



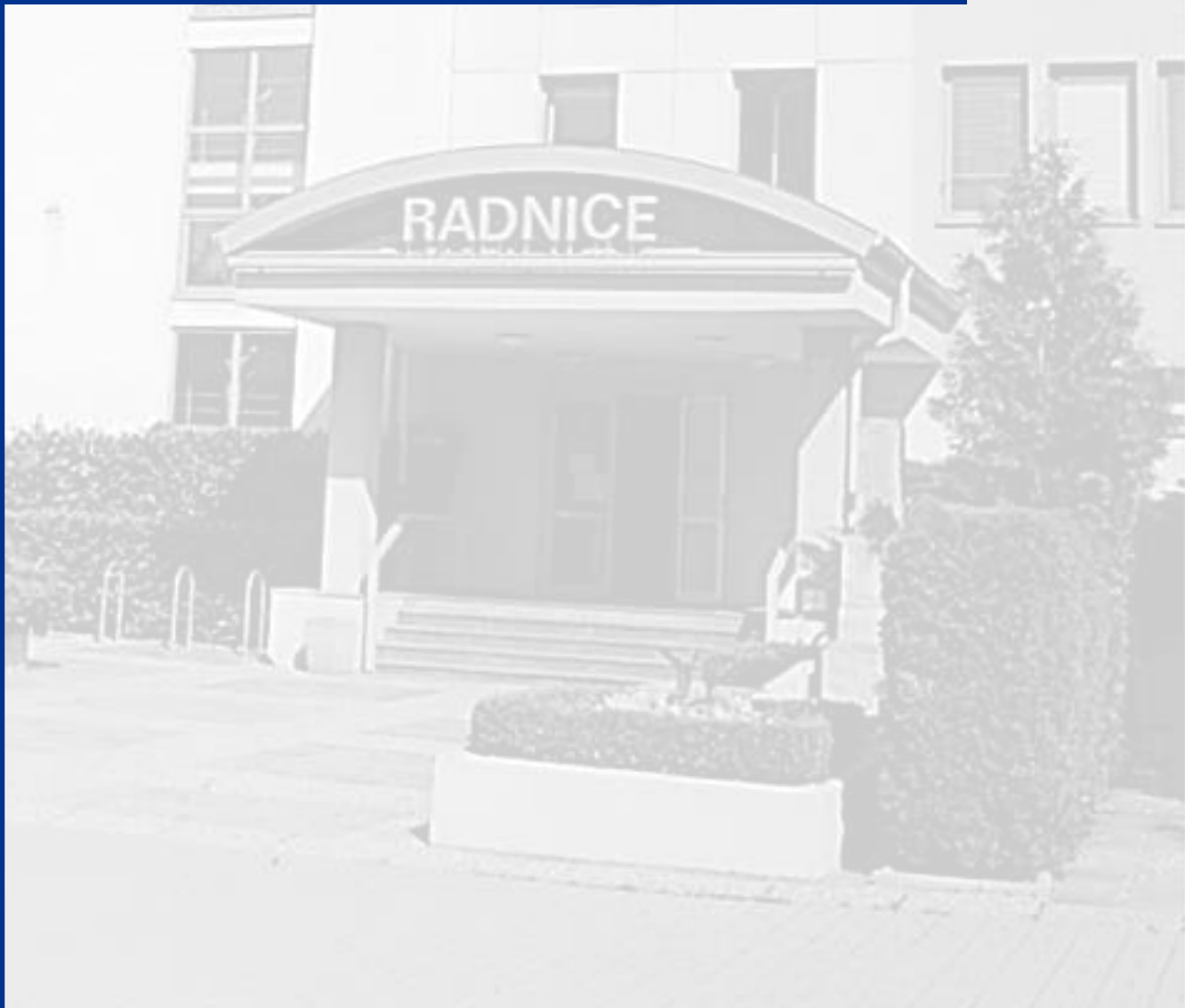
# Strategický plán městské části Praha 18

Návrhová část

40

CÍLŮ PRO  
UDRŽITELNÉ  
LETŇANY

2040





## **Strategický plán městské části Praha 18**

Návrhová část

Květen 2024

### **Strategický plán byl zpracován v projektu:**

- financovaného z rozpočtu městské části Praha 18

### **Pořizovatel**

#### **Úřad MČ Praha 18**

Bechyňská 639

199 00 Praha 9 – Letňany

IČ: 00231321

Tel.: +420 284 028 11, web: <https://www.letnany.cz>, e-mail: [epodatelna@letnany.cz](mailto:epodatelna@letnany.cz)

### **Zpracovatel**

#### **KPMG Česká republika, s.r.o.**

Pobřežní 1a, Praha 8

IČ: 00553115

Tel.: +420 222 123 111, web: <https://www.kpmg.cz>, e-mail: [info@kpmg.cz](mailto:info@kpmg.cz)

**Dokument byl vytvořen v součinnosti se zástupci městské části Praha 18 a jejích obyvatel.**



## Obsah

<b>1</b>	<b>Úvod</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Budoucnost Letňan musíme plánovat</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Vize Letňany 2040 – jak chceme Letňany rozvíjet?</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Prioritní oblasti – jak chceme, aby rozvoj Letňan vypadal?</b>	<b>5</b>
4.1.1	Prioritní oblast – Letňany vstřícné a dostupné	6
4.1.1.1	<i>Opatření – Vstřícný veřejný prostor</i>	6
4.1.1.2	<i>Opatření – Snadná dostupnost a mobilita</i>	9
4.1.2	Prioritní oblast – Letňany atraktivní a rozmanité	12
4.1.2.1	<i>Opatření – Atraktivní pro bydlení a práci</i>	12
4.1.2.2	<i>Opatření – Rozmanitá kulturní a volnočasová nabídka</i>	14
4.1.3	Prioritní oblast – Letňany prosperující a soudržné	16
4.1.3.1	<i>Opatření – Kvalitní školství a vzdělávání</i>	16
4.1.3.2	<i>Opatření – Dostupné sociální a zdravotní služby</i>	17
<b>5</b>	<b>Jak budeme Strategický plán v praxi naplňovat?</b>	<b>20</b>
5.1	Jaké máme předpoklady pro úspěch?	20
5.2	Z čeho budeme stanovené cíle financovat?	20
5.3	Jak zjistíme, že postupujeme správně?	20
5.4	Co když se něco změní?	20
<b>6</b>	<b>Přílohy</b>	<b>21</b>
	Seznam zdrojů	21



## 1 Úvod



**Strategický plán městské části Praha 18 do roku 2040 nebo jen Strategický plán je dokumentem, který byl zpracován na základě rozhodnutí vedení městské části a má Letňanům sloužit jako podpora pro budoucí koncepční rozvoj jejich území.**

Strategický plán představuje základní dokument pro dlouhodobé plánování území, který se rozhodly Letňany zpracovat a **dát budoucímu rozvoji městské části vizi** a cestu, jak jí dosáhnout. Na znění Strategického plánu se městská část shodla nejen s jeho občany a dalšími aktéry a je tak **nadstranickou dohodou všech těchto stran**.

Zpracování Strategického plánu není narozdíl od územního plánu či jiných dokumentů povinné ze zákona, ale pokud jej mají Letňany k dispozici, umožní jim to lépe **prosazovat dohodnuté cíle a priority** a **lépe získat finanční prostředky** na budování veřejné infrastruktury a zlepšování služeb.

Strategický plán byl projednán vedením městské části a schválen usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 18 č. 404/Z12/24 ze dne 04.11.2024.

