


ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokalita Z-IV)



AKCE :		
ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokalita Z-IV)		
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti s.r.o. Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.cz web: www.darchitekti.cz	D+ARCHITEKTI	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327	OTISK AUT. RAZÍTKA: 	
DATUM :	PROJEKT :	PARÉ :
09 / 2021	Z19_14	
STUPEŇ :		
Úzs		



ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí</i>	

AKCE :

ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokalita Z-IV)

OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz
---	--	---

ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.com web: www.darchitekti.cz	
--	--

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327	OTISK AUT. RAZÍTKA:
VYPRACOVAL: Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Žahourková	
MĚŘÍTKO:	

NÁZEV VÝKRESU : ŠIRŠÍ VZTAHY		
DATUM : 09 / 2021	PROJEKT : Z19_14	PARÉ :
STUPEŇ : ÚzS	ČÍSLO VÝKRESU : 1	



REGULACE a LIMITY TYP A

- občanská vybavenost (OV):

STRUKTURA ZÁSTAVBY a CHARAKTER STAVEB

- izolované domy občanské vybavenosti, osazené na stavební čáře, hloubka hlavní stavby max. 21 m
- využití pozemků - každý stavební pozemek vymezený parcelací je určen výlučně pro stavbu jednoho objektu občanské vybavenosti;
- další členění pozemků pro realizaci staveb v tzv. "druhé řadě" - nepřipouští se;

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

- odstupové vzdálenosti budou stanoveny dle obecných požadavků na výstavbu, viz. Vyhláška MMR č.501/2006 Sb. v platném znění

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ

- koeficient zpevněných ploch, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněných ploch k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše - maximálně 0,5
- koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové výměře pozemku jednoho vlastníka v této ploše - minimálně 0,5

PODLAŽNOST A VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- u hlavních staveb max. 2.NP, podsklepení se nevyklučuje, výška atiky se upřesňuje na max. 9,0 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu

STŘECHY

- střechy ploché, sklon max. 5°

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ A BAREVNOST

- tradiční zděné, popř. jiné konstrukční systémy navenek s tradičním vzhledem;
- dřevostavby srubového typu a objekty mající charakter výrobku plnicích funkcí stavby pro bydlení se vylučují (např. nespecifikované modulární skladebné systémy kontejnerových typů apod.).

OPLOČENÍ

- oplocení do uličního prostoru bude realizováno na uliční stavební čáře, bude průhledné drátěné (doporučené doplněné živým plotem udržovaným v předepsané výšce oplocení), bez podzdivky, výšky max. 1,8 m nad úrovní terénu
- oplocení mezi objekty občanské vybavenosti a rodinnými domy (jižní hranice pozemků) bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m, bez podzdivky
- oplocení mezi objekty OV není definováno
- nepřipustné je oplocení betonovými prefabrikáty (plotové desky do sloupů)

ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL

- pro každý objekt OV bude stanoven výpočet min. počet odstavných parkovacích míst (Výpočet parkování dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací). Příslušný počet parkovacích míst bude umístěn na vlastním pozemku
- parkovací místa budou na zpevněné ploše v zastavitelné části pozemku

REGULACE a LIMITY TYP B

- rodinné domy (RD):

STRUKTURA ZÁSTAVBY a CHARAKTER STAVEB

- je navržena ulicová (silniční) struktura zástavby, z hlediska regulace jsou odlišeny 3 typy staveb:
- 1) hlavní stavby budou mít charakter rodinného domu - izolované domy plnicí hlavní funkci, osazené na stavební čáře, hloubka hlavní stavby max. 18 m, je možná štítová i okapová orientace hlavní stavby
- 2) vedlejší stavby např. garáže, kryté stání, sklady, apod. - osazené na uliční stavební čáře a integrované ve zdi oplocení, hloubka vedlejších staveb max. 8 m
- 3) za maximální zadní stavební čárou hlavní hmoty směrem do zahrady mohou být dále umístěny související stavby jako samostatné stojící hospodářské objekty, přístřešky, altány, bazény, skleníky, garáže, apod.
- využití pozemků - každý stavební pozemek vymezený parcelací je určen výlučně pro stavbu jednoho rodinného domu a staveb s bytlením souvisejících, či bytlením podmiňujících;
- další členění pozemků pro realizaci staveb rodinných domů v tzv. "druhé řadě" - nepřipouští se;

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

- 1) hlavní stavby mohou být osazené až na boční hranici pozemku, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 2) vedlejší stavby, osazené na uliční stavební čáře, mohou být osazené až na boční hranici pozemku, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 3) související stavby v zahradní části budou osazené min. 2,0 m od hranice pozemku

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ

- koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše - maximálně 0,35
- koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové výměře pozemku jednoho vlastníka v této ploše - minimálně 0,5
- předzahradky vytvářejí poloveřejný prostor bez oplocení, určený pro zpevněné vjezdy a vchody, vyhrazenou zeď a přívody sítí, min. z 50 % musí zůstat nezpevněné

PODLAŽNOST A VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- 1) u hlavních staveb max. 2.NP (tj. jedno nadzemní podlaží a využití podkrovní), podsklepení se nevyklučuje, výška hřebene střech se upřesňuje na max. 9,0 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu
- 2) u vedlejších staveb, osazených na uliční stavební čáře bude vrchol střechy max. 3 m nad upraveným terénem
- 3) související stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hlavní hmotu stavby

STŘECHY

- 1) hlavní stavby budou zastřešeny sedlovou střechou sklonu 30° - 40°, na přízemní přístavbu do dvora lze použít i střechu plochou či pultovou sklonu 2-5°, při užití vikýřů je vhodné použít jednoduché tvary navazující na fasádu s pultovým zastřešením, nevhodné je užití několika drobných či členitých vikýřů
- 2) vedlejší stavby osazené na uliční stavební čáře budou zastřešeny plochými či pultovými střechami, pultové střechy budou mít vrchol na uliční stavební čáře
- 3) u souvisejících staveb není tvar, ani sklon střech definován

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- tradiční zděné, popř. jiné konstrukční systémy navenek s tradičním vzhledem;
- dřevostavby srubového typu a objekty mající charakter výrobku plnicích funkcí stavby pro bydlení se vylučují (např. nespecifikované modulární skladebné systémy kontejnerových typů apod.).

OPLOČENÍ

- oplocení do uličního prostoru bude realizováno na uliční stavební čáře, bude propustné, či polopropustné, výšky max. 1,5 m, ev. lze v celé délce pozemku nahradit i plnou zdí výšky 2-3 m (např. s integrovanou vedlejší stavbou - garáží, skladem, apod.), nepřipustná je kombinace propustného oplocení a plné zdi
- oplocení mezi rodinnými domy za uliční stavební čárou a po vnějším obvodu zahrad bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m, bez podzdivky
- nepřipustné je oplocení betonovými prefabrikáty (plotové desky do sloupů)

ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL

- pro každý RD min. 2 odstavná parkovací místa na vlastním pozemku RD
- parkovací místa mohou být řešena garážovým stáním, formou přístřešku či na zpevněné ploše v zastavitelné části pozemku, popř. na zpevněné ploše v předzahradě před stavební čárou

REGULACE a LIMITY TYP C

- rodinné domy (RD):

STRUKTURA ZÁSTAVBY a CHARAKTER STAVEB

- je navržena ulicová (silniční) struktura zástavby, z hlediska regulace jsou odlišeny 3 typy staveb:
- 1) hlavní stavby budou mít charakter rodinného domu - izolované domy plnicí hlavní funkci, osazené na stavební čáře, hloubka hlavní stavby max. 12 m, okapová orientace hlavní stavby
- 2) vedlejší stavby např. garáže, kryté stání, sklady, apod. - osazené na uliční stavební čáře a integrované ve zdi oplocení, hloubka vedlejších staveb max. 8 m
- 3) za maximální zadní stavební čárou hlavní hmoty směrem do zahrady mohou být dále umístěny související stavby jako samostatné stojící hospodářské objekty, přístřešky, altány, bazény, skleníky, garáže, apod.
- využití pozemků - každý stavební pozemek vymezený parcelací je určen výlučně pro stavbu jednoho rodinného domu a staveb s bytlením souvisejících, či bytlením podmiňujících;
- další členění pozemků pro realizaci staveb rodinných domů v tzv. "druhé řadě" - nepřipouští se;

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

- 1) hlavní stavby mohou být osazené až na boční hranici pozemku, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 2) vedlejší stavby, osazené na uliční stavební čáře, mohou být osazené až na boční hranici pozemku, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 3) související stavby v zahradní části budou osazené min. 2,0 m od hranice pozemku

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ

- koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše - maximálně 0,35
- koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové výměře pozemku jednoho vlastníka v této ploše - minimálně 0,5
- předzahradky vytvářejí poloveřejný prostor bez oplocení, určený pro zpevněné vjezdy a vchody, vyhrazenou zeď a přívody sítí, min. z 50 % musí zůstat nezpevněné

PODLAŽNOST A VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- 1) u hlavních staveb max. 2.NP (tj. jedno nadzemní podlaží a využití podkrovní), podsklepení se nevyklučuje, výška hřebene střech se upřesňuje na max. 9,0 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu
- 2) u vedlejších staveb, osazených na uliční stavební čáře bude vrchol střechy max. 3 m nad upraveným terénem
- 3) související stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hlavní hmotu stavby

STŘECHY

- 1) hlavní stavby budou zastřešeny sedlovou střechou sklonu 30° - 40°, na přízemní přístavbu do dvora lze použít i střechu plochou či pultovou sklonu 2-5°, při užití vikýřů je vhodné použít jednoduché tvary navazující na fasádu s pultovým zastřešením, nevhodné je užití několika drobných či členitých vikýřů
- 2) vedlejší stavby osazené na uliční stavební čáře budou zastřešeny plochými či pultovými střechami, pultové střechy budou mít vrchol na uliční stavební čáře
- 3) u souvisejících staveb není tvar, ani sklon střech definován

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- tradiční zděné, popř. jiné konstrukční systémy navenek s tradičním vzhledem;
- dřevostavby srubového typu a objekty mající charakter výrobku plnicích funkcí stavby pro bydlení se vylučují (např. nespecifikované modulární skladebné systémy kontejnerových typů apod.).

