omezením využití z hlediska aktivní povodňové zóny a provozních požadavků správce toku.

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše

Název projektu:

4.20 : Centrum zdraví a bezpečí

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsah projektu je vybudování „**Centra zdraví a bezpečí**“ za podpory Statutárního města Karlovy Vary. Jeho základem je koncepce dětských vesniček bezpečí, které úspěšně fungují především v Kanadě, USA a Spojeném království

Jedná se o areál sestávající z těchto objektů:

Hlavní budova

- Multifunkční sál (akce pro děti a mládež a pro další cílové skupiny, využití jako kinosál).
- Učebna první pomoci včetně sanitních prostor (pro děti, laickou i odbornou veřejnost)
- Učebna komunikace v případech ohrožen (verbální a neverbální komunikace).
- Internetová učebna – pro všechny věkové a cílové skupiny – interaktivní výuka, realizace interaktivní výuky pro pedagogy a testovacího systému pro žáky.
- Speciální učebna pro výuku různých rizik v různých prostředích a místech, včetně náviku evakuace.
- Recepce, informační středisko.
- Herna pro děti – výukové programy v dětském prostředí.
- Tělocvična pro sportovní a výukové aktivity (sebeochrana).
- Kuchyň, jídelna, ubytovací kapacity (40 míst).

Další prostory, výukové a specifické místnosti – kanceláře, občerstvení, služby a poradenství pro maminky, děti, mládež a další cílové skupiny, sklady, technické a správní zázemí objektu, ubytovací (lůžková) část

Lanové centrum -

Výukové programy, preventivní programy, skupinové programy, programy pro zdravotně postižené (nízká lana), výcvik lezců (vysoká lana, lezecká stěna)

Bazén -

- Výukové programy (plavání, potápění, záchrana tonoucího, rizika u vody), aktivity volného času, koupání (děti, maminky s dětmi)

Sportovní a soutěžní akce, záchranářské programy.

Dopravní hřiště

- Situování mezi chatičkami se záhonky, travnatými plochami, dětskými hřišti, koutky k posezení. K dispozici silničky, dělicí čáry – přerušované, plné, semaforey, železniční přejezd, vláček, značky a přechody.

Využití elektrických autíček a kol pro dopravní výchovu. Hry a soutěže pro děti a mládež. Využití pro aktivity dětí ve volném čase.

Chatičky

- Výuka v oblasti první pomoci a prevence rizik. K dispozici malá nemocnička, malá požární stanice, malá policejní stanice, malý domeček k vyhledávání rizik a další účelové chatičky.

Návuk komunikace, obchůdek, občerstvení, propagace – výukové programy, soutěžní a herní programy.

Otevřená scéna

- Malá letní divadelní scéna s pódium, možné využití jako malé letní kino.

Výukové programy, projekty města a neziskových organizací, soutěžní a zábavné akce pro veřejnost, zejména pro děti, mládež, školy a různé další cílové skupiny.

Areál - Úpravy terénu. Výsadba zeleně, stromů, travnaté plochy, dětská hřiště a atrakce, květinové záhonky, koutky k posezení, altánky

Umístění:

1. Alternativou je Areál Rolava – severní část
2. Alternativou jsou Tuhnice, „stará vodárna“

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Hlavní cíle a poslání projektu je shodné se základními cíli asociace - eliminace ztrát na životech a zdraví obyvatelstva, majetku a životního prostředí – podpora udržitelného rozvoje společnosti – podpora budování vyspělé občanské společnosti – podpora vzájemné spolupráce organizací za účelem dosažení cílů.

Konkrétně se jedná o

- Vybudování infrastruktury pro realizaci aktivit vedoucích k ochraně zdraví, životů, životního prostředí a majetku a k podpoře udržitelného rozvoje města Karlovy Vary a Karlovarského kraje.
- Vybudování infrastruktury pro zvýšení kvality života, zkvalitnění součinnostních aktivit záchranářů a obyvatel, zejména dětí a mládeže, zkvalitnění školních aktivit i aktivit volného času dětí a mládeže, jejich pedagogů a rodičů, aktivit nestátních neziskových organizací (NNO) a jejich klientů a dalších cílových skupin, zkvalitnění celoživotního vzdělávání odborné i laické veřejnosti.
- Vybudování infrastruktury pro realizaci zajímavých, dobrodružných a atraktivních aktivit vedoucích k prevenci a přípravě na běžná rizika i na rizika mimořádných událostí.

Zpracovaný záměr vychází z centrálních a souběžně prováděných integrovaných projektů České republiky, kterými jsou „Nová koncepce ochrany obyvatelstva“, následně schválené „Usnesení vlády o Národním akčním plánu prevence dětských úrazů“ a „Národní akční plán prevence dětských úrazů“. Tyto materiály jsou zaměřeny na cílovou skupinu dětí. Naším záměrem je propojení založené na principu spolupráce všech potenciálních subjektů na principu integrace.

Garant projektu:

Asociace „Záchranný kruh“, o.s.

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu – město je investorem výstavby areálu

Partneři projektu:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
- Územní zdravotnická služba Karlovarského kraje
- Horská služba České republiky – oblast Krušné hory
- Policie České republiky, Karlovy Vary a Sokolov
- Krajské vojenské velitelství Karlovy Vary
- Modrá hvězda života - záchranná vodní stanice potápěči Karlovy Vary
- Vodní záchranné služby ČČK Karlovarského kraje
- Záchranná brigáda kynologů Karlovarského kraje
- Karlovarský kraj
- Rescue Team Slovakia, Slovenská republika

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Etapa projektu	Položka	Tis.Kč
Náklady zabezpečení investice	Architektonická studie	500
	Projektová dokumentace	1 000
	Provozní náklady města (zabezpečení realizace)	1 000
	Provozní náklady Asociace záchranný kruh (zabezpečení realizace)	1 000
	Stavební dozor	500
	Celkem	4 000
Vlastní investice	Pozemky (vlastnictví města)	0
	Pasivní část (terénní úpravy, stavba)	80 000
	Aktivní část (soubory movitého majetku)	16 000
	Celkem	96 000
Celkem		100 000

Financování provozu bude zajišťováno z více zdrojů. Základem budou příspěvky z veřejných rozpočtů (Statutární město Karlovy Vary, spolupracující města a obce, Karlovarský kraj) a sponzorské dary (tuzemští podnikatelé, zahraniční instituce). Dalším zdrojem jsou příspěvky škol na Ministerstvem školství akreditované vzdělávací programy a případně účelové dotace Ministerstva vnitra (prevence bezpečnosti), případně MZ ČR (zdraví). Centrum bude mít areál v dlouhodobém pronájmu.

Financující subjekty: Finanční účast Města Karlovy Vary:

ANO

Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů:

ANO

Optimální termín realizace projektu:

2009 – 2011

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

5.1. Zavedení procesního a projektového řízení na MMKV na bázi SPURM

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Obsahem projektu je zřízení samostatného odborného útvaru pro řízení strategického rozvoje města, jeho personální vybavení a stanovení jeho úkolů v rámci systému práce se SPURM; a to v těchto variantách :

A) V rámci MMKV alternativně:

- Samostatný útvar v rámci ORI,
- V rámci sekretariátu primátorky,
- Samostatný odbor s širším záběrem metodiky regionálního developingu.