## 2 Budoucnost Letňan musíme plánovat



**Letňany stojí na křižovatce, na které se rozhoduje, jakým směrem se bude ubírat jejich další rozvoj. Potřebují proto vizi, ale nejen to! Potřebují také cestu, jak jí dosáhnout. Připravily proto tento strategický plán, který jim v tom pomůže.**

Doba se mění velmi rychle, to více než jinde platí právě pro Letňany, které prochází a v budoucnu budou dále procházet poměrně dynamickým rozvojem. Abychom žili v místě, kde je stávajícím a novým obyvatelům dobře, je nutné tuto budoucnost alespoň trochu plánovat.

### Jak zpracování dokumentu probíhalo?

Zpracování probíhalo participativním způsobem se **zapojením obyvatel městské části, úředníků, volených zástupců a dalších zainteresovaných stran**. Dokument tak představuje maximální shodu dotčených aktérů v území.

#### Proces zpracování Strategického plánu





## Strategický plán městské části Praha 18

Návrhová část

Květen 2024

### Co je obsahem dokumentu?

Strategický plán je **zaměřen na rozvoj území Městské části Praha 18**. Primárně obsahuje opatření, která jsou zaměřena na budoucí rozvoj jeho území a budoucí kvalitu života jeho obyvatel.

Opatření zaměřená na **činnost Městského úřadu Praha 18 jsou součástí jiného strategického dokumentu**, kterým je **Strategie Úřadu městské části Praha 18**, která je dostupná na jeho webových stránkách.

### Z čeho dokument vychází a na co navazuje?

Strategický plán vychází ze **socioekonomické analýzy a sociodemografické predikce**, která byla za tím účelem vypracována. Vzhledem k tomu, že Letňany jsou součástí hl. m. Prahy, je dokument v souladu se Strategickým plánem hl. m. Prahy, dalšími pražskými strategiemi a doporučeními.

Pro městskou část je zase její Strategický plán **východiskem pro další koncepce**, které městská část pořizuje v oblasti komunitního plánování, bezpečnosti, sociálních věcí nebo sportu.

## 3 Vize Letňany 2040 – jak chceme Letňany rozvíjet?



Vize Letňan vyjadřuje ideální stav, kam by měla městská část v horizontu do roku 2040 směřovat. Vize byla vytvořena s participací obyvatel městské části a vyjadřuje tak žádoucí změnu, kterou je potřeba dosáhnout. Na tu navazuje mise, která vyjadřuje cestu, jak vizi dosáhneme.

## VIZE LETŇANY 2040

### Letňany jsou městskou čtvrtí,

- ~ kde je vše hezky blízko na jednom místě
- ~ kde se obyvatelé a návštěvníci cítí bezpečně
- ~ kde její udržitelný rozvoj přináší lepší služby místním obyvatelům
- ~ která je snadno dostupná a prostupná
- ~ která si udržuje autentickou atmosféru a ráz
- ~ která podporuje zdravý život svých obyvatel a jejich vzájemnou soudržnost

## MISE LETŇANY 2040

Společně udržitelně rozvíjíme Letňany  
pro spokojený život 75 tis. obyvatel.



## 4 Prioritní oblasti – jak chceme, aby rozvoj Letňan vypadal?



Prioritní oblasti představují ucelená témata rozvoje městské části, o jejichž naplnění bude v následujícím období usilovat. V každém opatření jsou stanoveny aktivity, jejichž realizace Letňanům umožní naplnění těchto cílů.

Strategický plán je rozdělen na **do třech základních prioritních oblastí**, které navazují na vizi a budoucí představu Letňan o jejich dalším rozvoji **v horizontu do roku 2040**. Prioritní oblasti jsou dále členěny na jednotlivá opatření, která již obsahují způsob, jak potřebných změn v těchto oblastech dosáhnout.

Prioritní oblast	Prioritní oblast	Prioritní oblast
<b>LETŇANY VSTŘÍCNÉ A DOSTUPNÉ</b>	<b>LETŇANY ATRAKTIVNÍ A ROZMANITÉ</b>	<b>LETŇANY PROSPERUJÍCÍ A SOUDRŽNÉ</b>
Opatření <b>PŘÁTELSKÝ veřejný prostor</b>	Opatření <b>ATRAKTIVNÍ pro bydlení a práci</b>	Opatření <b>KVALITNÍ školství a vzdělávání</b>
Opatření <b>SNADNÁ dostupnost a mobilita</b>	Opatření <b>ROZMANITÁ kulturní a volnočasová nabídka</b>	Opatření <b>DOSTUPNÉ sociální a zdravotní služby</b>

“ Strategický plán obsahuje celkem 40 dílčích cílů, které si Letňany stanovily jako ty nejdůležitější z pohledu zajištění jejich udržitelného rozvoje.





## 4.1.1 Prioritní oblast – Letňany vstřícné a dostupné



Prioritní oblast je zaměřena z kvalitování veřejného prostoru pro obyvatele ve stabilizovaném území a rozvojových oblastech. Součástí je také zaměření na řešení dopravních problémů, které podstatně zasahují do života obyvatel městské části a neumožňují bez dopravních investic její udržitelný rozvoj.

### Jaké výzvy potřebujeme v Letňanech řešit?

- › Využívat rozvojová území k vyšší atraktivitě městské části a jejího veřejného prostoru
- › Rozvíjet veškerá území v kontextu investic do dopravní infrastruktury, budování veřejné infrastruktury a připravenosti služeb s aktivní kontribuční participací jejich investorů
- › Kultivovat úroveň veřejného prostoru stávajícího stabilizovaného území městské části
- › Lépe připravit městskou část na prohlubující se klimatické změny
- › Snížit úroveň tranzitní dopravy způsobené nedobudovanou klíčovou dopravní infrastrukturou Prahy
- › Vytvořit adekvátní alternativy ke stávající formě městské hromadné dopravy
- › Zkvalitnit možnosti pěší a cyklistické mobility obyvatel
- › Vyřešit systémové problémy s parkováním (dopravou v klidu)

### 4.1.1.1 Opatření – Vstřícný veřejný prostor

#### Jaká je naše vize v této oblasti?



Veřejný prostor v Letňanech je přátelský a přirozeně vybízí k jeho využití a odpočinku obyvatel.

#### Popis opatření

Veřejný prostor má být příjemný pro všechny, což je vyjádřením jeho kvality a měřítkem spokojenosti jeho uživatelů. Letňany jako městská část, která se bude v následujících letech dynamicky rozvíjet a stane se **domovem až pro 75 tisíc obyvatel**, musí tak své území rozvíjet udržitelně v souladu s moderními urbanistickými trendy. Veřejný prostor městské části je ve stabilizovaném území ovlivněn sídlištním charakterem zástavby. Rozvojové plochy představují pro městskou část příležitost, jak veřejný prostor podstatně zkvalitnit.

Cílem opatření jsou aktivity vedoucí k **podpoře vytváření kvalitního veřejného prostoru**, a to jak v nově se rozvíjejících územích, tak ve stabilizovaném území městské části. Celkový rozvoj území nemůže zajišťovat pouze městská část, ale má být **výsledkem dohody a participace všech zainteresovaných stran v území**. Opatření proto formuluje hlavní záměry toho, jakým způsobem by se měly Letňany a jejich veřejný prostor rozvíjet a postupně se zařadit mezi **nejatraktivnější pražské městské části**.