OPLOČENÍ

- oplocení do uličního prostoru bude realizováno na uliční stavební čáře, bude propustné, či polopropustné, výšky max. 1,5 m, ev. lze v celé délce pozemku nahradit i plnou zdí výšky 2-3 m (např. s integrovanou vedlejší stavbou - garáží, skladem, apod.), nepřipustná je kombinace propustného oplocení a plné zdi
- oplocení mezi rodinnými domy za uliční stavební čárou a po vnějším obvodu zahrad bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m
- nepřipustné je oplocení betonovými prefabrikáty (plotové desky do sloupů)
- připouští se zřízení opěrné zdi v jižní části zahrady, výška oplocení v kombinaci s opěrnou zdí - celková limitní výška konstrukce vč. opěrné zdi max. 2,8 m nad úrovní nejbližšího přílehlého terénu (tj. opěrná zeď výšky max. 1 m, oplocení výšky max. 1,8m)
- materiálové provedení opěrné zdi - betonové, zděné z betonových tvarovek, gabionové - stavebné a prostorově související části vždy v jednotném provedení;
- realizace terénních úprav, opěrných zdí a oplocení na společných hranicích stavebních pozemků RD vyžaduje v rámci sousedících pozemků vzájemnou koordinaci a podmiňuje se souhlasem jejich vlastníků

ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL

- pro každý RD min. 2 odstavná parkovací místa na vlastním pozemku RD
- parkovací místa mohou být řešena garážovým stáním, formou přístřešku či na zpevněné ploše v zastavitelné části pozemku, popř. na zpevněné ploše v předzahradě před stavební čárou

LEGENDA - URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 2,2 ha
- ČÍSLO PARCELY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ČÍSLO POZEMKU / VÝMĚRA
- ČÁRA HRANICE PARCELE
- VEŘEJNÁ ZELENĚ / VYHRAZENÁ ZELENĚ (na pozemku RD/OV)
- ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (občanská vybavenost) - hlavní stavby
- ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (rodinné domy) - hlavní stavby
- ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (rodinné domy) - hlavní stavby
- VEDLEJŠÍ STAVBY, osazené na stavební čáře
- PŘEDZAHRADKY - vytvářejí poloveřejný prostor bez oplocení, určený pro zpevněné vjezdy a vchody, vyhrazenou zeď, přívody sítí, min. 50 % plochy předzahradek musí zůstat nezpevněná

- STAVEBNÍ ČÁRA ULIČNÍ - vymejuje požadovaný uliční prostor. Požaduje se, aby hlavní, případně vedlejší stavby vytvářely takto vymezený uliční prostor. Vzdálenost stavební čáry je 5 m od hranic pozemků pro RD (2 m pro budovy OV) v ul. prostoru. Před stavební čárou směrem do ulice jsou neoplocené předzahradky vytvářející poloveřejný prostor.
- maximální ZADNÍ STAVEBNÍ ČÁRA hlavní stavby - vymejuje maximální hloubku zastavitelnosti hlavní hmoty stavby. Hloubka 18 m resp. 12 m pro RD a 21 m pro budovy OV od stavební čáry uliční.
- maximální ZADNÍ STAVEBNÍ ČÁRA vedlejší stavby - vymejuje maximální hloubku zastavitelnosti vedlejších staveb osazené na uliční stavební čáře. Hloubka 8 m od stavební čáry uliční.
- NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE KAT. C3-MO2 5,5/30, šířka komunikace 5,5 m, zklidněná dlouhými zpomalovacími prahy
- NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZVÝŠENÁ KŘÍŽOVATKOVÁ PLOCHA, povrch materiálové a výškové schodný s chodníkem, šířka komunikace 3,5 m
- CHODNÍK, šířka 1,75 m
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE PRO ZÁSOBOVÁNÍ, povrch materiálové a výškové schodný s chodníkem, šířka komunikace 3,5 m
- PĚŠÍ CESTY, miat, šířka 1,75 m
- UVAŽOVANÝ SJEZD
- PARKOVÁNÍ U OV 5 míst + 1 místo ZTP (zatravnovací tvárnice)
- PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚV 6 míst
- PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚV 1 místo ZTP
- PARKOVÁNÍ ŠKOLA 7 míst + 1 místo ZTP (zámková dlažba)
- PARKOVÁNÍ VEŘEJNÉ 14 míst + 1 místo ZTP (zatravnovací tvárnice)

- OPĚRNÁ ZEĎ, výška oplocení v kombinaci s opěrnou zdí - celková limitní výška konstrukce vč. opěrné zdi max. 2,8 m nad úrovní nejbližšího přílehlého terénu

ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

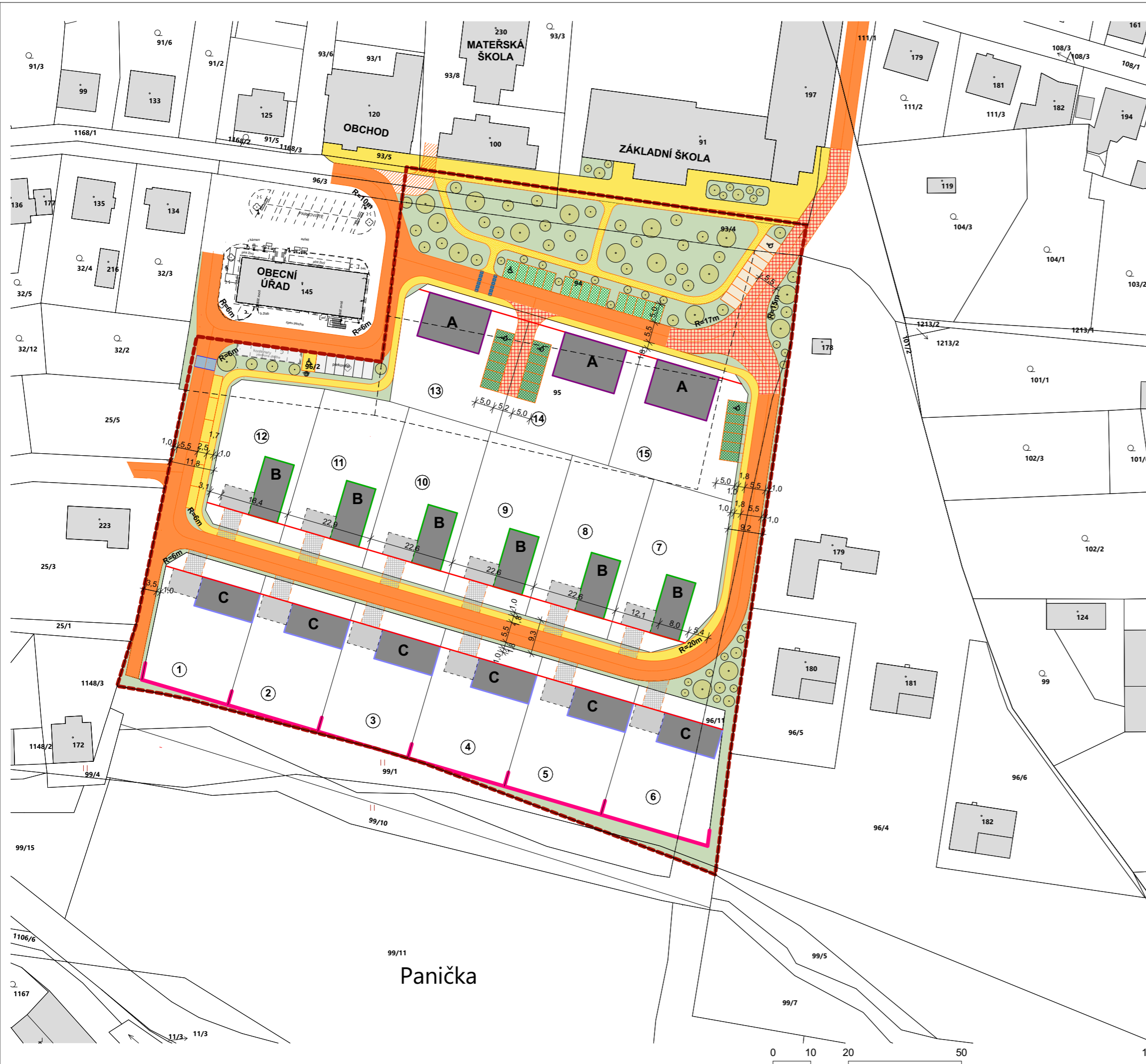
- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL


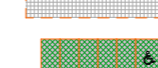

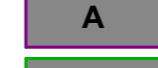
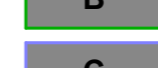






- ve veřejném prostoru musí být vymezena odstavná a parkovací stání pro návštěvníky a min. 1 parkovací a odstavné stání pro zdravotně a tělesně postižené osoby (ZTP) mimo plochy místní a obslužné komunikace dle Vyhl. č. 398/2009 Sb. Územní studie doporučuje 6 odstavných stání pro návštěvníky + 1 ZTP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí</i>	

AKCE :		ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokality Z-IV)	
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz	
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Poianka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchtitekti.com web: www.darchtitekti.cz		OTISK AUT. RAZÍTKA :	
VYPRACOVAL : Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Zahourková		MÉRÍTKO : 1:1000	
NÁZEV VÝKRESU : URBANISTICKÁ KONCEPCE		DATUM : 09 / 2021	PROJEKT : Z19_14
STUPEŇ : ÚZS		ČÍSLO VÝKRESU : 2	PARÉ :

