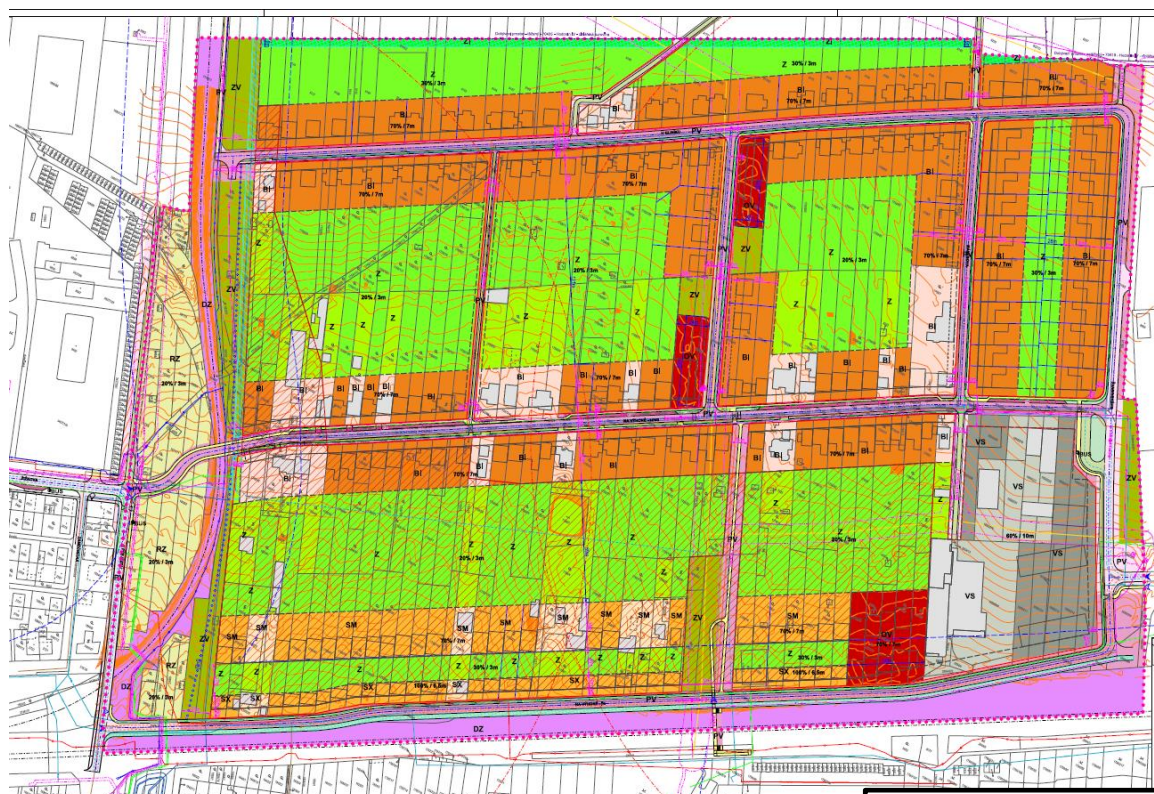


Příloha č. 2

Rozvojové lokality pro bydlení



VÝHON



Dnes cca 30 RD
Dle nového RP dalších
cca až 160 RD

VELKÁ KASÁRNA

Rodinné domy:

- Město Hodonín – pozemky pro samostatných 9 RD
- Vila Park Dragoun
 - 22 řadových RD ve výstavbě
 - 4 pozemky pro samostatné RD
 - V budoucnu – RD, BD, átiové domy