#	Konkrétní cíle pro Letňany
SC1	<b>Aktivně spolupracovat s vlastníky pozemků a investory na způsobu jejich rozvoje</b>  Rozvojová území (Avia City, Letňany západ, velké rozvojové území (VRÚ) Letňany–Kbely, Letiště Letňany atd.), představují <b>příležitost stát se jednou z nejatraktivnějších městských částí hl. m. Prahy</b> . Pro městskou část je zásadní,





## Strategický plán městské části Praha 18

Návrhová část

Květen 2024

	<p>aby tento rozvoj probíhal promyšleně v návaznosti na dopravní, technickou a veřejnou infrastrukturu v území. Základním principem rozvoje těchto území jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>› <b>Dopravní infrastruktura</b> – včasné dobudování dopravní infrastruktury odpovídající předpokládanému zatížení daného území</li><li>› <b>Technická a veřejná infrastruktura</b> – vybudování odpovídající veřejné vybavenosti území zahrnující vzdělávací, zdravotní, sociální, volnočasovou a další infrastrukturu</li><li>› <b>Etapizace rozvoje</b> – důsledná etapizace jednotlivých projektů v návaznosti na budování vybavenosti daného území</li></ul> <p>Z rozpočtu městské části není možné tento rozvoj financovat. Záměrem městské části je proto aktivně spolupracovat s jednotlivými aktéry daného území a na základě <b>kontribucí investorů do území a dotací hl. m. Prahy včas a v dostatečném rozsahu zajistit vybavenost území.</b></p>
<b>SC2</b>	<p><b>Rozvojové plochy rozvíjet na základě územních a architektonických studií</b></p> <p>Velká rozvojová území (Avia City, Letňany západ, VRÚ Letňany–Kbely, Letiště Letňany atd.) je nezbytné rozvíjet na základě <b>kvalitních územních a architektonických studií</b>, jejichž výsledkem bude dohoda na podobě jejich rozvoje. Záměrem městské části je do diskuse o rozvoji těchto území aktivně vstupovat a umožňovat <b>řešení její podoby s jejími obyvateli</b> (participace obyvatel na rozvoji). Cílem je, aby rozvoj v těchto územích plnil veškeré požadavky na vznik <b>moderních polyfunkčních městských čtvrtí</b>, které kombinují široké možnosti pro život a práci jejich obyvatel (viz SC17).</p>
<b>SC3</b>	<p><b>Zkvalitňovat prostředí ve stabilizovaném území</b></p> <p>Stabilizované území zahrnuje stávající rezidenční oblasti městské části, především sídliště, a části původní letňanské zástavby. Záměrem městské části je <b>stabilizované území dále nezahušťovat výstavbou</b>, ale soustředit se zde na <b>zlepšování kvality života, především pak veřejného prostoru</b> (viz další SC).</p>
<b>SC4</b>	<p><b>Zlepšovat kvalitu veřejného prostoru</b></p> <p>V souladu se Strategií rozvoje veřejných prostranství hl. m. Prahy a Manuálem tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy je prioritou městské části <b>zlepšovat stav veřejného prostoru a zaměřit se na zlepšení kvality mobiliáře, pravidel pro reklamu, dopravní/technické infrastruktury, použitých materiálů</b> atd. Součástí je také <b>posilování role umění ve veřejném prostoru</b>, které by mělo mít jak uměleckou hodnotu, tak historickou vazbu k území Letňan.</p> <p>Součástí je také zajišťování <b>kvalitního úklidu a údržby ze strany městské části</b>, které spočívá v udržování zeleně, řešení tříděného odpadu, opravách vybraného mobiliáře a dalších činnostech zajišťovaných městskou částí a dalšími pražskými společnostmi.</p> <p>Výsledkem by měl být <b>veřejný prostor, který je bezpečný a více vybízí k jeho využívání obyvateli za účelem kulturních nebo volnočasových aktivit.</b></p>
<b>SC5</b>	<p><b>Ochrana přírodních a kulturních hodnot</b></p> <p>Na území městské části se nachází omezené množství kulturních a přírodních památek. Vybraná území však mají <b>svou identitu, historii a osobitý charakter</b>, který je pro život místních důležitý. Tyto hodnoty (místa) je nezbytné chránit a rozvíjet citlivě s ohledem na jejich význam. To se také týká <b>rozvojových území, které jsou pevně spjaté s identitou městské části</b> (např. Letiště Letňany, Avia City). Rozvoj těchto území je do budoucna nevyhnutelný, ale pro městskou část je podstatné, aby jejich rozvoj <b>navazoval a dále rozvíjel hodnoty, na kterých místním obyvatelům záleží.</b></p>





## Strategický plán městské části Praha 18

Návrhová část

Květen 2024

<b>SC6</b>	<b>Přijímat vhodná adaptační opatření</b> <p>Praha v souladu se svou Strategii adaptace na změnu klimatu směřuje k uhlíkové neutralitě, což bude znamenat <b>čtetná opatření také v Letňanech, a to zejména v jeho stabilizovaném území</b>. Primárně tato opatření může městská část realizovat u budov/pozemků ve svěřené správě:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>› <b>Revitalizace zelených ploch</b></li><li>› <b>Hospodaření se srážkovou vodou</b></li><li>› <b>Adaptace budov a snižování energetické náročnosti</b> např. zateplení, fotovoltaika, zelené střechy atd.</li></ul> <p>Cílem městské části je, aby v rozvojových územích (Avia City, Letňany západ, VRÚ Letňany–Kbely, Letiště Letňany atd.), byly záměry uvedené ve strategii adaptace zohledněny před zahájením jejich výstavby.</p> <p>Součástí opatření je také podpora <b>environmentálního vzdělávání a participace obyvatel</b> na realizaci těchto opatření.</p>
<b>SC7</b>	<b>Odpovědně přistupovat k využívání pozemků ve svěřené správě</b> <p>Městská část disponuje <b>velmi malým množstvím pozemků ve svěřené správě</b>, které by mohla aktivně využívat pro řešení infrastrukturních potřeb a veřejných služeb, kterých se zde nedostává. Pro zlepšení veřejného prostoru tak bylo důležité dořešení převodů vybraných pozemků do svěřené správy od CPI.</p> <p>Záměrem městské části je pro pozemky ve svěřené správě <b>hledat to nejefektivnější řešení</b>, které odpovídá jejich významu, hodnotě a zájmům jejich obyvatel např. pro budování dostupného/sociálního bydlení.</p>
<b>SC8</b>	<b>Podporovat rozšiřování zelených ploch v městské části a v jejím okolí</b> <p>Pro městskou část je zásadní <b>zvyšovat počet zelených ploch na jejím území</b>. Přítomnost zelených ploch přispívá k atraktivnějšímu veřejnému prostoru, který umožňuje širší volnočasové využití, ale také lepší adaptaci území na klimatickou změnu. Záměrem městské části je dále <b>zkvalitňovat zeleň ve stabilizovaném území</b> a hledat možnosti, jak zelené plochy v těchto místech doplňovat a zajišťovat jejich obnovu.</p> <p>Nová výstavba v rozvojových územích by měla být automaticky realizována s vysokým podílem zeleně. Klíčovými zelenými územími jsou pro městskou část <b>park u OC Letňany a lesopark Letňany</b>, jež by měla být dále rozvíjena jako zelené plochy určené k volnočasovému využití jak místních obyvatel, tak i okolních částí.</p>
<b>SC9</b>	<b>Posilovat úroveň bezpečnosti ve veřejném prostoru</b> <p>Pro to, aby veřejný prostor plnil kvalitně svou funkci, musí být také <b>bezpečný pro různé cílové skupiny obyvatel</b>. Vysoká <b>koncentrace osob</b> zejména v oblastech kolem OC Letňany, Výstaviště Letňany nebo během konání větší společenských akcí, vždy znamená nárůst kriminality nebo jiných patologických jevů. Současně <b>vysoká dopravní zátěž na vybraných komunikacích</b>, např. Tupolevova, Beranových nebo Veselská, případně lokalit kolem škol a dalších veřejných budov, znamená pro bezpečné využívání veřejného prostoru ohrožení. Cílem městské části je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>› <b>Zvyšovat počet městských strážníků</b> na území městské části</li><li>› <b>Rozšířit (modernizovat) kamerový systém</b> na celé území městské části</li><li>› <b>Omezovat dopravní zatížení</b> na frekventovaných ulicích (např. úsekové měření rychlosti) a před veřejnými budovami</li><li>› <b>Potírat nebezpečné sociálně-patologické jevy</b>, zejména v místech se zvýšenou koncentrací osob</li></ul>