B) Mimo MMKV:

- Zřízením Rozvojové agentury města.

Rámcová náplň práce odborného útvaru:

- § stanovení metodiky aktualizace SPURM v časové i věcné rovině
- § správu a aktualizaci Databáze – informačního systému SPUR
- § propojení rozpočtu města a SPURM do akčního ročního plánu
- § vzájemná koordinace činností jednotlivých odborů MMKV při plnění SPURM
- § spolupráce s garanty projektů SPURM se soukromé sféry
- § organizace podávání projektových žádosti o podporu projektů SPURM ze SF EU
- § mapování a doplňování záměrů SPURM prostřednictvím veřejných setkání s občany, resp. prostřednictvím internetových stránek města
- § zajištění vazby na regionální rozvoj
- § prezentaci a propagaci SPURM
- § úzká spolupráce s NSZM a koordinace projektu K.Vary zdravé město a MA 21

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je řešit vlastní organizační zajištění realizace SPURM na MMKV, jeho monitoring, evaluaci a průběžnou aktualizaci.

Garant projektu:

Město Karlovy Vary

Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:

Město Karlovy Vary je garantem. Partneři se nepředpokládají

Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční):

Neinvestiční : 1 mil. Kč

Financující subjekty: Město Karlovy Vary

Finanční účast města Karlovy Vary :

ANO (100%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE
Optimální termín realizace projektu: 2008
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Politická nedohoda o zřízení samostatného útvaru pro SPURM

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY – projektová fiše
Název projektu: 5.2 Zdravé město Karlovy Vary (komunitní plánování a participační aktivity v rámci MA21)
Věcný obsah projektu (stručný popis): „Zdravé město“ je prestižní označení pro municipalitu, která je aktivně zapojena do mezinárodního Projektu Zdravé město WHO (od roku 1988, dnes v Evropě cca 1300 Zdravých měst ve 31 zemích). V rámci jednotlivých států se tato zájemci sdružují do národních sítí (v ČR od roku 1994 Národní síť Zdravých měst České republiky), v současné době vzniká síť celoevropská. Ačkoliv Projekt má v každé municipalitě organizační zázemí úřadu, není pouhou „úřední aktivitou“. Je zejména projektem komunitním – vzniká „most“ pro spolupráci mezi radnicí a veřejností a otevírá se prostor pro aktivitu obyvatel města. Projekt účinně podporuje zavádění místní Agendy 21 (MA21) a Místního akčního plánu zdraví a životního prostředí (LEHAP). NSZM ČR je v současné době jedinou asociací municipalit v ČR, která má v základním poslání, určeném jejími stanovami, hledat cestu ke zdraví, udržitelnému rozvoji a kvalitě života v podmínkách měst v České republice. Cílem strategického rozvoje v členských městech NSZM je proto vytvořit podmínky pro zdravý a kvalitní život obyvatel ve všech důležitých oblastech – podpora zdraví, životní prostředí, sociální prostředí a ekonomická prosperita města. V roce 2007 vstoupilo Město K.Vary do Národní sítě zdravých měst. Z členství města v NSZM vyplývají pro Karlovy Vary tyto úkoly: <ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj komunitních aktivit (akce ke zlepšení stavu města v konkrétních lokalitách a oborech za účasti místních občanů) • Propojení realizace SPURM s Místním akčním plánem zdraví a životního prostředí. • Zapojení do projektu Zdraví 21. Na druhé straně se městu otevírá možnost zviditelnění města, sbírání užitečných kontaktů a přebírání zkušeností jiných členských měst NSZM.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Obecným smyslem projektu je systematické zlepšování podmínek pro kvalitu života a zdraví obyvatel ve městě a spádovém regionu, sledování udržitelného rozvoje v místních, regionálních i globálních souvislostech, posílení pocitu sounáležitosti obyvatel s městem a Vytvoření dobrého image města. Specifickými cíli jsou: <ul style="list-style-type: none"> § Realizace mezinárodního Projektu Zdravé město WHO (dle Metodiky NSZM ČR)

<p>§ Zavedení mezinárodního programu „místní Agenda 21“ jako metody moderního řízení v rámci města a úřadu (spolupráce s Ministerstvem vnitra ČR)</p> <p>§ Příprava a realizace strategických dokumentů města v souladu se standardy EU a OSN (spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení počtu úspěšných projektů ve městě (spolupráce s krajem; vlastní projekty města i projekty, kde má město statut partnera) • Zvýšení přenosu příkladů dobré praxe a další inspirace pro činnost a rozvoj subjektů i města jako celku • Zlepšení stavu životního prostředí, veřejného zdraví a zdravotního stavu obyvatel v Karlových Varech (prostřednictvím projektu Zdraví 21) • Zintenzívnění komunikace mezi městem a místními subjekty (nevládní organizace, školy, firmy, odborná pracoviště) • Zkvalitnění internetových stránek města včetně možnosti elektronické komunikace <p>Projekt má nepřímou vazbu na projekty 1.12; 2.5; 3.11; 4.5; 4.8-11; 4.13; 4.14; 4.16-18; 5.1; 5.9; 5.11.</p>
<p>Garant projektu: Město Karlovy Vary</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary je garantem (spolu s příspěvkovými organizacemi MP, SLP, LLKV). Partneři: STUŽ K.Vary, další NNO zabývající se ekologií, zdravotními aktivitami, prevencí, Střední a vysoké školy v K.Varech, Podnikatelské subjekty</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 1 mil. Kč ročně</p>
<p>Financující subjekty: Partneři Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (50%)</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: Partneři – 50% (lze čerpat podporu z OP ŽP, SFŽP, MŽP, MŠMTV)</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: Počínaje rokem 2008 trvale</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:</p>

<p>STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše</p>
<p>Název projektu:</p> <p>5.3. Program potlačování korupčních aktivit ve veřejné správě města</p>
<p>Věcný obsah projektu (stručný popis): Bezprostředním obsahem projektu je pořízení vnitřního protikorupčního auditu na MMKV (periodicky se opakujícího). Z jeho výsledků vyloupeny konkrétní doporučení, týkající se:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Porušování pravidel při poskytování veřejných služeb a veřejných prostředků (včetně dotací, rozdělování financí z evropských či jiných fondů ap.) § Porušování pravidel při rozhodování o veřejných zakázkách, včetně zakázek malého rozsahu, s následnými finančními a dalšími ztrátami veřejných zdrojů (zboží a služby pro veřejnou správu) § Porušování pravidel při rozhodování o nakládání s veřejným majetkem (správa