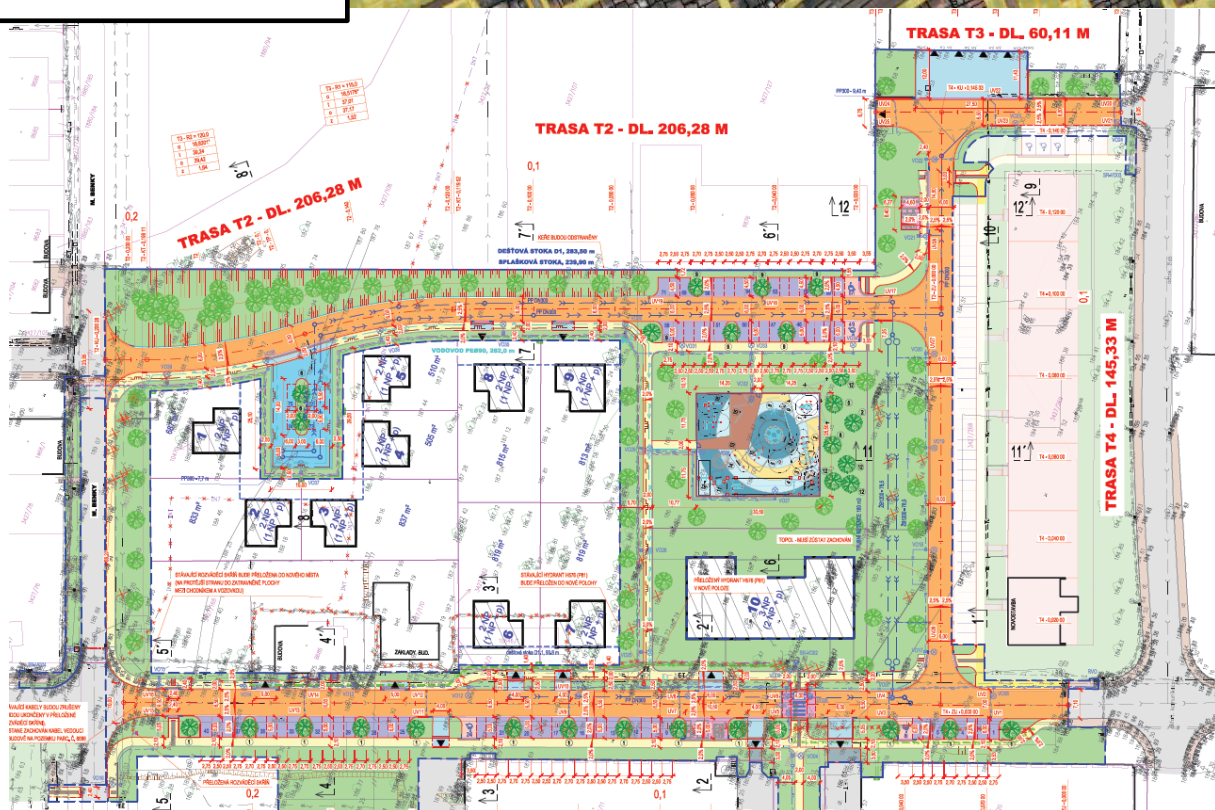
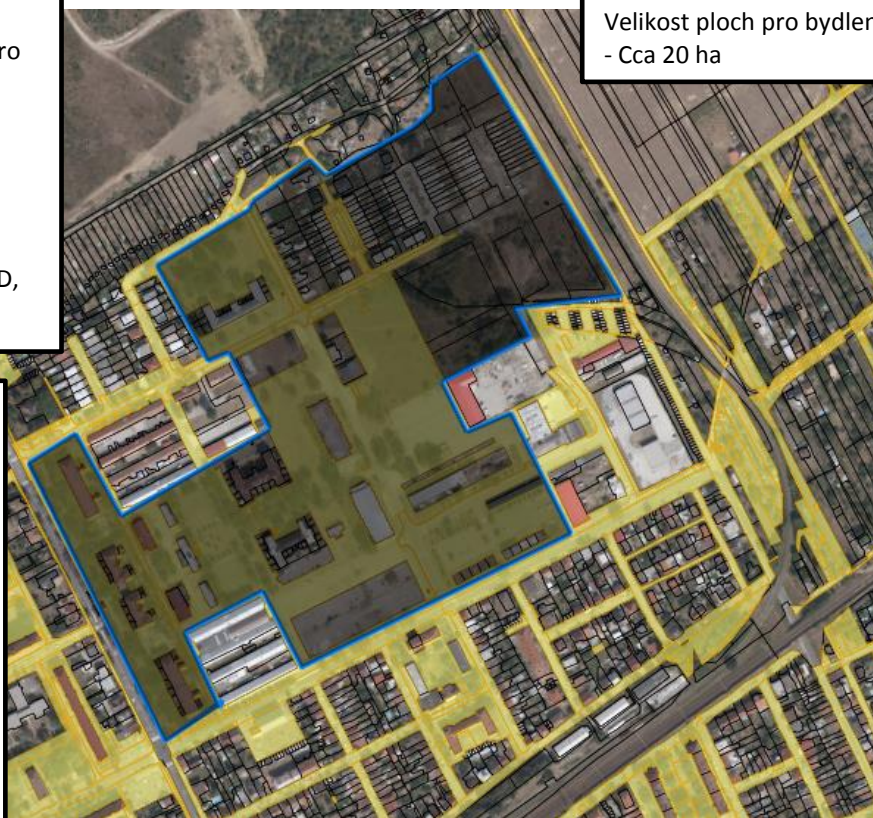
Velikost ploch pro bydlení:
- Cca 20 ha