## Strategický plán městské části Praha 18

Návrhová část

Květen 2024

<ul style="list-style-type: none"><li>› <b>Rozšiřovat a zkvalitňovat veřejné osvětlení</b> ve vybraných lokalitách městské části např. lesopark</li></ul> <p>Řešení ve výše uvedených oblastech je nutné hledat ve spolupráci s hl. m. Prahou nebo jej řešit také s podporou dotačních příležitostí.</p>
--

### 4.1.1.2 Opatření – Snadná dostupnost a mobilita

#### Jaká je naše vize v této oblasti?



Letňany jsou městskou čtvrtí nezatíženou tranzitní dopravou, kde se obyvatelé mohou bezpečně pohybovat pěšky nebo kole a komfortně se dostanou jak do centra Prahy, tak do jejího okolí.

#### Popis opatření

Cílem opatření je zlepšovat dostupnost a možnosti mobility městské části, která je nyní zatížena **neúměrnou tranzitní a cílovou dopravou** zejména z metropolitní oblasti Prahy. Adekvátní vyřešení dopravních problémů je také nezbytnou podmínkou pro umožnění zástavby rozvojových území zejména západní a severní části Letňan (Avia City, Letňany-západ). Opatření je také zaměřeno **na zkvalitnění městské hromadné dopravy** a její doplnění o formy, které budou odpovídat předpokládanému rozvoji (VRT, tramvaj, případně metro).

V rámci opatření je také cílem **rozvíjet koncept „města krátkých vzdáleností“**, které bude cíleně odstraňovat bariéry v území a zlepšit možnosti pro pěší a cyklistickou mobilitu jeho obyvatel.

Opatření také sleduje **řešení v oblasti dopravy v klidu**, jejíž stav je zejména ve stabilizovaném území městské části dlouhodobě neuspokojivý.

#	Konkrétní cíle pro Letňany
<b>SC10</b>	<b>Usilovat o zkvalitnění veřejné dopravy ve vazbě na rozvoj městské části</b> <p>Předpokladem dalšího rozvoje zejména západní a severní části Letňan (Avia City, Letňany-západ) je zkvalitnění dopravní dostupnosti veřejnou dopravou. Kapacitní možnosti autobusové (trolejbusové) dopravy nejsou dostatečné. Prioritou městské části je tak výstavba dalších dopravních možností, které zkvalitní její dostupnost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>› <b>Tramvajové tratě ve směru</b> na Sídliště Ďáblice, případně oblasti Hloubětín, což by Letňany napojilo na celopražskou tramvajovou síť</li><li>› <b>Železniční stanice Praha Čakovice Havraňák</b> vybudované na regionální trati ve směru Praha hl. n., Neratovice a Mladá Boleslav</li><li>› <b>Prodloužení / výstavba metra</b>, jehož řešení nabídne kapacitní a rychlejší dostupnost centra Prahy, a to primárně z centra Letňan a rozvojových území vzdálených od stávající stanice metra Letňany.</li><li>› <b>Vybudování terminálu Sever na VRT Podřipsko</b>, včetně související infrastruktury (záchytné parkoviště) v prostoru mezi Letňany a Ďáblicemi, s cílem napojit městskou část na systém vysokorychlostní železnice</li></ul> <p>Rezidenční rozvoj území v oblasti Avia City, Letňan-západ a území uvažovaného Terminálu Sever se bez vybudování alespoň části výše uvedených dopravních řešení neobejde.</p>



## Strategický plán městské části Praha 18

Návrhová část

Květen 2024

	<p>Prioritou městské části je také <b>zlepšení dostupnosti veřejné dopravy v oblasti Letňanských zahrad</b> zahrnující vybudování lávky na nádraží Čakovice a vybudování nové zastávky a obratiště autobusů MHD.</p>
<b>SC11</b>	<p><b>Aktivně prosazovat dostavbu silniční infrastruktury omezující tranzitní dopravu</b></p> <p>Letňany trpí značnou tranzitní dopravou, která je dána rozvojem okolních městských částí a obcí v metropolitní oblasti. Příčinou je zejména nedobudovaná severní část Pražského okruhu, chybějící obchvat severních rezidenčních oblastí městské části a nevyhovující lokace stávajícího terminálu P+R u metra Letňany, který je využíván jako cílový pro obyvatele metropolitní oblasti. Prioritou městské části je především:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>› <b>Dobudování Pražského okruhu</b> v části Březiněves – Satalice</li><li>› <b>Dostavba obchvatu rezidenčních oblastí</b> směrem Vínůf/Kbely</li><li>› <b>Vybudování nového kapacitního parkoviště P+R</b> v rámci uvažovaného Terminálu Sever VRT Podřipsko, který by byl určen pro obyvatele Středočeského kraje a omezil by tak tranzit ve směru k terminálu P+R Letňany.</li><li>› <b>Zklidnění Kbelské ulice</b> – nejlépe zahloubení/zakrytí tak, aby tato komunikace nerozdělovala území městské části a současně se zlepšila rezidenční funkce v plánovaném rozvojovém území Letňany-západ</li></ul> <p>Především dobudování Pražského okruhu představuje předpoklad pro to, aby mohly být realizovány plánované rozvojové projekty, aniž by došlo k dopravnímu kolapsu celého území.</p>
<b>SC12</b>	<p><b>Zlepšovat stav dopravní infrastruktury</b></p> <p>V nedávné době se podařilo získat pro území městské části finanční prostředky pro <b>zkvalitnění dopravní infrastruktury</b> (např. opravy povrchů silnic, chodníků). Prioritou městské části je i nadále zajistit kvalitní údržbu a včasnou opravu komunikací a to tak, aby tyto opravy měly co nejmenší dopady na život obyvatel městské části. S ohledem na vysokou intenzitu dopravy preferuje městská část <b>technologicky vyspělá řešení</b>, která snižují hlučnost, prašnost a umožňují jejich snadnější údržbu.</p>
<b>SC13</b>	<p><b>Iniciovat možná řešení problematiky parkování</b></p> <p>Stabilizované území Letňan představuje území s <b>vysokou koncentrací rezidenční zástavby</b>, které v době jeho vzniku nebylo na takto intenzivní rozvoj osobní automobilové dopravy připraveno. Prioritou městské části je tak <b>budování dalších možností parkování, a to ve formě podzemních parkovacích ploch, parkovacích domů</b> a dalších alternativ. Z důvodu finanční náročnosti a nedostatku vhodných pozemků ve správě městské části je řešení možné ve spolupráci s hl. m. Prahou, případně vlastníky pozemků. Aktivita předpokládá další rozvoj systému parkovacích zón, respektive <b>zavádění moderních smart řešení včetně rozvoje stávajícího systému modrých zón</b>, které zajistí vyšší míru ochrany parkovacích kapacit místním obyvatelům.</p>
<b>SC14</b>	<p><b>Přijímat vhodná opatření na zklidňování dopravy</b></p> <p>Ve spolupráci s Policií ČR a Městskou policií HMP vytipování <b>nebezpečných a dopravně kolizních míst</b> a návrh <b>řešení zklidnění dopravy</b> např. snížením rychlosti, dělícími pásy či měřicími systémy. Prioritou městské části jsou území s vyšším pohybem a koncentrací osob; zejména pak území v dosahu vzdělávacích, obchodních a volnočasových zařízení.</p>
<b>SC15</b>	<p><b>Uspadňovat pěší a cyklistickou mobilitu na území městské části a ve vazbě na své okolí</b></p>