<p>svěřeného majetku, včetně prodeje, pronájmu, bezúplatného převodu ap.)</p> <ul style="list-style-type: none"> § Porušování pravidel při rozhodování o právech a povinnostech osob (licence, povolení, zákazy, sankce, uplatňování smluvních a dalších práv veřejných subjektů) § Úniků neveřejných informací (určitým subjektům nebo veřejnosti) zvýhodňující nebo poškozující určité osoby, včetně úniků utajovaných informací. <p>Na tato konkrétní doporučení následně naváží zejména tyto realizační kroky:</p> <ul style="list-style-type: none"> § Elektronizace agendy včetně její automatické analýzy (snadná identifikace výjimečných případů) § Zajištění kontrolovatelných výstupů (např. písemné odůvodnění určitého postupu) § Formulace kritérií pro rozhodnutí v obecně závazných právních předpisech a v interních aktech řízení § Zavedení nezávislého dozoru nebo stížnostního místa § Pravidelné i namátkové kontroly průběhu rozhodovacího procesu.
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):</p> <p>Smysl projektu spočívá ve vytváření protikorupčního prostředí ve správě města (volené i výkonné orgány), tak aby se zvyšovala efektivnost řízení města i důvěra občanů v profesionalitu a nestrannost rozhodování místní veřejné správy. Potlačování korupčních aktivit je dlouhodobým procesem, v němž musí být uplatněna široká škála nástrojů. Jejich konkrétní volba bude vždy vycházet z aktuálních vnitřních protikorupčních auditů, pořizovaných MMKV. Ty by neměly sloužit pouze jako nástroj pro manažerská rozhodnutí vedoucích funkcionářů, ale také navenek jako pomůcka při definování nových účinných prostředků pro boj s korupcí. Tento proces také umožňuje kvalifikovaněji určit příčiny vzniku korupce a definování způsobů, jakými bude možné do budoucna rizika spojená s korupcí eliminovat.</p> <p>Do snižování hrozby potenciálních korupčních aktivit ve správě města bude integrálně zapojena vhodnými nástroji (informování prostřednictvím internetových stránek města, veřejná slyšení, sběr stížností, vymezení prostor pro „Hyde park“ apod.) i veřejnost města.</p>
<p>Garant projektu: Město Karlovy Vary</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partner: MV ČR</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční : 1 mil. Kč</p>
<p>Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast města Karlovy Vary : ANO (100%)</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: 2009</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:</p>

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

5.4. Zapojení okrajových městských čtvrtí do řízení města

<p>Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu jsou organizační opatření zefektivňující správu města ve vztahu k jeho okrajovým částem a posilujících pocit sounáležitosti občanů těchto čtvrtí s Karlovými Vary. Konkrétně jde o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Vytvoření komise rady města pro okrajově čtvrti města K. Vary 2) Zřízení osadních výborů
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zapojit občany okrajových čtvrtí města intenzivněji do systému samosprávy města K. Vary s cílem na jedné straně usnadnit oboustranný přenos informací o specifických problémech v těchto čtvrtích a o způsobech jejich řešení, na druhé straně umožnit občanům účast na výběru priorit týkajících se jejich čtvrtí.</p>
<p>Garant projektu: Město Karlovy Vary</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partneři: občané a společenské organizace z okrajových částí města.</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 0,5 mil. Kč ročně</p>
<p>Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast města Karlovy Vary: ANO (100%)</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2011</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Vytipování vhodných členů komise z řad občanů okrajových částí.</p>

<p>STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše</p>
<p>Název projektu: 5.5. Snaha o připojení okolních obcí do svazku s městem Karlovy Vary</p>
<p>Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zpracování kladů a záporů při připojení konkrétních sousedních obcí k městu Karlovy Vary formou městské části – samostatně pro každou obec 2) Příprava nabídky pro zastupitelstva jednotlivých obcí 3) Jednání se zastupitelstvy a starosty obcí a předložení konkrétní nabídky.
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zvýšit počet obyvatel města a získat nová rozvojová území pro město Karlovy Vary.</p>
<p>Garant projektu: Město Karlovy Vary</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu:</p>

Město Karlovy Vary – garant projektu. Partneři: sousední obce.
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Nulové
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (100%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE
Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2011
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Přílišná medializace ve sdělovacích prostředcích.

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 5.6. Zřízení společné koordinační komise města Karlovy Vary a Karlovarského kraje
Věcný obsah projektu (stručný popis): Vlastním obsahem projektu je ustavení Společné koordinační komise města Karlovy Vary a Karlovarského kraje, a to v pozici komise Rady města resp. komise Rady kraje. Předmětem činnosti této komise budou veškeré záležitosti společného zájmu města i kraje. Výstupem práce komise budou společná doporučení pro orgány obou samospráv. Komise bude spolupracovat s již existujícími orgány obou samospráv (např. Krajskou radou osob se zdravotním postižením).
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je institucionalizovat spolupráci mezi městem Karlovy Vary a Karlovarským krajem v záležitostech, které se dotýkají společného zájmu obou samospráv (investiční aktivity kraje na území města, rozvoj příměstské zóny, organizace příměstské dopravy, společný postup při podpoře lázeňství a cestovního ruchu, společné lobování u vyšších institucí veřejné správy apod.) Aktuálním cílem Komise je rozhodnout o účelnosti výstavby správního areálu (resp. volby jiné technické varianty umístění) chybějících krajských institucí státní správy.
Garant projektu: Město Karlovy Vary a Karlovarský kraj
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary – garant projektu. Partner: Karlovarský kraj
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Nulové
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (100%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE
Optimální termín realizace projektu: 2009

Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

Název projektu:

5.7. Výstavba správního areálu Dvory pro krajské instituce státní správy

Projekt je obsažen v projektu 5.6..

**STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY -
projektová fiše**

Název projektu:

5.8 Pořízení nového Územního plánu města Karlovy Vary

Věcný obsah projektu (stručný popis):

Město Karlovy Vary disponuje platným územním plánem, schváleným 14. října 1997. Do současnosti bylo zastupitelstvem města schváleno 45 změn tohoto územního plánu. S platností nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. vyplývá povinnost města zajistit nejpozději do r. 2011 (do 5 let) pořízení nového územního plánu. Jeho pořízení zajišťuje v režimu státní správy Magistrát města, úřad územního plánování a stavební úřad.

V současné době se přijímají podněty k zadání tohoto nového územního plánu. Plán musí navazovat na rozpracované Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje. Město Karlovy Vary již má ustanovenou Komisi pro přípravu územního plánu při Radě města, a má též určené zastupitele pro tuto problematiku.

Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty):

Smyslem projektu je vybavit město Karlovy Vary novým Územním plánem. Cílem je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území města, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro udržitelný rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plán komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Úkolem územního plánu je m.j.:

- stanovovat dlouhodobou urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky,
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- navrhovat plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb,
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Nový Územní plán naváže ve svém celkovém zaměření na SPURM a bude podroben posouzení vlivů na životní prostředí. K prioritám Územního plánu bude patřit územní příprava silničního obchvatu města, protipovodňová ochrana a ochrana lázeňské zóny před neadekvátním funkčním využitím.
Garant projektu: Město Karlovy Vary (Magistrát města - úřad územního plánování a stavební úřad)
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partneři se nepředpokládají.
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční - 7 mil. Kč
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast města Karlovy Vary: ANO (100%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2010
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu:
5.9. Zpracování koncepce enviromentální výchovy, vzdělávání a osvěty (státní a krajský program EVVO) a její realizace
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je v první fázi zpracování koncepce EVVO, včetně systémového zabezpečení její pravidelnou aktualizací. V návaznosti na tuto fázi jde dále v projektu o to: <ul style="list-style-type: none"> • vytvořit poradní orgán (pracovní skupinu) pro spolupráci s při realizaci státního programu EVVO • zabezpečit doškolování pracovníků pro EVVO • zabezpečit aktivní spolupráci mezi státní správou, samosprávou, nestátními organizacemi, podnikatelskými subjekty při řešení problémů životního prostředí města • zabezpečit kontakty s krajskou úrovní, výměnu zkušeností a informací • vytvořit místní funkční systém EVVO • podporovat místní nestátní neziskové organizace zabývající se EVVO a jejich projekty podle platné legislativy • hledat lokální zdroje EVVO • spolupracovat se školami ve městě, poskytovat informace, podporovat školní projekty a zapojovat školy do řešení městských projektů na zlepšení životního prostředí • iniciovat a koordinovat proces MA21 • podporovat zapojování veřejnosti do řešení problémů životního prostředí • zabezpečit provoz úřadů včetně řízených organizací šetrný I životnímu prostředí a šetřící přírodní zdroje

Projekt úzce souvisí s projektem 5.2..
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zvýšit úroveň environmentálního vědomí obyvatel města, a to formou podpory osvěty, výchovy a vzdělávání široké veřejnosti v oblasti ochrany životního prostředí se zvláštním zaměřením na výchovu dětí a mládeže, resp. uplatňováním principů (trvale) udržitelného rozvoje v celé výchovně vzdělávací struktuře společnosti.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partneři: Karlovarský kraj, nestátní neziskové organizace zabývající se EVVO, školy v Karlových Varech
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 0,2 mil. Kč ročně
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (10%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP ŽP)
Optimální termín realizace projektu: 2008 - 2015
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 5.10 Vytvoření systému účinné koordinace stavební činnosti v lázeňské zóně ve vazbě na zařazení do seznamu UNESCO
Věcný obsah projektu (stručný popis): Lázeňská a centrální část města K. Vary je územím s vysokou historickou a urbanisticko – architektonickou hodnotou. Jde o městskou památkovou zónu. Tato kvalita nesmí být novou živelnou zástavbou znehodnocena. Naopak v zájmu věhlasu města je zapotřebí tyto hodnoty zachovat a cíleně rozvíjet, a to i v zájmu posílení pozice města v cest. ruchu a lázeňství. Regulace a koordinace stavební činnosti je legislativně zakotvena v rámci a v mezích platného stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb.) a v zákoně o st. památkové péči (20/1987 Sb.). Stavební zákon svěřuje pravomoci při rozhodování o výstavbě (u projektů jiných investorů než města) do rukou přenesené působnosti státní správy, nikoli do působnosti politiků – samosprávy města. Samospráva se uplatňuje jako účastník řízení (bez práva "veta"), rozhoduje stavební úřad. Rozhodujícími dokumenty jsou územní plán města a regulační plány, popř. územní studie, jejichž pořizování řídí úřad územního plánování magistrátu města. Dokumenty poté schvaluje městské zastupitelstvo. K řešení problematiky vlastních projektů města a problematiky stanovisek města k cizím projektům má město v rámci magistrátu zřízen odbor rozvoje a investic. K zásadním otázkám zaujme stanoviska rada města a komise města (počítá se se zřízením komise pro architekturu). Je zapotřebí posílit kapacity úřadu při pořizování regulačních plánů a územních studií, které

<p>se stanou podkladem pro rozhodování o výstavbě v území.</p> <p>Zastupitelstvo Karlových Varů v 02/2008 podpořilo iniciativu k zápisu města do seznamu památek UNESCO, a to společně v rámci lázeňského trojúhelníku, s Mariánskými Lázněmi a Františkovými Lázněmi. Návrh zapsat lázeňský trojúhelník na prestižní seznam UNESCO inicioval Karlovarský kraj a posléze získal podporu Národního památkového ústavu i ministerstva kultury.</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Cílem je zachovat a cíleně rozvíjet urbanistické, architektonické a památkové hodnoty města Karlovy Vary.</p>
<p>Garant projektu: Město Karlovy Vary.</p>
<p>Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Role garanta</p>
<p>Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční náklady na pořizování regulačních plánů a územních studií – 12 mil. Kč</p>
<p>Financující subjekty: Město Karlovy Vary (70%) Součinnost privátních investorů</p>
<p>Finanční účast města Karlovy Vary: ANO</p>
<p>Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: NE</p>
<p>Optimální termín realizace projektu: realizace 2008 – 2011</p>
<p>Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu: Nesmí chybět politická vůle pořizovat a schvalovat regulační předpisy.</p>

<p>STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše</p>
<p>Název projektu:</p> <p>5.11. Zahájení dialogu s cizojazyčnými menšinami ve městě</p>
<p>Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je v první fázi vytvoření organizační platformy dialogu s cizojazyčnými menšinami žijícími v Karlových Varech, nejlépe v pozici Komise Rady města. V návaznosti na tento krok půjde v projektu o zpracování koncepce zapojení cizojazyčných menšin do života města. Tato koncepce se bude opírat o zevrubnou analýzu sociální situace a aspirací jednotlivých vrstev cizojazyčných obyvatel města. Na tyto úvodní kroky naváže vlastní dialog s menšinami respektující jejich potřeby a zájmy v oblasti vzdělávání, kultury, bydlení a sociálního zařazení do života města.</p>
<p>Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zvýšit zapojení početných cizojazyčných menšin do života města. Karlovým Varům patří v podílu cizojazyčných menšin (zejména z území bývalého SSSR, ale i z Vietnamu, ze zemí EU aj.) první místo v ČR. I jejich absolutní počet je značný, přitom tyto obyvatelé města z velké části žijí (v dobrovolné, ale i nedobrovolné) segregaci od většinového obyvatelstva města, a to bez ohledu na svůj právní statut (od trvalého pobytu až po pobyt bez právního důvodu). V projektu jde o to prozkoumat životní podmínky a potřeby těchto skupin obyvatel města a zahájit s nimi dialog vedoucí k jejich integraci jak do běžného</p>