Bytové záměry:

- Edmont – Rezidence Smetanova
- Rigum – bývalá jízdárna
- Sadekat – bývalá jízdárna
- Royal com
- Net Connect
- B&B style
- Vila Park Dragoun

Cca 250 nových bj.

Dnes v rozporu s ÚP Hodonín – plocha v majetku společnosti Zlomek – 100 bj.?



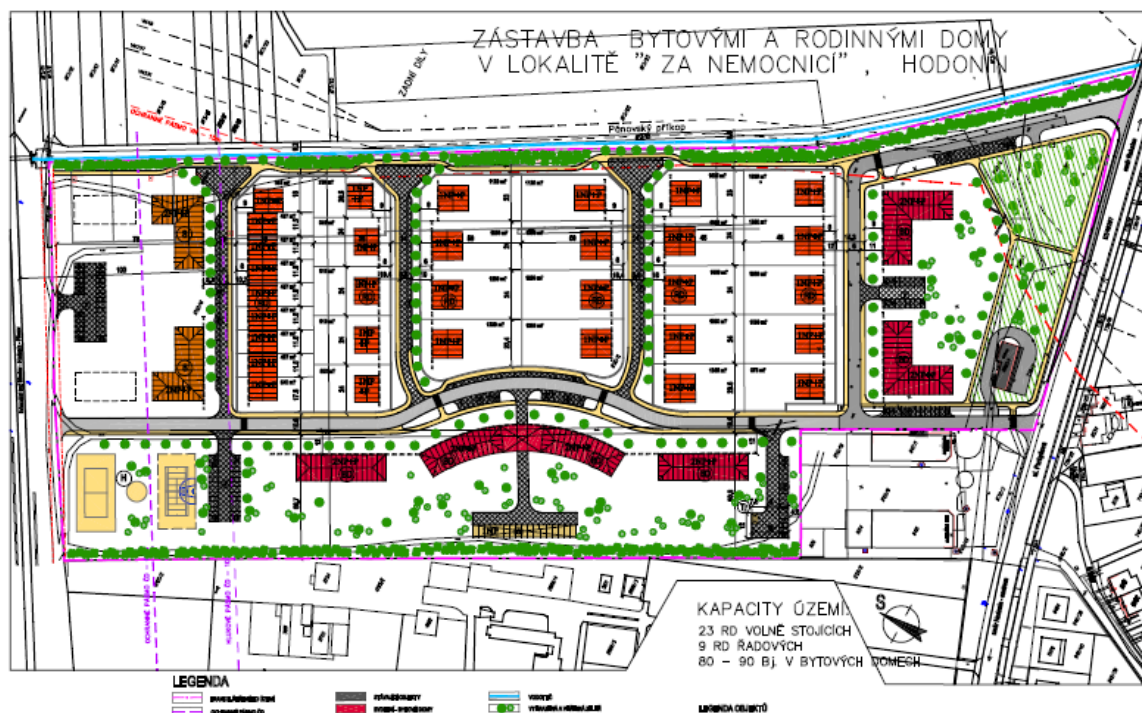
LUČINA

Velikost plochy – cca 12 ha
Kapacita území:

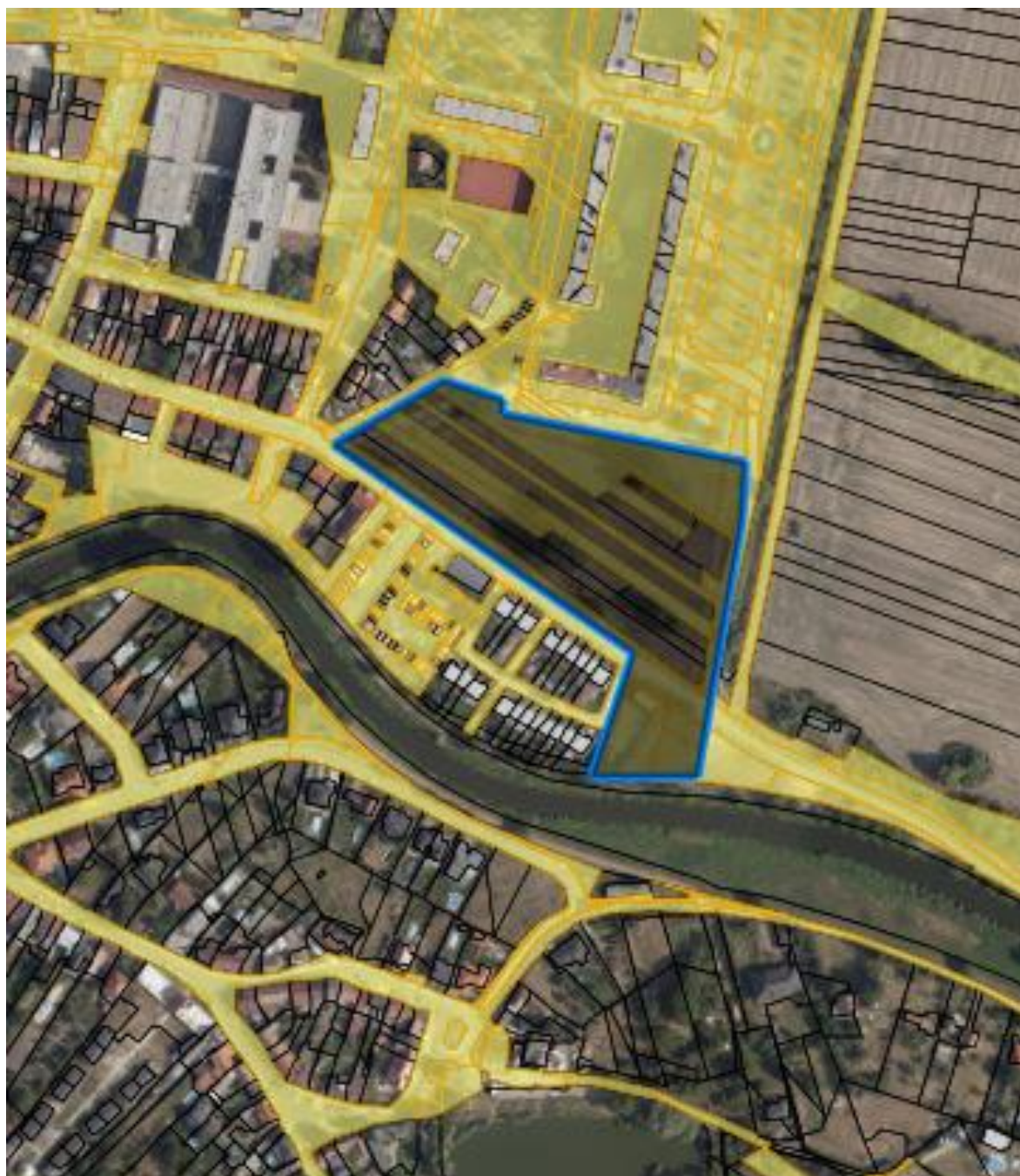
- Cca 100 RD
- 20 BD
- Min. 300 b.j.
- Obchod