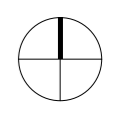


LEGENDA - DOPRAVA:

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 2.2 ha
-  ČÍSLO PARCELY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  ČÍSLO POZEMKU
-  ČÁRA HRANICE PARCEL
-  VEŘEJNÁ ZELEŇ
-  NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE KAT. C3-MO2 5,5/30, šířka komunikace 5,5 m, zklidněná širokými příčnými zpomalovacími prahy
-  NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZVÝŠENÁ KŘIŽOVATKOVÁ PLOCHA, povrch materiálově a výškově schodný s chodníkem, šířka komunikace 3,5 m
-  CHODNÍK, šířka 1,75 m
-  NAVRŽENÁ KOMUNIKACE PRO ZÁSOBOVÁNÍ, povrch materiálově a výškově schodný s chodníkem, šířka komunikace 3,5 m
-  PĚŠÍ CESTY, mlát, šířka 1,75 m
-  UVAŽOVANÝ SJEZD
-  PARKOVÁNÍ u OV 5 míst + 1 místo ZTP (zatravnovací tvárnice)
-  PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚV 6 míst
-  PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚV 1 místo ZTP
-  PARKOVÁNÍ ŠKOLA 7 míst + 1 místo ZTP (zámková dlažba)
-  PARKOVÁNÍ VEŘEJNÉ 14 míst + 1 místo ZTP (zatravnovací tvárnice)
-  ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (občanská vybavenost) - hlavní stavby
-  ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (rodinné domy) - hlavní stavby
-  ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (rodinné domy) - hlavní stavby
-  DOPLŇKOVÉ STAVBY, osazené na stavební čáře
-  STAVEBNÍ ČÁRA ULIČNÍ - vymezuje požadovaný uliční prostor. Požaduje se, aby hlavní, případně vedlejší stavby vytvářely takto vymezený uliční prostor. Vzdálenost stavební čáry je 5 m od hranic pozemků pro RD (2 m pro budovy OV) v ul. prostoru. Před stavební čarou směrem do ulice jsou neoplocené předzahrádky vytvářející poloveřejný prostor.
-  OPĚRNÁ ZEĎ, výška oplocení v kombinaci s opěrnou zdí - celková limitní výška konstrukce vč. opěrné zdi max. 2,8 m nad úroveň nejnižšího přilehlého terénu



ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

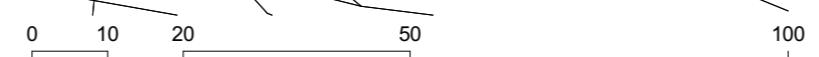


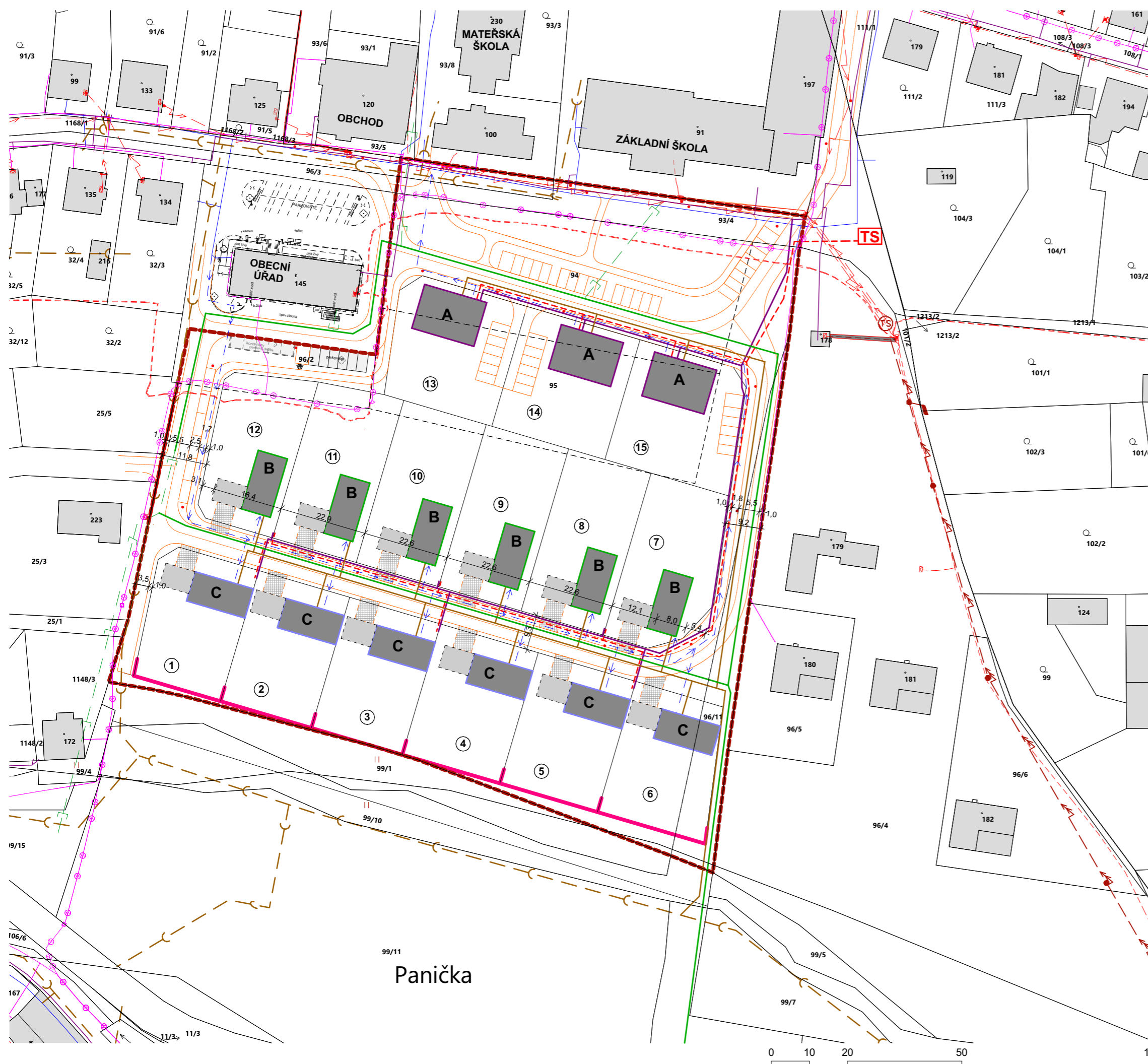
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí</i>	

ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokality Z-IV)		
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.com web: www.darchitekti.cz		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327	OTISK AUT. RAZÍTKA: <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>	
VYPRACOVAL: Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Žahourková	MĚRÍTKO: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">1:1000</div>	
NÁZEV VÝKRESU: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</div>		
DATUM: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">09 / 2021</div>	PROJEKT: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">Z19_14</div>	PARÉ: <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
STUPEŇ: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 24px;">Úzs</div>	ČÍSLO VÝKRESU: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 24px;">3</div>	

Panička



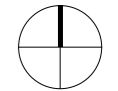


LEGENDA - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- 767/21 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 2.2 ha
 - ① ČÍSLO PARCELY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - ČÍSLO POZEMKU
 - ČÁRA HRANICE PARCEL
 - NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE KAT. C3-MO2 5,5/30, šířka komunikace 5,5 m, zklidněná širokými příčnými zpomalovacími prahy
 - NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZVÝŠENÁ KŘIŽOVATKOVÁ PLOCHA, povrch materiálově a výškově schodný s chodníkem, šířka komunikace 3,5 m
 - CHODNÍK, šířka 1,75 m
 - NAVRŽENÁ KOMUNIKACE PRO ZÁSOBOVÁNÍ, povrch materiálově a výškově schodný s chodníkem, šířka komunikace 3,5 m
 - PĚŠÍ CESTY, mlat, šířka 1,75 m
 - UVAŽOVANÝ SJEZD
 - A ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (občanská vybavenost) - hlavní stavby
 - B ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (rodinné domy) - hlavní stavby
 - C ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (rodinné domy) - hlavní stavby
 - VEDLEJŠÍ STAVBY, osazené na stavební čáře
 - OPĚRNÁ ZEĎ, výška oplocení v kombinaci s opěrnou zdí - celková limitní výška konstrukce vč. opěrné zdi max. 2,8 m nad úroveň nejnižšího přilehlého terénu
- | STAV | NÁVRH |
|--|---|
| — | — SPLAŠKOVÁ KANALIZACE ochranné pásmo do DN 500 - 1,5 m |
| — | — DEŠŤOVÁ KANALIZACE ochranné pásmo do DN 500 - 1,5 m |
| — | — STL PLYNOVOD PE63 ochranné pásmo s ZÚ 1 m |
| - - - | - - - PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN |
| - - - | - - - NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN |
| - - - | - - - NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN |
| • • • | • • • SLOUP NN, ROZVODNICE ESI |
| — | — DATOVÉ KOMUNIKAČNÍ KABELY - 1,5 m |
| — | — DATOVÉ OPTICKÉ KABELY - 1,5 m |
| — | — VODOVOD ochranné pásmo do DN 500 - 1,5 m |