## Strategický plán městské části Praha 18

Návrhová část

Květen 2024

	<p>Moderní koncept <b>města krátkých vzdáleností</b> by měl bezpečně umožňovat obyvatelům pohyb <b>pěšky, na kole a být vstřícný obyvatelům s pohybovými omezeními</b>. Prioritou městské části je budování bezpečných komunikací pro pohyb pěších a <b>oddělené cyklistické komunikace (např. Letňanské korzo)</b>, kde nehrozí kolize s pěší a automobilovou dopravou. Cílem městské části je také bezpečné napojení pěších a cyklistických komunikací na své okolí tak, aby umožňovalo plnohodnotnou <b>alternativu pohybu osob za prací a volnočasovými aktivitami</b> v rámci městské části i za její hranice.</p> <p>Součástí je také dlouhodobý cíl, kterým je <b>přívětivé komunikační propojení části Letňan za Kbelskou ulicí</b> a jeho funkční provázání na území stávající letňanské zástavby.</p>
<b>SC16</b>	<p><b>Podporovat rozvoj nových forem dopravy (elektromobilita, autonomní mobilita, sdílení dopravních prostředků) v kontextu opatření hl. m. Prahy</b></p> <p>Rychlý <b>nástup elektromobility</b> bude vyžadovat s ohledem na sídlištní charakter stabilizovaného území městské části značné investice do k tomu určené infrastruktury, což není v jejích rozpočtových možnostech. Prioritou městské části je tak <b>ve spolupráci s HMP budovat v potřebném rozsahu nabíjecí stanice a související infrastrukturu</b>. Omezení dopadů spojených s automobilovou dopravou může být využito alternativních řešení, kterým je <b>sdílení dopravních prostředků či budoucí možnosti v oblasti autonomní dopravy</b>. Městská část proto bude vhodné celopražské iniciativy podporovat a zpřístupňovat tak moderní trendy jejím obyvatelům.</p>



## 4.1.2 Prioritní oblast – Letňany atraktivní a rozmanité



Prioritní oblast je zaměřena na zajištění dlouhodobé atraktivity městské části z pohledu bydlení, práce a možností pro trávení volného času jejich obyvatel. Součástí jsou také opatření zaměřená na posilování její atraktivity a dobrého jména.

### Jaké výzvy potřebujeme v Letňanech řešit?

- › Rozvíjet městskou část v souladu s moderními trendy tak, aby nabízela pestré možnosti pro práci, podnikání a volný čas
- › Připravit činnost městského úřadu na předpokládané zvýšení počtu obyvatel městské části a jejího okolí, pro které zajišťuje správní činnosti
- › Doplnit chybějící kulturní, sportovní a volnočasovou infrastrukturu v městské části s ohledem na aktuální a budoucí potřeby jejich obyvatel
- › Posilovat celkovou atraktivitu, image a dobrou pověst Letňan v rámci Prahy a celé České republiky.

### 4.1.2.1 Opatření – Atraktivní pro bydlení a práci

#### Jaká je naše vize v této oblasti?



Letňany nabízí pestré možnosti nejen pro bydlení, ale také práci, podnikání a rozvoj jejich obyvatel.

#### Popis opatření

Kvalitní místo pro život by mělo naplňovat potřeby jeho obyvatel a **nabízet možnosti nejen pro bydlení, ale také pro práci, podnikání nebo volný čas**. To vyžaduje rozmanitost a pestrost v plánování toho, jak má městská část vypadat.

Cílem opatření je **rozvíjet městskou část jako polyfunkční území**, které bude předpoklady kvalitního místa pro život naplňovat. Značnou příležitostí tak pro Letňany jsou jejich rozvojová území, která by měla být spojena s udržitelnou a moderní architekturou, která autenticky navazuje a rozvíjí hodnoty daného území.

Opatření zároveň sleduje to, aby funkčně propojené a urbanisticky rozvinuté území, které se vyznačuje vysokou kvalitou bydlení a infrastruktury, potenciálně předcházelo vytváření segregovaných či **sociálně vyloučených lokalit**.

#### # Konkrétní cíle pro Letňany

##### SC17 Podporovat výstavbu polyfunkčních a udržitelných městských čtvrtí v rozvojových oblastech městské části

Rozvojová území představují pro městskou část značnou příležitost dostat **Letňany mezi nejatraktivnější pražské lokality**. Zájmem městské části je, aby se rozvojová území (Avia City, Letňany západ, VRÚ Letňany–Kbely, Letiště Letňany) rozvíjela dlouhodobě udržitelným způsobem v souladu s mezinárodními trendy, které v sobě kombinují následující principy:

- › **Polyfunkční čtvrt** – území, které vhodně kombinuje rezidenční funkci, zábavu a podnikání





## Strategický plán městské části Praha 18

Návrhová část

Květen 2024

	<ul style="list-style-type: none"><li>› <b>Udržitelná čtvrť</b> – ekologické bydlení s minimální dopadem na životní prostředí a schopností adaptace na změny klimatu (vysoký podíl modrozelené infrastruktury)</li><li>› <b>Kvalitní uznávaná architektura</b> – nová výstavba splňující vysoké architektonické standardy, která přinese větší atraktivitu a přidanou hodnotu celé městské části</li><li>› <b>Autentická výstavba</b> – výstavba, která autenticky rozvíjí hodnoty daného území a navazuje na jeho tradice</li></ul> <p>Rozvoj těchto území musí proto být realizován systematicky na základě územních a architektonických studií a se zapojením (participací) stávajících obyvatel (viz SC1).</p>
<b>SC18</b>	<b>Podporovat rozmanitost v nabídce bydlení pro různé skupiny obyvatel</b> <p>Městská část by měla být dlouhodobě atraktivním místem pro život různých skupin obyvatel, což vyžaduje budování <b>rozmanité nabídky bydlení</b>. Snahou městské části je, aby rozvojové projekty vhodně kombinovaly nabídku nejen <b>sociálního a dostupného bydlení, ale také standardní komerční nabídku včetně nabídky bydlení ve vysokém uživatelském standardu</b>. Cílem městské části je tak omezovat vznik rezidenčního vyloučení, které může mít negativní dopady na celkovou kvalitu života daného území.</p>
<b>SC19</b>	<b>Umožnit zachování a rozvoj produkčních ploch určených pro lehkou výrobu a služby</b> <p>Smyslem konceptu polyfunkčních čtvrtí je zachovat také určitý podíl daného území pro produkční činnosti (výrobu, služby), což přináší obyvatelům nejen komfort dostupnosti služeb, ale také nabídku pracovních míst v docházkové vzdálenosti. Zájmem městské části je <b>stávající produkční plochy na jejím území dále rozvíjet</b> a udržovat v nich nerušící produkční činnosti (např. Business Park, obchodní zóna OC Letňany, Areál Letov, Výstaviště Letňany atd.). V rozvojových územích je cílem městské části <b>podporovat vznik nejen rezidenční výstavby, ale také služeb, veřejné infrastruktury a vhodné produkční činnosti</b>.</p> <p>Pro budovu <b>bývalé střední školy v Areálu Letov</b>, který je ve svěřené správě městské části, je vhodné hledat dlouhodobé koncepční využití v souladu s podmínkami tohoto území.</p>
<b>SC20</b>	<b>Iniciovat vznik sdílených prostor pro kombinaci práce a volného času</b> <p>Moderní městská část by měla aspirovat na rozmanitou nabídku vhodných prostor, které je možné využít pro <b>kombinaci práce a volnočasových aktivit</b>. Vzhledem k vysokému zastoupení rezidenční funkce území toto může přispět k vyšší atraktivitě pro její obyvatele. Záměrem městské části je, aby zde vznikaly např. moderní kancelářské prostory, coworkingové prostory, případně různé zázemí komunitní činnosti, ve kterých je možné kombinovat práci a volnočasové aktivity. Vznik těchto prostor je vhodné řešit primárně s vlastníky pozemků a subjekty, které se podílí na plánovaném rozvoji území.</p>
<b>SC21</b>	<b>Zajistit dostatečnou dostupnost služeb Úřadu městské části Praha 18 pro obyvatele</b> <p>Rozvoj území městské části a okolních městských částí a předpokládaný nárůst obyvatel území správního obvodu Prahy 18 bude znamenat vyčerpání <b>kapacitních možností stávající budovy ÚMČ</b>. Městská část však v současné době nevlastní vhodné pozemky, proto budoucí řešení závisí na dohodě o realizaci s jejich vlastníky.</p>