života města, tak do řízení jeho rozvoje.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneri projektu: Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partneri: cizojazyčné menšiny žijící ve městě, nestátní neziskové organizace zabývající se postavením menšin a lidskými právy
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 0,3 mil. Kč ročně
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast Města Karlovy Vary: ANO (20%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP RLZZ)
Optimální termín realizace projektu: 2009 – 2014
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY – projektová fiše
Název projektu: 5. 12. Rozvoj komunitního plánování sociálních služeb
Věcný obsah projektu (stručný popis): Posláním komunitního plánování je zabezpečení dostupnosti sociálních služeb pro všechny stávající i potenciální uživatele z řad občanů města. Prakticky se jedná o zajištění stavu poskytování sociálních služeb v místě, struktuře a čase, které si občané přejí. Principem komunitního plánování je zapojení co nejvyššího okruhu občanů (uživatelé, poskytovatelé, zadavatelé, veřejnost) do celého procesu. Město Karlovy Vary má se zpracováním a využíváním komunitního plánu sociálních služeb (kpss) zkušenosti již od roku 2003. Obsahem projektu jsou další věcné kroky navazující na tyto zkušenosti. Jde tedy o to: <ul style="list-style-type: none"> • Vybudovat chybějící zařízení v péči o seniory • Zvážit technické a právní alternativy zřízení hospicu • Zpracovat systém standardů pro poskytování sociálních služeb. • Systematicky proškolovat pracovníky, poskytující sociální služby • Rozšířit služby protidrogové prevence • Úzce spolupracovat s místními neziskovými organizacemi, poskytujícími sociální služby • Usilovat o širší zapojení uživatelů do komunitního plánování sociálních služeb • Zdokonalovat informační systémy o potřebných osobách, případně skupinách obyvatel.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem komunitního plánování sociálních služeb je zvýšit účelnost a hospodárnost poskytování těchto služeb, a to včetně reflexe změn, které přinesl zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. V úhrnu nyní zastřešuje komunitní plán aktivity kolem 50 zařízení. Jejich činnost vcelku uspokojivě pokrývá oblasti péče o seniory, děti a rodinu a zdravotně postižené, slabým článkem je dosud zajištění péče o cílové skupiny uživatelů s rizikem sociálního vyloučení.

Garant projektu: Město Karlovy Vary (spolu se svými příspěvkovými organizacemi)
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partneři: nestátní neziskové organizace zabývající sociálními službami
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 0,3 mil. Kč ročně
Financující subjekty: Město Karlovy Vary Finanční účast města Karlovy Vary: ANO (20%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP RLZZ)
Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2013
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY - projektová fiše
Název projektu: 5.13. Ekocentrum pro environmentální výchovu, vzdělání a osvětu (EVVO)
Věcný obsah projektu (stručný popis): Obsahem projektu je vybudování a následný provoz Ekocentra pro environmentální výchovu, vzdělání a osvětu (EVVO), určeného pro realizaci environmentálních vzdělávacích programů, poskytování environmentálního poradenství a environmentálních informací. Ekocentrum bude splňovat všechny normy energetických standardů a bude vybaveno technologiemi, zejména obnovitelnými zdroji energie, které budou splňovat kritéria Domu Plus – tzn. objektu, který bude minimálně energeticky soběstačný. Technologie budou dostupné návštěvníkům, tak aby v max. míře plnily propagačně a osvětový účel.
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Cílem projektu je zabezpečení kvalitní infrastruktury (materiálně-technického zázemí) pro realizaci programů environmentálního vzdělávání, pro environmentální poradenství a pro poskytování environmentálních informací a zabezpečení nabídky kvalitních odborných materiálů pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvětu a plošná realizace environmentálního poradenství.. Projekt má tyto etapy: <ul style="list-style-type: none"> § Nalezení vhodné lokality Ekocentra EVVO (přednostně Rybáře) § Výstavba Ekocentra EVVO § Provoz Ekocentra EVVO § Poskytování informačních a poradenských služeb a realizace environmentálních vzdělávacích programů Projekt má nepřímou vazbu na projekty 3.3., 3.11., 3.14., 4.18. a 5.9.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) Města K. Vary v projektu, Partneři projektu: Město je garantem projektu. Partneři jsou STUŽ Karlovy Vary a další NNO zabývající se EVVO, Karlovarský kraj, Vysoké školy/technické univerzity, Vědeckovýzkumné instituce,

podnikatelské subjekty a Regionální hospodářská komora Poohří
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): 50 mil. Kč - vstupní investiční náklady, 0,8 mil Kč ročně – neinvestiční
Financující subjekty: Město Karlovy Vary
Finanční účast Města Karlovy Vary (ano – ne, %): ANO (15%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: Investiční náklady - OP ŽP – Prioritní osa 7.1. (podíl 85 %) – 42,5 mil. Kč. Neinvestiční náklady cca 50 % - národních a regionálních dotačních titulů na EVVO
Optimální termín realizace projektu: Zahájení výstavby rok 2009, uvedení do provozu 2010
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA KARLOVY VARY – projektová fiše
Název projektu:
5. 14. Podpora nevládních neziskových organizací zaměřených na problematiku mládeže a mladých rodin
Věcný obsah projektu (stručný popis): Nevládní neziskové organizace zaměřené na vzdělávání a výchovu mládeže, nabídku kulturního vyžití a předcházení negativním jevům v chování mladých lidí, jakož i na péči a podporu mladých rodin, resp. matek s dětmi vykonávají již v současnosti v Karlových Varech záslužnou činnost a zaslouží si veřejnou podporu. Obsahem projektu jsou další věcné kroky navazující na tyto zkušenosti. Jde tedy např. o to: <ul style="list-style-type: none"> • Zdokonalovat informační systémy o poskytovaných službách • Systematicky proškolení pracovníky, poskytující dané služby • Rozšířit nabídku kulturního vyžití mládeže • Usilovat o širší zapojení matek s dětmi do sebevzdělávání v zájmu snažšího vstupu na trh práce
Smysl (cíl - účel) projektu (včetně vazby na jiné projekty): Smyslem projektu je zvýšení atraktivity města Karlovy Vary pro mladé lidi, resp. mladé rodiny a to cestou grantové podpory občanských organizací orientovaných tímto směrem.
Garant projektu: Město Karlovy Vary
Role (podíl) města Karlovy Vary v projektu, Partneři projektu: Město Karlovy Vary je garantem projektu. Partneři: nestátní neziskové organizace zabývající danými službami
Předpokládané celkové náklady projektu (investiční / neinvestiční): Neinvestiční – 0,3 mil. Kč ročně
Financující subjekty: Město Karlovy Vary
Finanční účast města Karlovy Vary: ANO (20%)
Podpořitelnost projektu z vnějších zdrojů: ANO (OP RLZZ)
Optimální termín realizace projektu: 2008 – 2013
Rizika, problémy, nejistoty, další dotazy předkladatele projektu:

6. SYSTÉM PRÁCE SE STRATEGICKÝM PLÁNEM UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

6.1. ÚVOD

Strategický plán udržitelného rozvoje města Karlovy Vary (SPURM) obsahuje soubor logicky provázaných projektů, jejichž realizace by měla vést k postupnému naplnění rozvojové vize města, a to prostřednictvím realizace strategických cílů rozvoje. Každý z prvků hierarchické struktury záměrů rozvoje Karlových Var (Projekt – Strategický cíl – Vize) představuje samostatnou rovinu realizace, monitorování reálných výsledků i průběžné aktualizace dokumentu, a jako takový musí být **řešen samostatně**. Společným úkolem celé Realizační části SPURM je zachovat daný strategický dokument trvale živým a prakticky užitečným pro běžné řízení rozvoje města.