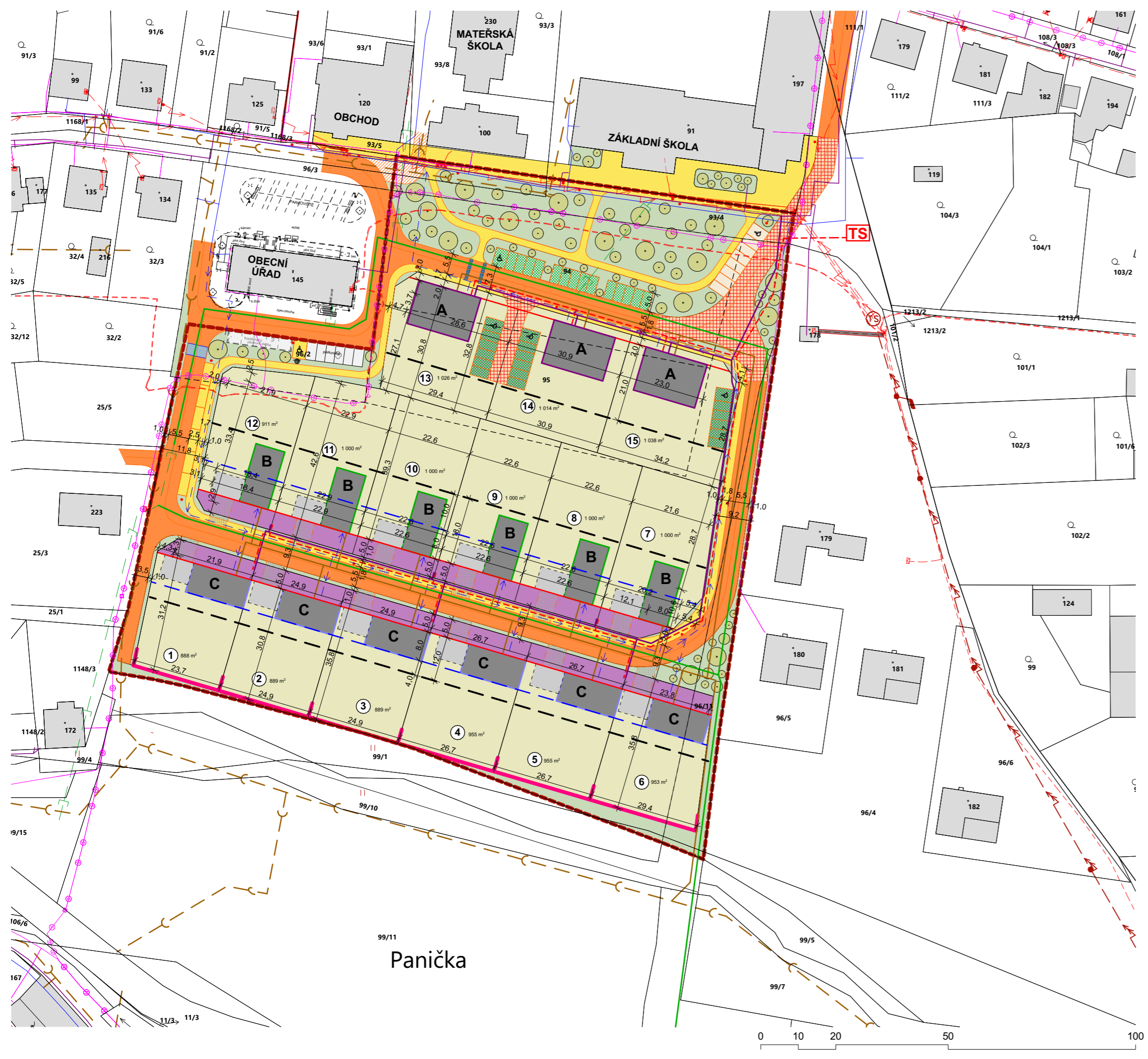
ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí	

ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokalita Z-IV)		
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.com web: www.darchitekti.cz		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327		OTISK AUT. RAZÍTKA: <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>
VYPRACOVAL: Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Žahourková		
MĚRÍTKO: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">1:1000</div>		
NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
DATUM: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">09 / 2021</div>	PROJEKT: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">Z19_14</div>	PARÉ: <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
STUPEŇ: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">Úzs</div>	ČÍSLO VÝKRESU: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">4</div>	



REGULACE a LIMITY TYP A

- občanská vybavenost (OV):

STRUKTURA ZÁSTAVBY a CHARAKTER STAVEB

- izolované domy občanské vybavenosti, osazené na stavební čáře, hloubka hlavní stavby max. 21 m
- využití pozemků - každý stavební pozemek vymezený parcelací je určen výlučně pro stavbu jednoho objektu občanské vybavenosti;
- další členění pozemků pro realizaci staveb v tzv. „druhé řadě“ - nepřípustné se;

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

- odstupové vzdálenosti budou stanoveny dle obecných požadavků na výstavbu, viz. Vyhláška MMR č.501/2006 Sb. v platném znění

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ

- koeficient zpevněných ploch, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněných ploch k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše - maximálně 0,5
- koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové výměře pozemku jednoho vlastníka v této ploše - minimálně 0,5

PODLAŽNOST A VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- u hlavních staveb max. 2.NP, podsklepení se nevyklučuje, výška atiky se upřesňuje na max. 9,0 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu

STŘECHY

- střechy ploché, sklon max. 5°

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ a BAREVNOST

- tradiční zděné, popř. jiné konstrukční systémy navenek s tradičním vzhledem;
- dřevostavby srubového typu a objekty mající charakter výrobku plnicích funkcí stavby pro bydlení se vylučují (např. nespecifikované modulární skladebné systémy kontejnerových typů apod.).

OPLOČENÍ

- oplocení do uličního prostoru bude realizováno na uliční stavební čáře, bude průhledné drátěné (doporučené doplněné živým plotem udržovaným v předepsané výšce oplocení), bez podezdívky, výšky max. 1,8 m nad úrovní terénu
- oplocení mezi objekty občanské vybavenosti a rodinnými domy (jižní hranice pozemků) bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m, bez podezdívky
- oplocení mezi objekty OV není definováno
- nepřipustné je oplocení betonovými prefabrikáty (plotové desky do sloupů)

ODSTAVOVÁNÍ a PARKOVÁNÍ VOZIDEL

- pro každý objekt OV bude stanoven výpočet min. počet odstavných parkovacích míst (Výpočet parkování dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací). Příslušný počet parkovacích míst bude umístěn na vlastním pozemku
- parkovací místa budou na zpevněné ploše v zastavitelné části pozemku

REGULACE a LIMITY TYP B

- rodinné domy (RD):

STRUKTURA ZÁSTAVBY a CHARAKTER STAVEB

- je navržena ulicová (silniční) struktura zástavby, z hlediska regulace jsou odlišeny 3 typy staveb:
- 1) hlavní stavby budou mít charakter rodinného domu - izolované domy plnicí hlavní funkci, osazené na stavební čáře, hloubka hlavní stavby max. 18 m, je možná štítová i okapová orientace hlavní stavby
- 2) vedlejší stavby např. garáže, kryté stání, sklady, apod. - osazené na uliční stavební čáře a integrované ve zdi oplocení, hloubka vedlejší stavby max. 8 m
- 3) za maximální zadní stavební čárou hlavní hmoty směrem do zahrady mohou být dále umístěny související stavby jako samostatné stojící hospodářské objekty, přístřešky, altány, bazény, skleníky, garáže, apod.

- využití pozemků - každý stavební pozemek vymezený parcelací je určen výlučně pro stavbu jednoho rodinného domu a staveb s bydlením souvisejících, či bydlení podmiňujících;
- další členění pozemků pro realizaci staveb rodinných domů v tzv. „druhé řadě“ - nepřípustné se;

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

- 1) hlavní stavby mohou být osazené až na boční hranici pozemku, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 2) vedlejší stavby, osazené na uliční stavební čáře, mohou být osazené až na boční hranici pozemku, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 3) související stavby v zahradní části budou osazené min. 2,0 m od hranice pozemku

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ

- koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše - maximálně 0,35
- koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové výměře pozemku jednoho vlastníka v této ploše - minimálně 0,5
- předzahrádky vytváří poloveřejný prostor bez oplocení, určený pro zpevněné vjezdy a vchody, vyhrazenou zeď a přívozy sítí, min. z 50 % musí zůstat nezpevněné

PODLAŽNOST A VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- 1) u hlavních staveb max. 2.NP (tj. jedno nadzemní podlaží a využité podkrovní), podsklepení se nevyklučuje, výška hřebene střech se upřesňuje na max. 9,0 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu
- 2) u vedlejších staveb, osazených na uliční stavební čáře bude vrchol střechy max. 3 m nad upraveným terénem
- 3) související stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hlavní hmotu stavby

STŘECHY

- 1) hlavní stavby budou zastřešeny sedlovou střechou sklonu 30° - 40°, na přízemní přístavbu do dvora lze použít i střechu plochou či pultovou sklonu 2-5°, při užití vikýřů je vhodné použít jednoduché tvary navazující na fasádu s pultovým zastřešením, nevhodné je užití několika drobných či členitých vikýřů
- 2) vedlejší stavby osazené na uliční stavební čáře budou zastřešeny plochými či pultovými střechami, pultové střechy budou mít vrchol na uliční stavební čáře
- 3) u souvisejících staveb není tvar, ani sklon střech definován

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- tradiční zděné, popř. jiné konstrukční systémy navenek s tradičním vzhledem;
- dřevostavby srubového typu a objekty mající charakter výrobku plnicích funkcí stavby pro bydlení se vylučují (např. nespecifikované modulární skladebné systémy kontejnerových typů apod.).