ZA NEMOCNICÍ

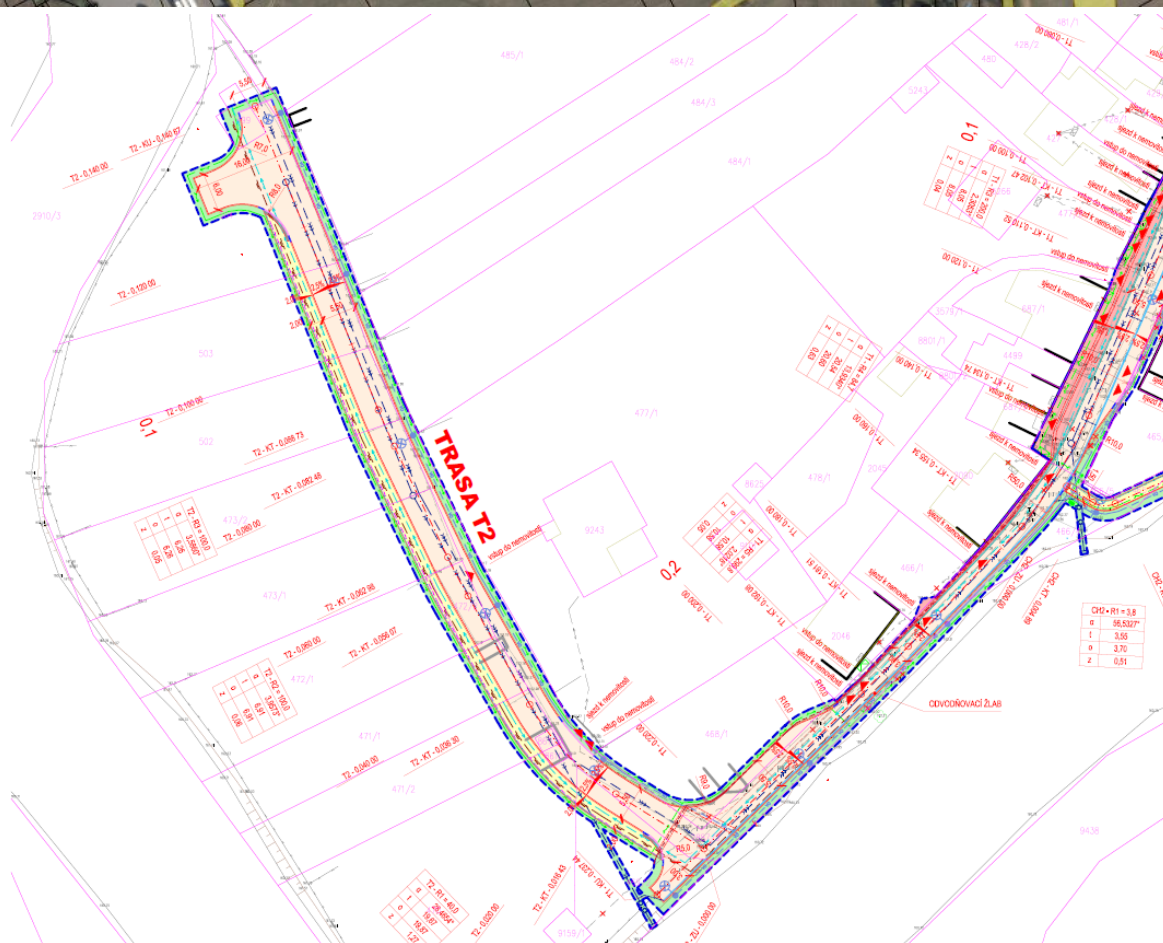
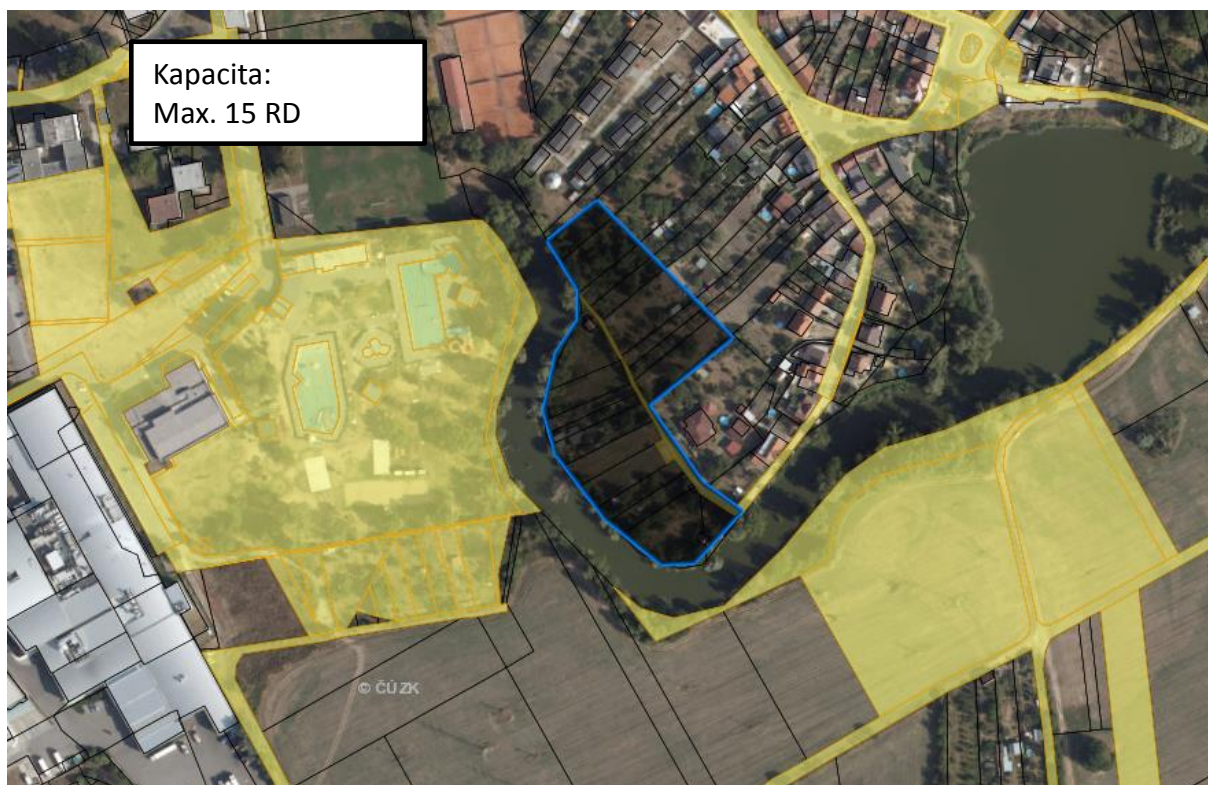