Systém práce se SPURM má přitom tyto základní prvky:

1. **Implementace dokumentu** prostřednictvím projektového řízení na bázi SPURM a prostřednictvím využití SPURM při pořizování a aktualizaci dílčích odvětvových či územních koncepcí rozvoje města (včetně IPRM), resp. při pořizování a aktualizaci ÚPD
2. **Monitoring realizace** prostřednictvím kontroly realizace jednotlivých rozvojových projektů SPURM, resp. Akčního plánu
3. **Evaluace dokumentu** prostřednictvím nezávislého (externího) hodnocení dopadu realizace dokumentu jako celku na reálný vývoj sociální a ekonomické struktury města, resp. na dosahování souhrnných a dílčích cílů SPURM (s využitím měřitelných indikátorů)
4. **Průběžná aktualizace dokumentu**, využívající výsledků monitoringu a evaluace ke každoroční obnově obsahu SPURM, resp. Akčního plánu.

Pro všechny uvedené (vzájemně časově navazující a věcně související) prvky je společným předpokladem odpovídající **organizační zabezpečení**.

6.2. IMPLEMENTACE DOKUMENTU

6.2.1. Implementace prostřednictvím projektového řízení na bázi SPURM

Smyslem systému projektového řízení s vazbou na strategický plán je zajistit **hospodárné využití** hmotných i lidských zdrojů, které má město pro svůj rozvoj k dispozici, a to při naplňování svých dlouhodobých **strategických záměrů**. Úkolem projektového řízení je tedy účelně organizovat **vazbu mezi strategickým a běžným řízením města**, a tím vytvořit přehlednější, transparentnější a předvídatelnější prostředí pro aktivity všech subjektů působících a žijících na území Karlových Var. Základním nástrojem, kterým systém projektového řízení organizuje onu vazbu mezi strategickým a běžným řízením je **provázání rozpočtového hospodaření města s obsahem SPURM**, počínaje Katalogem projektů, přes Strategické cíle až po Vizi a Prioritní osy. Po technické stránce umožňuje toto provázání existence Rozpočtu SPURM.

Celý systém projektového řízení na bázi SPURM vychází z následujících obecných principů:

- 1) **Cyklický charakter projektového řízení**
Implementace projektů, strategických cílů i vize předpokládá cyklický charakter kontroly a následných inovací obsahu jednotlivých rozvojových záměrů. Délka cyklu se ovšem liší v závislosti na obecnosti / konkrétnosti jednotlivých prvků struktury záměrů, nejkratší je tedy u projektů, nejdelší v případě vize města.
- 2) **Jednoduchost procedur a transparentnost systému**
Systém projektového řízení musí být jednoduchý a transparentní pro všechny dotčené subjekty – volené i výkonné orgány města, případné vnější předkladatele projektových záměrů i pro veřejnost jako celek. Cílem je vytvoření efektivního systému, který nebude vytvářet vysoké nároky na zdroje města (finanční, kapacitní, časové) a zároveň bude garantovat transparentní podporu kvalitním záměrům.
- 3) **Využití existující organizační struktury města**

Systém projektového řízení bude v maximální možné míře využívat existující organizační strukturu správních orgánů města, i když je zřejmé, že pro efektivní fungování tohoto projektového řízení bude třeba učinit některé systémové změny v této struktuře.

Projektové řízení na bázi SPURM se samozřejmě nejvíc dotýká realizace jednotlivých projektů obsažených v Katalogu projektů, resp. v Akčním plánu.

SPURM zde předkládá základní čtyři formy projektů z hlediska způsobu realizace:

- 1) Realizace projektů na základě rozhodnutí města a z rozpočtu města:
Jednotlivá opatření navržená ve formě projektů/souboru projektů předkládá a realizuje město K. Vary nebo jím zřízené organizace. Jedná se o projekty zaměřené na rozvoj funkcí a složek, které jsou v přímé kompetenci a zodpovědnosti města. Tyto projekty jsou financovány převážně z rozpočtu města.
- 2) Dílčí podpora projektů (spolu)předložených městem:
Nositelem/předkladatelem projektů může být město, jeho příspěvkové organizace nebo více organizací se zapojením města, které se dohodnou na jeho společné realizaci. Jedná se o projekty, které jsou z větší části financované z vnějších zdrojů, resp. jsou předkládány v rámci podpůrných programů kraje, ČR nebo EU.
- 3) Přímá podpora projektů vnějších předkladatelů:
Nositelem/předkladatelem projektů mohou být jak veřejnoprávní, tak i podnikatelské subjekty. Může se jednat o projekty investičního i neinvestičního charakteru. Základní podmínkou pro získání podpory je spolufinancování ze strany příjemce pomoci. Musí se jednat o projekty, které významně přispívají k naplnění rozvojových cílů města a jejich realizace je podmíněna příspěvkem z veřejných zdrojů.
- 4) Nepřímá podpora projektů
Při nepřímé podpoře projektů se město nepodílí ani finančně ani realizačně na přípravě a realizaci projektu, ale pomáhá jej prosazovat pro podporu v rámci programů financovaných z krajských, národních nebo evropských zdrojů.

Výše uvedená klasifikace forem podpory projektů vychází ze dvou základních kritérií:

- nositel projektu/programu
- hlavní zdroj financování

Logiku klasifikace ilustruje následující tabulka:

Nositel / Zdroj financování	Převážně rozpočet města	Převážně jiné zdroje
Město nebo jeho příspěvkové organizace	I.	II.
Jiné subjekty	III.	IV.

Přímá podpora projektů (viz typ implementace I. a III.) může probíhat v zásadě dvěma způsoby (analogické je to v případě Dílčí podpory – typ II):

1. Financováním vlastní realizace: Nejsilnější způsob podpory realizace projektů. V rámci této podpory mohou být podpořeny jak projekty neinvestičního charakteru, které nevyžadují náročnou přípravnou fázi, tak i projekty investiční.
2. Spolufinancováním technické pomoci při dokončování přípravy vybraných projektů k realizaci: Technická pomoc při přípravě projektů (např. zpracování studií proveditelnosti, EIA apod.) bude směřována především na předkladatele s omezenou kapacitou připravit projekty a neumožnila by realizaci jinak kvalitních projektových záměrů.

Má-li rozvojový projekt získat plné nebo částečné financování z rozpočtu města je nezbytné, aby splňoval tři zásadní kritéria:

1. Musí svým obsahem a smyslem odpovídat některé z projektových fiší obsažené v Katalogu projektu SPURM
2. Musí být v uvažovaném období své realizace financovatelný, tj. splňovat formální i obsahové podmínky pro využití zdrojů z rozpočtu města. Výhodu mají projekty, kde existuje možnost spolufinancování z externích zdrojů, zejména ze strukturálních fondů Evropské unie.
3. Musí projít závazným procesem pro přípravu, výběr a realizaci rozvojových projektů, tak jak určuje tato kapitola SPURM (viz dále).