#### 4.1.2.2 Opatření – Rozmanitá kulturní a volnočasová nabídka

##### Jaká je naše vize v této oblasti?



Letňany jsou atraktivní městskou částí s dobrou pověstí s širokou nabídkou kulturní, sportovní a volnočasové nabídky, která je atraktivní pro její obyvatele a návštěvníky

##### Popis opatření

Dobrá pověst a image městské části zvyšuje její atraktivitu. Letňany za **posledních třicet let na své image výrazně zapracovaly**. Minimálně v celopražském kontextu představují oblast, kde se pouze nebydlí, ale jezdí se sem za **sportem, zábavou, odpočinkem a kulturou**. Plánovaný rozvoj tak představuje další potenciál, jak Letňany posunout v tomto vnímání dále.

Opatření je proto zaměřeno nejen na **posilování dobrého jména Letňan**, ale konkrétní oblasti, jak dále posunout kulturní, sportovní a volnočasovou nabídku. Cílem je v následujících letech doplnit chybějící infrastrukturu pro trávení volného času a umožnit tak stávajícím a novým obyvatelům odpovídající vyžití. Předmětem je proto také podpora sportovních a kulturních aktivit pro obyvatele, a to jak v jejich organizované, tak neorganizované formě.

##### # Konkrétní cíle pro Letňany

##### SC22 Iniciovat vznik chybějící kulturní infrastruktury

Plánovaný rozvoj městské části by měl být využit k doplnění kulturní infrastruktury, která v současné době chybí, nebo je na hranici svých kapacitních možností. Jedná se zejména o:

- › **Kulturní a společenský dům** – jako multifunkčního prostoru umožňující různé funkční využití
- › **Nové prostory knihovny** – z důvodu nedostatečné kapacity stávajících prostor
- › **Komunitní centrum, včetně církevní infrastruktury** – tato nabídka historicky Letňanům chybí a vhodně by doplnila nabídku pro konání komunitních aktivit.

Výstavbu je vhodné řešit s využitím systému kontribucí ve spolupráci s vlastníky pozemků a developery, dále dotací nebo spolufinancování HMP.

##### SC23 Iniciovat doplnění vhodné sportovní infrastruktury a provádět její údržbu

Letňany mají solidní úroveň sportovní a volnočasové infrastruktury, která je u nejen jejím rezidentům, ale také ostatním Pražanům a obyvatelům metropolitní oblasti. Výjimečná je z tohoto pohledu část u OC Letňany tzv. „sportovní ulička“, kde se vedle aquaparku a hokejového stadionu koncentruje další sportovní nabídka. Přesto je vybraná sportovní infrastruktura na hranici svých kapacit. Záměrem městské části je dále pracovat na doplnění vybrané sportovní infrastruktury, zejména:

- › **Vybudování nové multifunkční haly vedle ICE areny** – nová kapacitní hala umožňující variabilní funkční využití včetně kulturálních aktivit v spolupráci s investorem
- › **Fotbalové (florbalové) hřiště** – univerzální hřiště umožňující využití pro vybrané míčové sporty
- › Zimní plocha pro bruslení
- › **Drobná sportovní/volnočasová infrastruktura** v nově zastavěných částech Letňan, zejména v oblasti Letňanských zahrad





## Strategický plán městské části Praha 18

Návrhová část

Květen 2024

	<p>› <b>Sportovní / volnočasové prvky v lesoparku Letňany</b> – vhodně doplňující charakter daného území např. skatepark</p> <p>Územní možnosti nedávají městské části mnoho možností, jak doplnění sportovní infrastruktury řešit v rámci stabilizovaného území. Jejím záměrem je proto vhodné doplnění této nabídky řešit s investory v jednotlivých rozvojových území např. jako součást nově budovaných vzdělávacích zařízení ve formě kampusů.</p> <p>Prioritou městské části je také, aby sportovní infrastruktura zůstala <b>moderní a dlouhodobě udržovaná</b>.</p>
SC24	<p><b>Podporovat organizovaný a neorganizovaný sport</b></p> <p>Podpora sportu je přirozenou součástí zájmu a podpory městské části. Jejím cílem je <b>rozvíjet sport pro všechny cílové skupiny</b> s tím, že prioritním zájem je, v souladu s Plánem rozvoje sportu, podporovat primárně organizovaný sport v oddílech (klubech) nabízející sportovní aktivity rezidentům městské části, ale také volnočasové aktivity dalších organizací.</p> <p>Dlouhodobá podpora organizovaného sportu a volnočasových aktivit je zajištěna primárně s vlastních prostředků městské části, případně jiných veřejných dotací.</p>
SC25	<p><b>Zlepšovat využití veřejného prostoru pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity</b></p> <p>V souladu s přístupem atraktivního veřejného prostoru vstřícného pro život jeho obyvatel je záměrem městské části aktivně využívat veřejný prostor pro <b>kulturní, sportovní a volnočasové aktivity</b>. Vhodné aktivity, které dlouhodobě nevedou k narušení klidu pro život obyvatel daného území budou ze strany městské části podporovány vhodnými opatřeními.</p>
SC26	<p><b>Rozvíjet značku Letňan jako veletržního a obchodního centra Prahy</b></p> <p><b>Veletržní areál je v současné době již symbolem městské části</b>, pro který jsou Letňany známé daleko za hranice Prahy. To do jisté míry platí také o OC Letňany, které je cílem návštěvnosti ze vzdáleného okolí. Přestože městské části <b>přináší tato území určité bezpečnostní a dopravní problémy</b>, jsou tato území její důležitou součástí.</p> <p>Cílem městské části je, aby se tato území dále rozvíjela a <b>zvyšovala úroveň své nabídky a atraktivitu pro návštěvníky, včetně kultivování veřejného prostoru v jejich blízkém okolí</b>. Ve vazbě na rozvojová území, koncept budování polyfunkční čtvrti a veletržní charakter území je vhodné území doplnit také o nabídku kvalitního bytovacího zřízení.</p>
SC27	<p><b>Kultivovat prostředí koncertní plochy pro konání velkých kulturních akcí</b></p> <p>V posledních letech se Letňany staly také místem pro <b>pořádání velkých venkovních kulturních akcí</b>, které sem lákají návštěvníky ze širokého okolí. Umístění areálu v Letňanech zvyšuje povědomí o městské části, ale má také některé negativní dopady zejména v oblasti bezpečnosti a dopravy. Cílem městské části je takový areál v jejím <b>území zachovat, ale je nutné dané území lépe přizpůsobit konaným akcím</b>, včetně realizace opatření dlouhodobě řešící uvedená rizika, tj. posílení bezpečnosti (viz SC9) a vyřešení dopravních problémů.</p>