LEGIONÁŘŮ





ZELNIČKY



Významné rozvojové lokality pro realizaci nové výstavby

| | RD město | RD soukr. | B.j. v BD město | B.j. v BD soukr. | Celkem b.j. město | Celkem b.j. soukr. | Celkem | Stav přípravy |
|---------------|-----------|------------|-----------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------|--|
| Výhon | 10 | 150 | 0 | 0 | 10 | 150 | 160 | Zpracován nový regulační plán; běží projekční příprava dílčích etap na realizaci infrastruktury. |
| Velká kasárna | 10 | 70 | 0 | 350 | 10 | 420 | 430 | U projektu města (ul. Smetanova) dokončena PD pro územní rozhodnutí na realizaci infrastruktury. U některých soukromých investic probíhá realizace popř. projekční příprava (Vila Park Dragoun, Rezidence Smetanova), u jiných zatím bez přípravy. |
| Lučina | 0 | 100 | 0 | 200 | 0 | 300 | 300 | Soukromá investice – rozpracován návrh nezbytné územní studie. |
| Za nemocnicí | 0 | 50 | 0 | 50 | 0 | 100 | 100 | Soukromá investice – zatím bez přípravy. |
| Za Kauflandem | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 30 | 30 | Majetkoprávně roztříštěné území – zatím bez přípravy. |
| Legionářů | 0 | 10 | 0 | 40 | 0 | 50 | 50 | Území není majetkoprávně sjednoceno – zatím bez přípravy. |
| Horní Plesová | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 | 0 | 50 | Majetek města – zpracována územní studie; zatím nerozhodnuto o dalším postupu. |
| Zelničky | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 | V minulosti zpracována PD pro územní rozhodnutí. Doposud nedořešeny pozemky nutné pro realizaci infrastruktury. Momentálně nepřipravováno. |
| Celkem | 20 | 425 | 60 | 640 | 80 | 1065 | 1135 | |

Další drobnější záměry

- **Město**
 - Objekty Masarykovo náměstí 5,6
 - Bývalá Lidová škola umění – Masarykovo nám.
 - Bývalý zbořený hotel
- **Soukromí investoři**
 - Rekonstrukce objektu Komerční banky spojená s využitím části objektu pro bytové jednotky
 - Plánovaná výstavba na Zámeckém náměstí – plocha, kde stával tank