Závazný proces přípravy a realizace rozvojových projektů – implementační cyklus

Implementační cyklus je rozdělen do 5 základních kroků:

1. Koncept projektu
2. Výběr projektů do akčního/realizačního plánu rozvojové strategie města
3. Technicko-ekonomická příprava projektu
4. Realizace projektu
5. Monitoring projektu

Podrobnější popis jednotlivých kroků přibližují následující podkapitoly.

Ad 1. Koncept projektu a jeho zařazení do zásobníku projektů

V prvním kroku je předkladatelem (garantem) zpracován koncept projektu, který obsahuje základní informace o projektovém záměru. Struktura informace se shoduje se strukturou popisu Projektu (projektovou fiší), která jsou „nejnižší“ úrovní návrhové části SPURM. Vybraný výkonný orgán města (ORI) posoudí koncept projektu a na základě tohoto hodnocení ho zařadí nebo nezařadí do realizačního zásobníku projektů pro dané období.

Posuzovány jsou v této fázi pouze:

- Obsahový soulad projektového záměru se SPURM
- formální správnost projektové žádosti (viz projektové fiše SPURM)

Na základě hodnocení projektu z prvních dvou hledisek rozhoduje vedoucí odboru regionálního rozvoje následujícím způsobem:

Soulad se SPURM	Formální správnost	Rozhodnutí
Ano	Ano	Zařazení projektu do zásobníku
Ano	Ne	Vrácení žádosti předkladateli k dopracování
Ne	Ano	Zamítnutí projektu
Ne	Ne	Zamítnutí projektu

Prostřednictvím tohoto kroku tedy současně dochází k první formě průběžné aktualizace strategického plánu města (viz dále).

Ad 2. Výběr projektů do akčního plánu

Výběr projektů do akčního plánu provádí volený orgán města v pravidelném cyklu jednoho roku. Do akčního plánu jsou zařazeny projekty, u kterých se očekává zahájení realizace v horizontu do 2 let. Smyslem tohoto výběru je jednak zajistit vazbu přípravy a realizace projektů na postup přípravy a schvalování rozpočtu města, resp. na rozpočtový výhled, jednak vytvořit prostor pro vyjevení aktuálních politických preferencí. Výběr by nicméně měl být prováděn na základě předem odsouhlasených kritérií. Mezi klíčová kritéria patří např.:

- časová priorita (z hlediska zájmů občanů města)
- finanční náročnost (k tomu nezbytné porovnání s Rozpočtovým výhledem města)
- institucionální náročnost

Ad 3. Technicko-ekonomická příprava projektu

Tento krok je relevantní pouze u velkých investičních projektů nebo projektů žádající o podporu ze SF EU. Tyto projekty zpravidla vyžadují zpracování relativně rozsáhlé technicko-ekonomické dokumentace s nezanedbatelnými finančními náklady (studie proveditelnosti, posouzení dopadu projektu na životní prostředí atp.). Zařazení takového projektu, který předpokládá čerpání prostředků ze SF EU, příp. jiných vnějších zdrojů, do Akčního plánu tedy znamená pouze souhlas se zajištěním

technicko-ekonomické dokumentace, zařazení vlastní realizace projektu do (příštího) Akčního plánu je podmíněno schválením projektu ze strany řídicích struktur příslušného operačního programu apod..

Ad 4. Realizace projektu

Do Akčního plánu zařazené (schválené) projekty jsou realizovány v souladu s projektovou dokumentací. Za realizaci odpovídá garantem jmenovaný manažer projektu. Součástí realizace je plnění informační povinnosti vůči poskytovatelům zdrojů a vůči ORI. Výstupem je v optimálním případě realizovaný projekt.

Ad 5. Monitorování projektu

Odpovědný výkonný orgán (ORI) města předkládá Zastupitelstvu města monitorovací zprávy, včetně návrhů nápravných či preventivních opatření, týkajících se jednotlivých projektů SPURM (viz k tomu 3. kapitola – Monitoring).

6.2.2. Implementace SPURM prostřednictvím Rozpočtu města

Z výše popsaného procesu projektového řízení na bázi SPURM na úrovni projektů vyplývá nutnost existence pevných procesních pravidel tvorby městského rozpočtu. Především je třeba zajistit závazné vypracovávání **rozpočtového výhledu města vždy (klouzavě) na následující 3 roky**. Rozpočtový výhled města by měl být k dispozici vždy **v červnu běžného roku**, aby se mohl stát podkladem pro jednání orgánů města o obsahu Akčního plánu (AP). Ten se následně stane **závazným zadáním** při přípravě návrhu rozpočtu na následující rok.

Rozpočet (RM) před svým schválením v Zastupitelstvu by dále měl závazně obsahovat přílohu a) **s výčtem, které projekty z SPURM** (rozděleno na investiční a neinvestiční) **jsou ve výdajové stránce RM kryty**, b) **které projekty z AP na daný rozpočtový rok nejsou v návrhu rozpočtu obsaženy** (a proč) a c) **srovnání sumy v SPURM plánovaných** (viz rozpočet SPURM) **a v RM navrhovaných celkových výdajů** (investiční, neinvestiční) na navržené projekty SPURM.

6.2.3. Implementace prostřednictvím využití SPURM při pořizování a aktualizaci dílčích odvětvových či územních koncepcí rozvoje města (včetně IPRM), resp. při pořizování a aktualizaci ÚPD prostřednictvím projektového řízení na bázi SPURM

SPURM je **vrcholným („střešovým“) strategickým rozvojovým dokumentem města**, a jako takový by měl být při pořizování a aktualizaci dílčích odvětvových či územních koncepcí rozvoje města (včetně IPRM), resp. při pořizování a aktualizaci ÚPD **respektován**.

Vzhledem k často velmi specifické povaze dílčích koncepcí města, resp. ÚPD, která se často může míjet s obsahem SPURM již co do míry obecnosti, úzkým zaměřením apod., nelze tento „respekt“ formalizovat do pevných pravidel.

Minimální procesní podmínkou úspěšné implementace SPURM touto formou je tedy povinné dobrozdání vybraného výkonného orgánu města (ORI), že nově pořizovaný koncepční dokument (včetně IPRM), resp. ÚPD **není v rozporu se SPURM**. Bez tohoto dobrozdání by neměl žádný dotčený dokument postoupit do fáze oficiálního schválení.

6.3. Monitoring realizace

Smyslem monitoringu je – v návaznosti na úspěchy či neúspěchy implementace jednotlivých projektů z Katalogu projektu SPURM – průběžně kontrolovat aktuálnost resp. smysluplnost zařazení těchto projektů ve SPURM, resp. přicházet s náměty na nová „bílá místa“, která nejsou dosud pokryta náměty na rozvojové projekty, ačkoliv odpovídají svým zaměřením rozvojové Vizi města.