### 4.1.3 Prioritní oblast – Letňany prosperující a soudržné



Prioritní oblast je zaměřená na rozvoj vzdělávací infrastruktury a kvality poskytovaného vzdělávání. Součástí jsou také aktivity v oblasti sociální politiky a zajištění zdravotní péče.

#### Jaké výzvy potřebujeme v Letňanech řešit?

- › Přizpůsobovat vzdělávací infrastrukturu stávajícím a budoucím potřebám městské části a investovat do její kvality
- › Rozvíjet principy komunitního plánování a posilovat tak vzájemnou soudržnost jednotlivých generací obyvatel městské části
- › Doplnovat nabídku sociálních služeb ve vazbě na poptávku ohrožených skupin
- › Zvyšovat počet bytů ve svěřené správě a využívat je ke spravedlivé sociální politice
- › Vybudovat moderní zdravotnické zařízení, které bude odpovídat předpokládanému rozvoji

#### 4.1.3.1 Opatření – Kvalitní školství a vzdělávání

##### Jaká je naše vize v této oblasti?



Letňany disponují kvalitním předškolním, základním a středním vzděláním na svém území, které postačuje jejich stávajícím a novým obyvatelům.

##### Popis opatření

**Kvalitní a dostupné vzdělání je klíčovou prioritou** městské části nejen proto, že je zřizovatelem mateřských a základních škol. Jejím cílem je na svém území zkvalitňovat vzdělávací infrastrukturu a dbát na to, aby v místních vzdělávacích zařízeních byl poskytován dostatek kvalitního vzdělání.

Budoucí rozvoj Letňan však bude znamenat **značné investice do posílení vzdělávací infrastruktury**, které však musí být řešeno s výraznou participací investorů v území včetně hl. m. Prahy. Nárůst obyvatel by měl vést k **rozvoji nabídky a kapacit středoškolského, případně vysokoškolského vzdělání**, které bude dostupné přímo na území městské části.

Cílem opatření je také aktivně **spolupracovat s vedením škol na jejich strategickém rozvoji** a podpora při administrativě spojené s řízením vzdělávacích zařízení.

#	Konkrétní cíle pro Letňany
SC28	<b>Zajistit dostatečnou síť mateřských a základních škol ve vazbě na rozvoj městské části</b>  Stávající kapacity mateřských a středních škol jsou ve stabilizovaném území na hranici své kapacity. Nová výstavba v rozvojových oblastech musí být <b>řešena současně s výstavbou nových kapacit pro předškolní a základní vzdělávání</b> , a to ve formě přímých investic do veřejné infrastruktury investora na základě mechanismu kontribucí, případně ve spolupráci s hl. m. Prahou. Zájmem městské části je, aby tato vzdělávací zařízení byla v rozvojových projektech lokalizovaná do území, které bude pro dané území přirozenou spádovou oblastí.



<b>SC29</b>	<b>Zlepšovat technické zázemí a vybavení mateřských a základních škol zřizovaných městskou částí</b> Městská část jako zřizovatel mateřských a základních škol na svém území bude i <b>nadále investovat do zkvalitnění jejich technického stavu a snižování energetické náročnosti</b> . Cílem městské části je také nadále <b>zkvalitňovat úroveň vybavenosti vzdělávacích zařízení</b> za účelem zvyšování standardů a možností daného vzdělávacího zařízení reagovat na moderní vzdělávací trendy ve výuce. Záměrem městské části je za tím účelem využívat také dotační prostředky.
<b>SC30</b>	<b>Spolupracovat s vedením vzdělávacích zařízení na jejich správě a rozvoji</b> Povinnosti a administrativa spojená s řízením vzdělávacích zařízení stále roste. Záměrem městské části je <b>školám pomáhat se zabezpečováním podpůrných (administrativních) činností</b> . Duplicitní činnosti, které jsou vykonávány každou školou centralizovat a hledat vhodnější řešení pro jejich zajištění. Cílem městské části je také vytvářet podmínky pro dlouhodobý <b>strategický rozvoj vzdělávacích zařízení včetně podpory koncepce jejich rozvoje</b> .
<b>SC31</b>	<b>Podporovat profesní růst pedagogických pracovníků</b> Záměrem městské části je dlouhodobě podporovat, aby ve vzdělávacích zařízení byl <b>dostatečný počet plně kvalifikovaných pedagogů</b> . Současně je cílem městské části vytvářet podmínky pro jejich <b>profesní růst a motivaci</b> , a to s využitím vlastních aktivit ve spolupráci s hl. m. Prahou.
<b>SC32</b>	<b>Iniciovat působení střední (vysoké) školy na území městské části</b> Rozvoj městské části a předpokládané významné zvýšení počtu obyvatel představuje <b>potenciál pro vznik střední školy, případně vysoké školy</b> , která by zde mohla najít své sídlo, případně částečnou působnost. Účelem tohoto záměru je podpořit rozvoj městské části zajišťující různé funkce pro její obyvatele včetně zajištění možností vzdělávání pro různé generace.



## Strategický plán městské části Praha 18

Návrhová část

Květen 2024

Cílem opatření je tak **zajistit soudržnost obyvatel městské části v dalších letech**, což bude vyžadovat dobudování kvalitní sociální a zdravotní infrastruktury, která bude odpovídat její velikosti, počtu obyvatel a jejich aktuálním potřebám.