OPLOČENÍ

- oplocení do uličního prostoru bude realizováno na uliční stavební čáře, bude propustné, či polopropustné, výšky max. 1,5 m, ev. lze v celé délce pozemku nahradit i plnou zdi výšky 2-3 m (např. s integrovanou vedlejší stavbou - garáží, skladem, apod.), nepřipustná je kombinace propustného oplocení a plně zdi
- oplocení mezi rodinnými domy za uliční stavební čárou a po vnějším obvodu zahrad bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m, bez podezdívky
- nepřipustné je oplocení betonovými prefabrikáty (plotové desky do sloupů)

ODSTAVOVÁNÍ a PARKOVÁNÍ VOZIDEL

- pro každý RD min. 2 odstavná parkovací místa na vlastním pozemku RD
- parkovací místa mohou být řešena garážovým stáním, formou přístřešku či na zpevněné ploše v zastavitelné části pozemku, popř. na zpevněné ploše v předzahrádce před stavební čárou

REGULACE a LIMITY TYP C

- rodinné domy (RD):

STRUKTURA ZÁSTAVBY a CHARAKTER STAVEB

- je navržena ulicová (silniční) struktura zástavby, z hlediska regulace jsou odlišeny 3 typy staveb:
- 1) hlavní stavby budou mít charakter rodinného domu - izolované domy plnicí hlavní funkci, osazené na stavební čáře, hloubka hlavní stavby max. 12 m, okapová orientace hlavní stavby
- 2) vedlejší stavby např. garáže, kryté stání, sklady, apod. - osazené na uliční stavební čáře a integrované ve zdi oplocení, hloubka vedlejší stavby max. 8 m
- 3) za maximální zadní stavební čárou hlavní hmoty směrem do zahrady mohou být dále umístěny související stavby jako samostatné stojící hospodářské objekty, přístřešky, altány, bazény, skleníky, garáže, apod.

- využití pozemků - každý stavební pozemek vymezený parcelací je určen výlučně pro stavbu jednoho rodinného domu a staveb s bydlením souvisejících, či bydlení podmiňujících;
- další členění pozemků pro realizaci staveb rodinných domů v tzv. „druhé řadě“ - nepřípustné se;

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

- 1) hlavní stavby mohou být osazené až na boční hranici pozemku, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 2) vedlejší stavby, osazené na uliční stavební čáře, mohou být osazené až na boční hranici pozemku, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 3) související stavby v zahradní části budou osazené min. 2,0 m od hranice pozemku

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ

- koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše - maximálně 0,35
- koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové výměře pozemku jednoho vlastníka v této ploše - minimálně 0,5
- předzahrádky vytváří poloveřejný prostor bez oplocení, určený pro zpevněné vjezdy a vchody, vyhrazenou zeď a přívozy sítí, min. z 50 % musí zůstat nezpevněné

PODLAŽNOST A VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- 1) u hlavních staveb max. 2.NP (tj. jedno nadzemní podlaží a využité podkrovní), podsklepení se nevyklučuje, výška hřebene střech se upřesňuje na max. 9,0 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu
- 2) u vedlejších staveb, osazených na uliční stavební čáře bude vrchol střechy max. 3 m nad upraveným terénem
- 3) související stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hlavní hmotu stavby

STŘECHY

- 1) hlavní stavby budou zastřešeny sedlovou střechou sklonu 30° - 40°, na přízemní přístavbu do dvora lze použít i střechu plochou či pultovou sklonu 2-5°, při užití vikýřů je vhodné použít jednoduché tvary navazující na fasádu s pultovým zastřešením, nevhodné je užití několika drobných či členitých vikýřů
- 2) vedlejší stavby osazené na uliční stavební čáře budou zastřešeny plochými či pultovými střechami, pultové střechy budou mít vrchol na uliční stavební čáře
- 3) u souvisejících staveb není tvar, ani sklon střech definován

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- tradiční zděné, popř. jiné konstrukční systémy navenek s tradičním vzhledem;
- dřevostavby srubového typu a objekty mající charakter výrobku plnicích funkcí stavby pro bydlení se vylučují (např. nespecifikované modulární skladebné systémy kontejnerových typů apod.).

OPLOČENÍ

- oplocení do uličního prostoru bude realizováno na uliční stavební čáře, bude propustné, či polopropustné, výšky max. 1,5 m, ev. lze v celé délce pozemku nahradit i plnou zdi výšky 2-3 m (např. s integrovanou vedlejší stavbou - garáží, skladem, apod.), nepřipustná je kombinace propustného oplocení a plně zdi
- oplocení mezi rodinnými domy za uliční stavební čárou a po vnějším obvodu zahrad bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m
- nepřipustné je oplocení betonovými prefabrikáty (plotové desky do sloupů)
- přípustné se střížení opěrné zdi v jižní části zahrady, výška oplocení v kombinaci s opěrnou zdí - celková limitní výška konstrukce vč. opěrné zdi max. 2,8 m nad úrovní nejbližšího přílehleho terénu (tj.opěrná zeď výšky max.1 m, oplocení výšky max. 1,8m)
- materiálové provedení opěrné zdi - betonové, zděné z betonových tvarovek, gabionové - stavebně a prostorově související části vždy v jednotném provedení;
- realizace terénních úprav, opěrných zdí a oplocení na společných hranicích stavebních pozemků RD vyžaduje v rámci sousedících pozemků vzájemnou koordinaci a podmiňuje se souhlasem jejich vlastníků

ODSTAVOVÁNÍ a PARKOVÁNÍ VOZIDEL

- pro každý RD min. 2 odstavná parkovací místa na vlastním pozemku RD
- parkovací místa mohou být řešena garážovým stáním, formou přístřešku či na zpevněné ploše v zastavitelné části pozemku, popř. na zpevněné ploše v předzahrádce před stavební čárou

LEGENDA - KOORDINACE:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 2,2 ha
	ČÍSLO PARCELY v KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	ČÍSLO POZEMKU / VÝMĚRA
	VEŘEJNÁ ZELENĚ / VYHRAZENÁ ZELENĚ (na pozemku RD/OV)
	ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (občanská vybavenost) - hlavní stavby
	ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (rodinné domy) - hlavní stavby
	ZÁSTAVBA NAVRHOVANÁ (rodinné domy) - hlavní stavby
	DOPLŇKOVÉ STAVBY, osazené na stavební čáře
	PŘEDZAHŘÁDKY - vytvářejí poloveřejný prostor bez oplocení, určený pro zpevněné vjezdy a vchody, vyhrazenou zeď, přívozy sítí, min. 50 % plochy předzahrádek musí zůstat nezpevněné
	STAVEBNÍ ČÁRA ULIČNÍ - vymezuje požadovaný uliční prostor. Požaduje se, aby hlavní, případně vedlejší stavby vytvářely takto vymezený uliční prostor. Vzdálenost stavební čáry je 5 m od hranic pozemků pro RD (2 m pro budovy OV) v ul. prostoru. Před stavební čárou směrem do ulice jsou neoplocené předzahrádky vytvářející poloveřejný prostor.
	maximální ZADNÍ STAVEBNÍ ČÁRA hlavní stavby - vymezuje maximální hloubku zastavitelnosti hlavní hmoty stavby. Hloubka 18 m resp. 12 m pro RD a 21 m pro budovy OV od stavební čáry uliční.
	maximální ZADNÍ STAVEBNÍ ČÁRA vedlejší stavby - vymezuje maximální hloubku zastavitelnosti vedlejší stavby osazené na uliční stavební čáře. Hloubka 8 m od stavební čáry uliční.
	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE KAT. C3-MO2 5,5/30, šířka komunikace 5,5 m, zklidněná širokými příčnými zpomalovacími prahy
	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZVÝŠENÁ KŘÍŽOVATKOVÁ PLOCHA, povrch materiálově a výškově schodný s chodníkem, šířka komunikace 3,5 m
	CHODNÍK, šířka 1,75 m
	NAVRŽENÁ KOMUNIKACE PRO ZÁSOBOVÁNÍ, povrch materiálově a výškově schodný s chodníkem, šířka komunikace 3,5 m
	PĚŠÍ CESTY, mlat, šířka 1,75 m
	UVAŽOVANÝ SJEZD
	PARKOVÁNÍ u OV 5 míst + 1 místo ZTP (zatrávňovací tvárnice)
	PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚV 6 míst
	PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚV 1 místo ZTP
	PARKOVÁNÍ ŠKOLA 7 míst + 1 místo ZTP (zatrávňovací tvárnice)
	PARKOVÁNÍ VEŘEJNÉ 14 míst + 1 místo ZTP (zatrávňovací tvárnice)
	OPĚRNÁ ZEĎ, výška oplocení v kombinaci s opěrnou zdí - celková limitní výška konstrukce vč. opěrné zdi max. 2,8 m nad úrovní nejbližšího přílehleho terénu
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE ochranné pásmo do DN 500 - 1,5 m
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE ochranné pásmo do DN 500 - 1,5 m
	STL PLYNOVOD PE63 ochranné pásmo s ZÚ 1 m
	PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
	NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
	NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
	SLOUP NN, ROZVODNICE ESI
	NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE
	DATOVÉ KOMUNIKAČNÍ KABELY - 1,5 m
	DATOVÉ OPTICKÉ KABELY - 1,5 m
	VODOVOD ochranné pásmo do DN 500 - 1,5 m

ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

ODSTAVOVÁNÍ a PARKOVÁNÍ VOZIDEL

- ve veřejném prostoru musí být vymezena odstavná a parkovací stání pro návštěvníky a min. 1 parkovací a odstavné stání pro zdravotně a tělesně postižené osoby (ZTP) mimo plochy místní a obslužné komunikace dle Vyhl. č. 398/2009 Sb. Územní studie doporučuje 6 odstavných stání pro návštěvníky + 1 ZTP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí</i>	

AKCE :		
ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokality Z-IV)		
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Poianka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.com web: www.darchitekti.cz		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327	OTISK AUT. RAZÍTKA:	
VYPRACOVAL: Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Zahourková	MĚŘÍTKO: 1:1000	
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES	DATUM: 09 / 2021	PROJEKT: Z19_14
STUPEŇ: ÚZS	ČÍSLO VÝKRESU: 5	PARÉ:

REGULACE a LIMITY TYP A

- občanská vybavenost (OV):