Základním kamenem monitoringu budou Dílčí monitorovací zprávy, které zajistí určení garanti projektů SPURM. Výstupy z této kontroly budou poté sjednoceny do jedné Souhrnné monitorovací zprávy, která bude předložena každoročně do konce 1. pololetí běžného roku Zastupitelstvu města. Návrhy změn obsahu Katalogu projektů SPURM, které vzejdou z Monitorovací zprávy, se stanou po schválení Zastupitelstvem základem každoroční aktualizace Katalogu projektů SPURM (viz dále). Obdobně – a ve stejném časovém období - se bude postupovat u kontroly úspěšnosti realizace projektů obsažených v Akčním plánu města.

6.4. Evaluace dokumentu

Evaluace je nedílnou součástí každého rozvojového programu a politik socioekonomického rozvoje. Vysoká investice času a finančních prostředků, která je zpravidla spjata s evaluací, musí být vyváжена přínosem jejích výsledků pro strategické řízení města. Základním smyslem evaluace je upozornit na takové nedostatky programu, ze kterých musí být vyvozeny zásadní změny ve strategii rozvojové politiky města.

Evaluace zkoumá implementaci programu s cílem zvýšení hospodárnosti tohoto procesu. Předmětem evaluace není zkoumání nastavení a míra plnění jednotlivých projektů SPURM, ale fungování systému strategického řízení města na bázi SPURM jako celku.

Dva hlavní úkoly evaluace mohou být vymezeny následovně:

- Evaluace ukazuje, zda SPURM splňuje své cíle.
- Evaluace napomáhá zlepšovat výkonnost SPURM, zlepšuje jeho implementaci a vazbu na běžné řízení.

K realizaci prvního úkolu napomáhá existence souhrnných a dílčích cílů SPURM, vybavených měřitelnými indikátory. K realizaci druhého úkolu pak napomáhají pevně nastavená procesní pravidla práce s obsahem SPURM (viz tato kapitola SPURM).

Výsledkem evaluace by tedy mělo být hodnocení dopadu realizace dokumentu jako celku na reálný vývoj sociální a ekonomické struktury města, a v tomto smyslu by měla přinášet návrhy na změny (aktualizaci) „vyšších“ pater SPURM, tedy Strategických cílů a Víze rozvoje.

Klíčovým aktérem evaluace bude nezávislý (externí) hodnotitel, vzhledem ke smyslu evaluace i její relativní nákladnosti se nepředpokládá její konání dříve než jedenkrát za 3 – 4 roky.

6.5. Průběžná aktualizace dokumentu

V návaznosti na proces každoročního monitoringu, resp. periodické evaluace bude SPURM průběžně aktualizován. Každoroční aktualizace se týká zejména Katalogu projektů, z něhož budou na základě Dílčích monitorovacích zpráv garanti projektů vyřazovány neaktuální projektové záměry, a do něhož naopak budou na základě Souhrnné monitorovací zprávy (zpracovávané pověřeným výkonným orgánem) doplňovány náměty nové. V zásadě by se tato aktualizace Katalogu projektů měla týkat pouze projektů s rozvojovým obsahem (čili nikoli projekty pro běžnou reprodukci chodu města) a to projektů s jistým minimálním rozsahem. Systémová definice těchto pojmů bude stanovena v každém cyklu pověřeným výkonným orgánem (ORI).

Z takto (vždy v průběhu 1. pololetí běžného roku) aktualizovaného Katalogu projektů budou následně v politických orgánech města vybrány prioritní projekty na příští 2 roky do Akčního plánu (konfrontovaného z průběžně aktualizovaným Rozpočtovým výhledem města), který tak bude rovněž procházet každoroční aktualizací. Akční plán se sám stane závazným podkladem při sestavování Rozpočtu města na následující rok.

Po dokončení periodické evaluace dokumentu budou v návaznosti na výstupy evaluace aktualizovány i nadřazené části SPURM, tedy Strategické cíle a Víze rozvoje – což zpětně otevře prostor i pro zásadnější redefinici Katalogu opatření, než jakou umožňuje výše popsaná běžná aktualizace.

Pomocí těchto kroků by SPURM jako celek měl zůstat trvale použitelným nástrojem strategického i běžného řízení města.

6.6. Organizační zajištění

Pokud jde o organizační zajištění všech výše uvedených kroků realizace SPURM opírá se v první řadě o aktivitu **garantů projektů** SPURM resp. AP (implementace projektů, dílčí monitoring, návrhy dílčích aktualizací). Klíčová je současně úloha **politických orgánů města**, do jejichž výhradní pravomoci spadá schvalování aktualizací SPURM a AP.

Pro organizaci projektového řízení na bázi SPURM, pro souhrnné monitorování a evaluaci SPURM i přípravu aktualizovaných dokumentů je však nezbytné doplnit tyto dva aktéry výkonným orgánem, v jehož kompetenci by byla odborná péče o SPURM jako celek, a který by tvořil mezi oběma výše jmenovanými aktéry spojnicí.

V této souvislosti se nabízejí tři základní varianty řešení:

1. Vytvoření nově ustanoveného Útvaru strategického a projektového řízení (např. v rámci kanceláře primátorky)
2. Posílení pravomocí a personálního vybavení ORI
3. Zřízení samostatné Rozvojové agentury.

První varianta předpokládá vytvoření nového orgánu města, který by se výhradně věnoval strategickému řízení rozvojových záměrů města. Tento orgán by byl přímo podřízený primátorce města („štábní útvar“ s širokými koordinačními pravomocemi). V případě, že by tento orgán zajišťoval komplexní servis v oblasti projektového řízení, musel by kombinovat funkce projektového administrátora i manažera. Jinými slovy garanty jednotlivých projektů by byli vybraní pracovníci tohoto orgánu a tento útvar by zajišťoval i projektové řízení na úrovni cílů a vize (včetně aktualizace všech částí SPURM). Tato varianta by znamenala (přinejmenším v delším časovém horizontu) poměrně hlubokou reorganizaci kapacit MMKV a zvýšenou ingerenci politického vedení města do realizace i procesu aktualizace SPURM.

Druhá varianta je nepochybně organizačně méně náročná a využívá v maximální možné míře stávající organizační strukturu města. ORI by se v rámci této varianty stal hlavním garantem projektového řízení a ve spolupráci s dalšími věcně příslušnými odbory by administroval a řídil projekty strategického plánu města a sám by zajišťoval i souhrnný monitoring, evaluaci a aktualizaci SPURM. V podmínkách současné situace ve městě K. Vary, kde je se systémem strategického a projektového řízení dosud relativně zkušenost, hrozí nebezpečí nízké koordinační autority ORI, resp. jen formální spolupráce odvětvových odborů s ním při realizaci a aktualizaci SPURM. I při tomto riziku se nicméně jeví tato varianta jako praktičtější a méně nákladná, a jako taková je **doporučena**. I ona však znamená personální posílení daného odboru.

Běžnou kontrolou nad popsávanými aktivitami ORI bude pověřen příslušný Výbor zastupitelstva (Výbor pro SPURM), s tím že vrcholné rozhodovací pravomoci v každé z etap práce se SPURM zůstávají – v souladu se Zákonem o obcích – v rukou volených orgánů města.