#	Konkrétní cíle pro Letňany
<b>SC34</b>	<b>Posilovat soudržnost obyvatel městské části</b> Městská část dlouhodobě rozvíjí komunitní plánování a pořizuje <b>Střednědobý plán a koncepci rozvoje sociálních a souvisejících služeb</b> . Záměrem městské části je podporovat fungující sociální a návazné služby formou dotací, a tím zajistit funkční sociální a návazné služby pro letňanské občany. Konkrétní oblasti podpory jsou součástí příslušné Koncepce.
<b>SC35</b>	<b>Zvyšovat dostupnost sociálních služeb</b> Dlouhodobě trendy ukazují, že se mění poptávka po sociálních službách, na kterou vždy vhodně reaguje proces komunitního plánování. Z hlediska dlouhodobé strategie je záměrem městské části potřeba <b>posílení terénních sociálních služeb</b> . Cílem je také zajistit <b>dostatečné kapacity ve stávajícím Domě s pečovatelskou službou (DPS)</b> . V dlouhodobém horizontu je vhodné zvážit vybudování <b>domova pro seniory</b> či hledat adekvátní řešení situace, která se stárnutím populace nastane.
<b>SC36</b>	<b>Zlepšovat atraktivitu městské části pro rodiny s dětmi</b> Letňany jsou v kontextu Prahy městskou částí s mladší populací s vysokým podílem rodin s dětmi. Rozvojová území výrazně přispívají k dalšímu zvýšení populace rodin s dětmi. V souladu s aktuální Koncepcí prorodinné politiky MČ Praha 18 je zájmem městské části vytváření <b>bezpečného prostředí pro děti a mládež, na sladění rodinného a pracovního života, dále se zaměřuje na sladění rodinného a pracovního života vedoucí k udržení pracovního místa</b> . Konkrétní aktivity vedoucí k naplnění těchto potřeb jsou součástí příslušné Koncepce.
<b>SC37</b>	<b>Zohledňovat potřeby seniorů a obyvatel se specifickými potřebami</b> Stárnutí populace vede k rostoucímu počtu obyvatel v seniorním věku, na jejichž potřeby je nutné se dlouhodobě připravit. V souladu s aktuální Koncepcí podpory seniorů MČ Praha 18 je záměrem městské části <b>vytvářet bezpečné prostředí pro seniory, zapojení starší generace v rámci místní společnosti, jejich aktivizaci a zajištění sociálních a zdravotních služeb</b> . Konkrétní aktivity vedoucí k naplnění těchto potřeb jsou součástí příslušné Koncepce.
<b>SC38</b>	<b>Zvýšení počtu bytů ve správě městské části a zlepšování jejich standardů</b> Městská část v současné době disponuje necelými 3 % bytů ve své správě. Prioritou městské části je počet bytu <b>ve správě/veřejném vlastnictví zvyšovat</b> , a dosáhnout do roku 2040 úrovně nad 5 % bytového fondu ve svěřené správě městské části. Navýšení počtu spravovaných bytů je možné dosáhnout na základě kontribučních smluv s developery nebo přebudováním stávajících nemovitostí ve správě MČ na byty. Cílem městské části je také <b>investovat do údržby a zkvalitňování standardů bytového fondu</b> , který má ve svěřené správě.
<b>SC39</b>	<b>Uplatňování pravidel pronájmů bytů ve svěřené správě městské části</b> Omezený počet bytů ve správě městské části musí vést k důslednému <b>naplňování pravidel jejich pronájmů</b> a jejich přizpůsobování nejen potřebám cílové populace, ale také celkové situaci na trhu s bydlením. Záměrem městské části je proto <b>důsledné</b>



## Strategický plán městské části Praha 18

Návrhová část

Květen 2024

	<b>vymáhání těchto pravidel, jejich přehodnocování a přizpůsobování</b> aktuální situaci.
<b>SC40</b>	<b>Vybudování kapacitního zdravotnického zařízení na území městské části</b>  Letňany disponují omezenými a často nevyhovujícími kapacitami pro poskytování zdravotní péče. Kapacitní možnosti Polikliniky Prosek jsou nedostatečné, a proto s ohledem na plánovaný rozvoj a zvýšení počtu obyvatel městské části je její prioritou <b>vybudování zdravotnického zařízení typu polikliniky</b> . Její výstavbu je nutné řešit ve spolupráci s hl. m. Prahou a vlastníky pozemků.  Městská část na svém také podporuje uvažovanou výstavbu <b>moderní nemocnice</b> , které by výhledově měla nahradit nevyhovující prostory Nemocnice Bulovka. Nemocnice na území městské části by jednak významně zkvalitnila dostupnost lékařské péče, ale vytvořila by také širokou nabídku kvalifikovaných pracovních míst.



## 5 Jak budeme Strategický plán v praxi naplňovat?



Kvalitní plán je jedna věc, ale cesta k jeho naplnění druhá. Přestože městská část může celou řadu cílů uvedených v dokumentu ovlivnit jen částečně, o to důležitější je vytvořit prostředí a podmínky pro jeho naplňování.

### 5.1 Jaké máme předpoklady pro úspěch?

Úřad městské části Praha 18, který je nositelem tohoto strategického dokumentu, má se strategickým plánováním bohaté zkušenosti. Letňany jsou již mnoho let **součástí Národní sítě Zdravých měst České republiky** a jsou pořizovatelem dalších strategických dokumentů včetně strategie vlastní činnosti. Na městské části jsou tak vytvořeny veškeré předpoklady proto, aby byl tento strategický dokument naplňován.

Způsob naplňování dokumentů bude probíhat prostřednictvím jednání se zainteresovanými stranami v území. **Základním dokumentem naplňování Strategického plánu je Akční plán**, který představuje souhrn konkrétních aktivit, které budou v následujícím období pro městskou částí prioritní.

### 5.2 Z čeho budeme stanovené cíle financovat?

Naplnění Strategického plánu **vyžaduje značné finanční prostředky**, jejichž zajištění pouze z rozpočtu městské části není realistické. Na financování rozvoje městské části se tak musí společně s veřejným sektorem podílet také soukromý sektor. Pro financování strategických cílů jsou k dispozici zejména tyto nástroje:

Rozpočet městské části	Rozpočet hl. m. Prahy	Národní a evropské dotace	Kontribuce investorů do území
Rozpočet MČ je primárně určen k financování vybraných strategických cílů, které jsou klíčové pro výkon veřejných služeb a vyplývají z kompetencí městské části.	Představuje důležitý zdroj financování strategických cílů, které spočívají v zásadních dopravních, technických a veřejných investicích. Dále to jsou činnosti, které vyžaduje HMP v souladu s poskytováním veřejných služeb.	Jsou doplňkovým zdrojem financování, který je vhodný pro větší projekty, které znamenají větší veřejné investice a jsou mimo rozpočtové možnosti městské části a hl. m. Prahy.	Představují finanční prostředky, které vedle vlastních soukromých investic poskytují investoři městské části na financování zvýšených nákladů na budování veřejné infrastruktury.

### 5.3 Jak zjistíme, že postupujeme správně?

Naplňování Strategického plánu by také mělo být průběžně hodnoceno. Základní vyhodnocení bude prováděno průběžně, ideálně jednou za 2–3 roky. To je okamžik pro vyhodnocení toho, co se ze Strategického plánu podařilo naplnit a co nikoliv.

### 5.4 Co když se něco změní?

Období naplňování jakékoliv strategie je přirozeně spojeno s určitou mírou nejistoty. Z tohoto důvodu budeme změny vyhodnocovat tak, aby na ně bylo možné včas reagovat vhodnými opatřeními a směřování městské části vhodně přizpůsobit a Strategický případně upravit.



## 6 Přílohy

### Seznam zdrojů

#### Strategické a koncepční dokumenty

- Akční plán ke koncepcím: prorodinné politiky, podpory seniorů, rozvoje sociálních služeb, protidrogové prevence a prevence kriminality MČ Praha 18 na rok 2022 (2022)
- Demografická studie Praha 18, Praha 19, Praha-Čakovice (2021)
- Koncepce podpory seniorů MČ Praha 18 2023-2027
- Koncepce prevence kriminality MČ Praha 18 2020-2022
- Koncepce prorodinné politiky MČ Praha 18 2023-2027
- Plán rozvoje sportu Městské části Praha 18 (2021–2025)
- První Střednědobý plán sociálních a souvisejících služeb v MČ Praha 18 2013–2019 (aktualizováno 2020–2024)
- Strategický plán hlavního města Prahy
- Strategie protidrogové politiky a nelátkových závislostí MČ Praha 18 2021-2025
- Urbanisticko-dopravní studie – Průmyslový polo okruh (2021)
- Územní plán hl. m. Prahy (1999)