STRUKTURA ZÁSTAVBY a CHARAKTER STAVEB

- izolované domy občanské vybavenosti, osazeny na stavební čáře, hloubka hlavní stavby max. 21 m
- využití pozemků - každý stavební pozemek vymezený parcelací je určen výlučně pro stavbu jednoho objektu občanské vybavenosti;
- další členění pozemků pro realizaci staveb v tzv. „druhé řadě“ - nepřipouští se;

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

- odstupové vzdálenosti budou stanoveny dle obecných požadavků na výstavbu, viz. Vyhláška MMR č.501/2006 Sb. v platném znění

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ

- koeficient zpevněných ploch, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněných ploch k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše - maximálně 0,5
- koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové výměře pozemku jednoho vlastníka v této ploše - minimálně 0,5

PODLAŽNOST A VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- u hlavních staveb **max. 2.NP**, podsklepení se nevylučuje, výška atiky se upřesňuje na max. 9,0 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu

STŘECHY

- střechy ploché, sklon max. 5°

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ A BAREVNOST

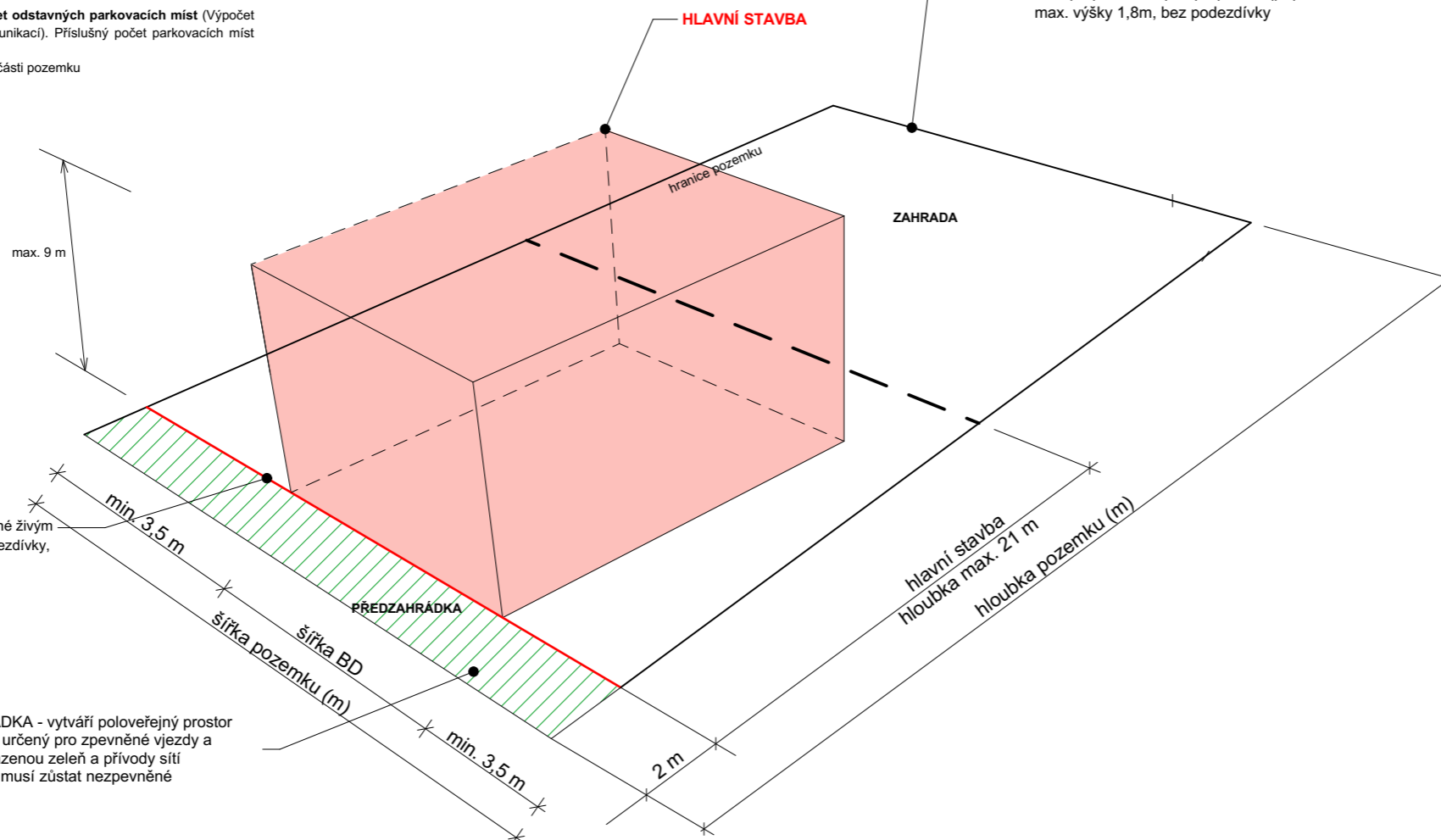
- tradiční zděné, popř. jiné konstrukční systémy navenek s tradičním vzhledem;
- dřevostavby srubového typu a objekty mající charakter výrobku plnicího funkční stavby pro bydlení se vylučují (např. nespecifikované modulární skladebné systémy kontejnerových typů apod.).

OPLOCENÍ

- oplocení do **uličního prostoru** bude realizováno na uliční stavební čáře, bude průhledné drátěné (doporučeně doplněné živým plotem udržovaným v předepsané výšce oplocení), bez podezdívky, výšky max.1,8 m nad úrovní terénu
- oplocení **mezi objekty občanské vybavenosti a rodinnými domy** (jižní hranice pozemků) bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m, bez podezdívky
- oplocení **mezi objekty OV** není definováno
- nepřipustné je oplocení betonovými prefabrikáty (plotové desky do sloupů)

ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL

- pro každý objekt OV bude stanoven výpočtem **min. počet odstavných parkovacích míst** (Výpočet parkování dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací). Příslušný počet parkovacích míst bude umístěn na vlastním pozemku
- parkovací místa budou na zpevněné ploše v zastavitelné části pozemku



OPLOCENÍ DO ULIČNÍHO PROSTORU
oplocení do **uličního prostoru** bude realizováno na uliční stavební čáře, bude průhledné drátěné (doporučeně doplněné živým plotem udržovaným v předepsané výšce oplocení), bez podezdívky, výšky max.1,8 m nad úrovní terénu

PŘEDZAHRÁDKA - vytváří poloveřejný prostor bez oplocení, určený pro zpevněné vjezdy a vchody, vyhrazenou zeleň a příklady sítí
- min. z 50 % musí zůstat nezpevněné

OPLOCENÍ MEZI RODINNÝMI A BYTOVÝMI DOMY
- za uliční stavební čarou a po vnějším obvodu zahrad bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m, bez podezdívky

ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.

- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.

- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí</i>	

AKCE :	
ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokalita Z-IV)	
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz	ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.com web: www.darchitekti.cz	D+ARCHITEKTI
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327	OTISK AUT. RAZÍTKA :
VYPRACOVAL : Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Žahourková	
MĚŘÍTKO :	
NÁZEV VÝKRESU : SCHÉMA REGULACE A LIMITŮ TYP A (občanská vybavenost)	
DATUM : 09 / 2021	PROJEKT : Z19_14
STUPEŇ : ÚzS	ČÍSLO VÝKRESU : 6
	PARÉ :

REGULACE a LIMITY TYP B

- rodinné domy (RD):

STRUKTURA ZÁSTAVBY a CHARAKTER STAVEB

- je navržena ulicová (silniční) struktura zástavby, z hlediska regulace jsou odlišeny 3 typy staveb:
- 1) **hlavní stavby** budou mít charakter rodinného domu - izolované domy plnící hlavní funkci, osazené na stavební čáře, hloubka hlavní stavby max. 18 m, je možná štítová i okapová orientace hlavní stavby
 - 2) **vedlejší stavby** např. garáže, kryté stání, sklady, apod. - osazené na uliční stavební čáře a integrované ve zdi oplocení, hloubka vedlejší stavby max. 8 m
 - 3) za maximální zadní stavební čarou hlavní hmoty směrem do zahrady mohou být dále umístěny **související stavby** jako samostatné stojící hospodářské objekty, přístřešky, altány, bazény, skleníky, garáže, apod.
- využití pozemků - každý stavební pozemek vymezený parcelací je určen výlučně pro stavbu jednoho rodinného domu a staveb s bydlením souvisejících, či bydlení podmiňujících;
- další členění pozemků pro realizaci staveb rodinných domů v tzv. „druhé řadě“ - nepřipouští se;

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

- 1) **hlavní stavby mohou být osazené až na boční hranici pozemku**, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 2) **vedlejší stavby**, osazené na uliční stavební čáře, **mohou být osazené až na boční hranici pozemku**, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 3) **související stavby** v zahradní části budou osazené **min. 2,0 m od hranice pozemku**

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ

- koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše - maximálně 0,35
- koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové výměře pozemku jednoho vlastníka v této ploše - minimálně 0,5
- předzahrádka vytváří poloveřejný prostor bez oplocení, určený pro zpevněné vjezdy a vchody, vyhrazenou zeleň a přívody sítí, min. z 50 % musí zůstat nezpevněné

PODLAŽNOST A VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- 1) u hlavních staveb **max. 2.NP (tj. jedno nadzemní podlaží a využité podkrovi)**, podsklepení se nevylučuje, výška hřebene střech se upřesňuje na max. 9,0 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu
- 2) u vedlejších staveb, osazených na uliční stavební čáře bude vrchol střechy max. 3 m nad upraveným terénem
- 3) související stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hlavní hmotu stavby

STŘECHY

- 1) **hlavní stavby** budou zastřešeny sedlovou střechou sklonu 30° - 40°, na přízemní přístavbu do dvora lze použít i střechu plochou či pultovou sklonu 2-5°, při užití vikýřů je vhodné použít jednoduché tvary navazující na fasádu s pultovým zastřešením, nevhodné je užití několika drobných či členitých vikýřů
- 2) **vedlejší stavby** osazené na uliční stavební čáře budou zastřešeny plochými či pultovými střechami, pultové střechy budou mít vrchol na uliční stavební čáře
- 3) u **souvisejících staveb** není tvar, ani sklon střech definován

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

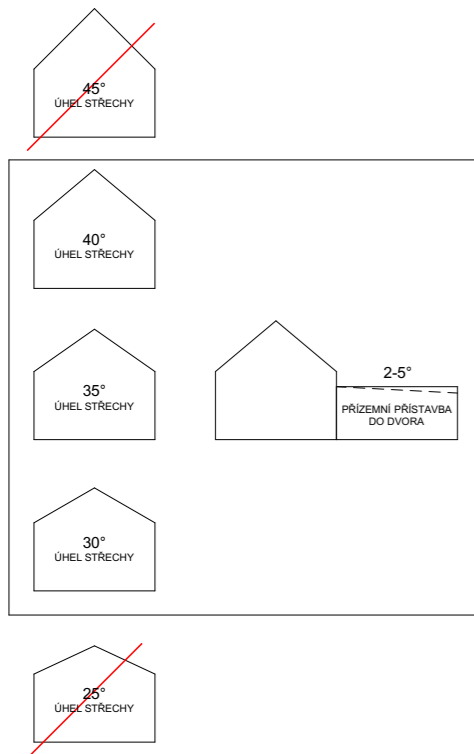
- tradiční zděné, popř. jiné konstrukční systémy navenek s tradičním vzhledem;
- dřevostavby srubového typu a objekty mající charakter výrobku plnicího funkci stavby pro bydlení se vylučují (např. nespécifikované modulární skladebné systémy kontejnerových typů apod.).

OPLOCENÍ

- oplocení do **uličního prostoru** bude realizováno na uliční stavební čáře, bude propustné, či polopropustné, výšky max. 1,5 m, ev. lze v celé délce pozemku nahradit i plnou zdí výšky 2-3 m (např. s integrovanou vedlejší stavbou - garáží, skladem, apod.), nepřipustná je kombinace propustného oplocení a plné zdi
- oplocení **mezi rodinnými domy** za uliční stavební čarou a po vnějším obvodu zahrad bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m, bez podezdívky
- nepřipustné je oplocení betonovými prefabrikáty (plotové desky do sloupů)

ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL

- pro každý RD **min. 2 odstavná parkovací místa** na vlastním pozemku RD
- parkovací místa mohou být řešena garážovým stáním, formou přístřešku či na zpevněné ploše v zastavitelné části pozemku, popř. na zpevněné ploše v předzahrádce před stavební čarou



OPLOCENÍ MEZI RODINNÝMI DOMY

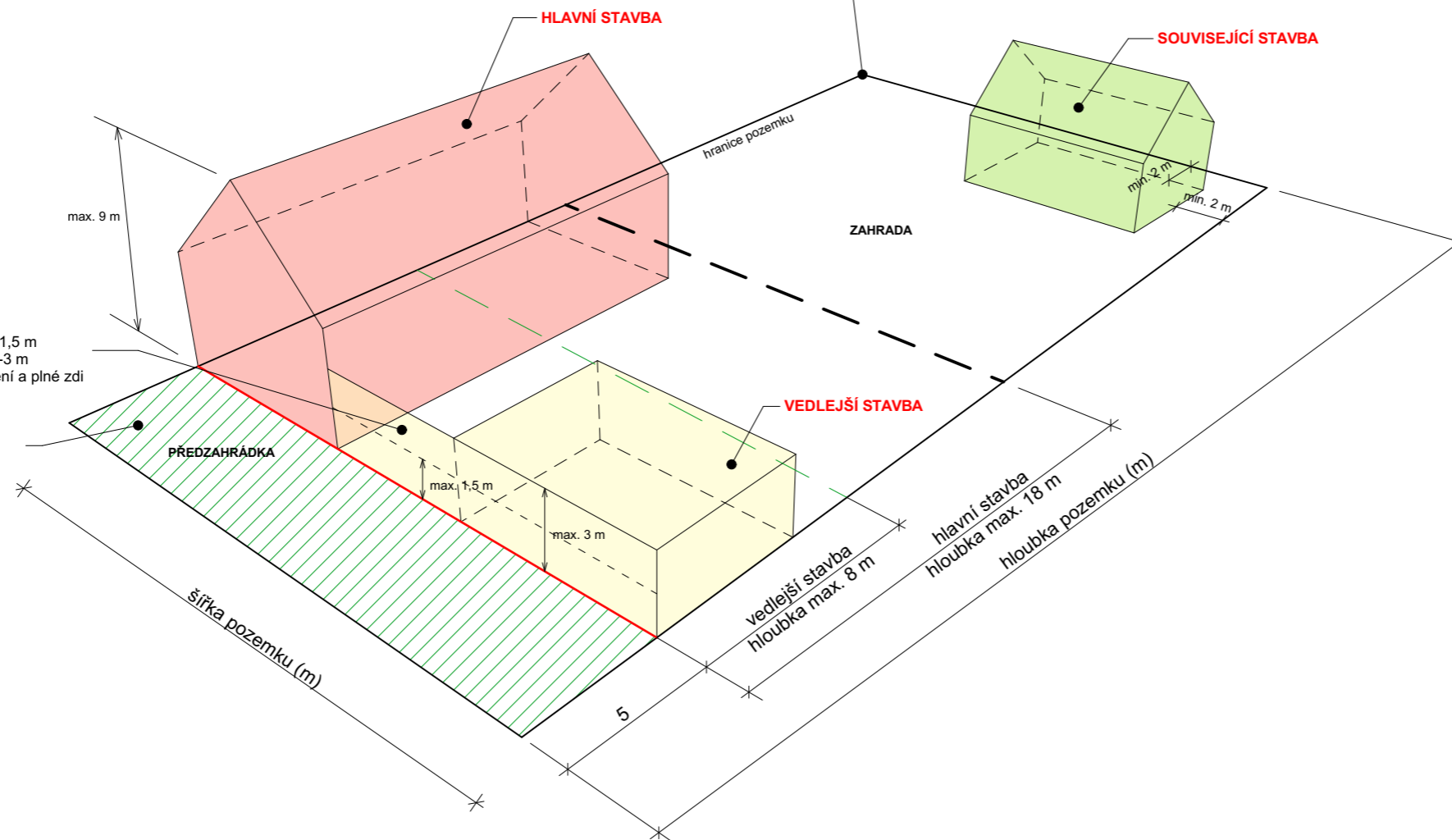
- za uliční stavební čarou a po vnějším obvodu zahrad bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m, bez podezdívky

OPLOCENÍ DO ULIČNÍHO PROSTORU

- bude propustné či polopropustné, max. výšky 1,5 m
- ev. lze v celé délce nahradit plnou zdí výšky 2-3 m
- nepřipustná je kombinace propustného oplocení a plné zdi

PŘEDZAHŘÁDKA - vytváří poloveřejný prostor bez oplocení, určený pro zpevněné vjezdy a vchody, vyhrazenou zeleň a přívody sítí

- min. z 50 % musí zůstat nezpevněné



ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.

- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.

- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí</i>	

AKCE :		ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokalita Z-IV)	
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz	
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.com web: www.darchitekti.cz			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327		OTISK AUT. RAZÍTKA :	
VYPRACOVAL :	Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Žahourková		
MĚŘÍTKO :			
NÁZEV VÝKRESU :	SCHÉMA REGULACE A LIMITŮ TYP B (rodinné domy)		
DATUM :	09 / 2021	PROJEKT :	Z19_14
STUPEŇ :	ÚzS	ČÍSLO VÝKRESU :	7
		PARÉ :	

REGULACE a LIMITY TYP C

- rodinné domy (RD):

STRUKTURA ZÁSTAVBY a CHARAKTER STAVEB

- je navržena ulicová (silniční) struktura zástavby, z hlediska regulace jsou odlišeny 3 typy staveb:
- 1) **hlavní stavby** budou mít charakter rodinného domu - izolované domy plnicí hlavní funkce, osazené na stavební čáře, hloubka hlavní stavby max. 12 m, okapová orientace hlavní stavby
- 2) **vedlejší stavby** např. garáže, kryté stání, sklady, apod. - osazené na uliční stavební čáře a integrované ve zdi oplocení, hloubka vedlejší stavby max. 8 m
- 3) za maximální zadní stavební čarou hlavní hmoty směrem do zahrady mohou být dále umístěny **související stavby** jako samostatné stojící hospodářské objekty, přístřešky, altány, bazény, skleníky, garáže, apod.
- využití pozemků - každý stavební pozemek vymezený parcelací je určen výlučně pro stavbu jednoho rodinného domu a staveb s bydlením souvisejících, či bydlení podmiňujících;
- další členění pozemků pro realizaci staveb rodinných domů v tzv. „druhé řadě“ - nepřipouští se;

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

- 1) **hlavní stavby mohou být osazené až na boční hranici pozemku**, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 2) **vedlejší stavby**, osazené na uliční stavební čáře, **mohou být osazené až na boční hranici pozemku**, v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
- 3) **související stavby** v zahradní části budou osazené **min. 2,0 m od hranice pozemku**

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ

- koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše - maximálně 0,35
- koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové výměře pozemku jednoho vlastníka v této ploše - minimálně 0,5
- předzahrádka vytváří poloveřejný prostor bez oplocení, určený pro zpevněné vjezdy a vchody, vyhrazenou zeleně a přívody sítí, min. z 50 % musí zůstat nezpevněné

PODLAŽNOST A VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

- 1) u hlavních staveb **max. 2.NP (tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkrovní)**, podsklepení se nevylučuje, výška hřebene stěch se upřesňuje na max. 9,0 m nad upraveným terémem před hlavním vstupem do objektu
- 2) u vedlejších staveb, osazených na uliční stavební čáře bude vrchol střechy max. 3 m nad upraveným terémem
- 3) související stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hlavní hmotu stavby

STŘECHY

- 1) **hlavní stavby** budou zastřešeny sedlovou střechou sklonu 30° - 40°, na přízemní přístavbu do dvora lze použít i střechu plochou či pultovou sklonu 2-5°, při užití vikýřů je vhodné použít jednoduché tvary navazující na fasádu s pultovým zastřešením, nevhodné je užití několika drobných či členitých vikýřů
- 2) **vedlejší stavby** osazené na uliční stavební čáře budou zastřešeny plochými či pultovými střechami, pultové střechy budou mít vrchol na uliční stavební čáře
- 3) u **souvisejících staveb** není tvar, ani sklon stěch definován

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- tradiční zděné, popř. jiné konstrukční systémy navenek s tradičním vzhledem;
- dřevostavby srubového typu a objekty mající charakter výrobku plnicího funkci stavby pro bydlení se vylučují (např. nespecifikované modulární skladebné systémy kontejnerových typů apod.).

OPLOCENÍ

- oplocení do **uličního prostoru** bude realizováno na uliční stavební čáře, bude propustné, či polopropustné, výšky max. 1,5 m, ev. lze v celé délce pozemku nahradit i plnou zdí výšky 2-3 m (např. s integrovanou vedlejší stavbou - garáží, skladem, apod.), nepřipustná je kombinace propustného oplocení a plné zdi
- oplocení **mezi rodinnými domy** za uliční stavební čarou a po vnějším obvodu zahrad bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m
- nepřipustné je oplocení betonovými prefabrikáty (plotové desky do sloupů)
- přípouští se zřízení opěrné zdi v jižní části zahrady, výška oplocení v kombinaci s opěrnou zdí - celková limitní výška konstrukce vč. opěrné zdi max. 2,8 m nad úroveň nejbližšího přílehleho terénu (tj. opěrná zeď výšky max. 1 m, oplocení výšky max. 1,8m)
- materiálové provedení opěrné zdi - betonové, zděné z betonových tvarovek, gabionové - stavebně a prostorově související části vždy v jednotném provedení;
- realizace terénních úprav, opěrných zdí a oplocení na společných hranicích stavebních pozemků RD vyžaduje v rámci sousedících pozemků vzájemnou koordinaci a podmiňuje se souhlasem jejich vlastníků

ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL

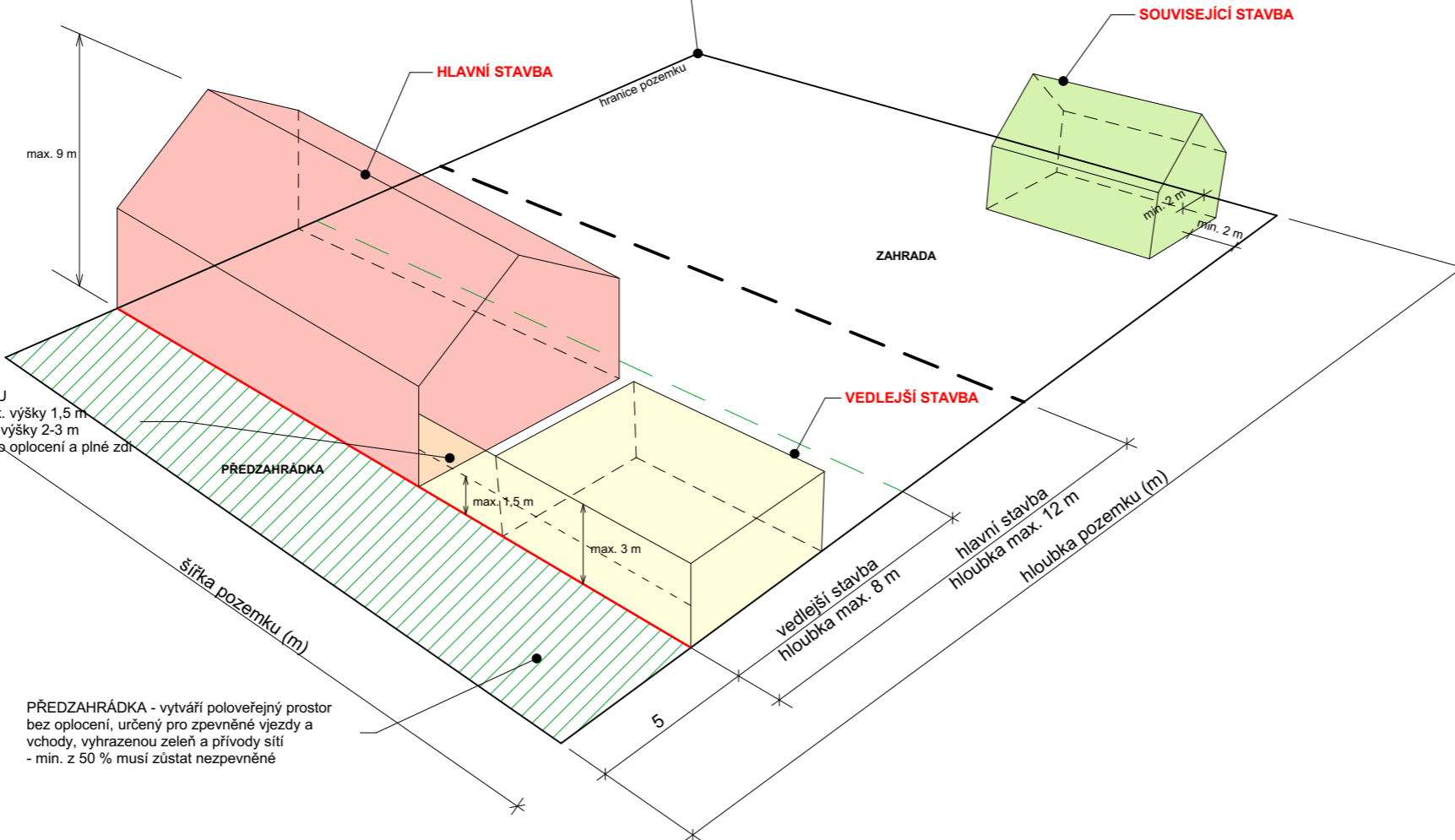
- pro každý RD **min. 2 odstavňá parkovací místa** na vlastním pozemku RD
- parkovací místa mohou být řešena garážovým stáním, formou přístřešku či na zpevněné ploše v zastavitelné části pozemku, popř. na zpevněné ploše v předzahrádce před stavební čarou

OPLOCENÍ MEZI RODINNÝMI DOMY

- za uliční stavební čarou a po vnějším obvodu zahrad bude propustné, či polopropustné (případně možná náhrada živým plotem), max. výšky 1,8m, bez podezdívky
- přípouští se zřízení opěrné zdi v jižní části zahrady, výška oplocení v kombinaci s opěrnou zdí - celková limitní výška konstrukce vč. opěrné zdi max. 2,8 m nad úroveň terénu

OPLOCENÍ DO ULIČNÍHO PROSTORU

- bude propustné či polopropustné, max. výšky 1,5 m
- ev. lze v celé délce nahradit plnou zdí výšky 2-3 m
- nepřipustná je kombinace propustného oplocení a plné zdi



PŘEDZAHŘÁDKA - vytváří poloveřejný prostor bez oplocení, určený pro zpevněné vjezdy a vchody, vyhrazenou zeleně a přívody sítí - min. z 50 % musí zůstat nezpevněné

ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.

- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.

- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí</i>	

AKCE :		ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokalita Z-IV)	
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz	
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.com web: www.darchitekti.cz			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327		OTISK AUT. RAZÍTKA:	
VYPRACOVAL: Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Žahourková			
MĚŘÍTKO:			
NÁZEV VÝKRESU: SCHÉMA REGULACE A LIMITŮ TYP C (rodinné domy)			
DATUM: 09 / 2021	PROJEKT: Z19_14	PARÉ:	
STUPEŇ: ÚzS	ČÍSLO VÝKRESU: 8		



ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí</i>	

AKCE :		
ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokalita Z-IV)		
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.com web: www.darchitekti.cz	D+ARCHITEKTI	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327		
VYPRACOVAL: Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Žahourková		
MĚŘÍTKO:		
NÁZEV VÝKRESU:	VIZUALIZACE - nadhledy severní	
DATUM: 09 / 2021	PROJEKT: Z19_14	PARÉ:
STUPEŇ: ÚzS	ČÍSLO VÝKRESU: 9	



ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí</i>	

AKCE :		
ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokalita Z-IV)		
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.com web: www.darchitekti.cz	D+ARCHITEKTI	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327	OTISK AUT. RAZÍTKA: 	
VYPRACOVAL: Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Žahourková		
MĚŘÍTKO:		
NÁZEV VÝKRESU:	VIZUALIZACE - nahlledy jižní	
DATUM: 09 / 2021	PROJEKT: Z19_14	PARÉ:
STUPEŇ: ÚzS	ČÍSLO VÝKRESU: 10	



ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí</i>	

AKCE :		
ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokalita Z-IV)		
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.com web: www.darchitekti.cz		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327	OTISK AUT. RAZÍTKA: 	
VYPRACOVAL: Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Žahourková		
MĚŘÍTKO:		
NÁZEV VÝKRESU : VIZUALIZACE - pohled ulice		
DATUM : 09 / 2021	PROJEKT : Z19_14	PARÉ :
STUPEŇ : ÚzS	ČÍSLO VÝKRESU : 11	



ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem.
- Informace na tomto dokumentu nemohou být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány.
- Nezvětšujte tento výkres. Neodměřujte z výkresu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování: <i>Zastupitelstvo obce Bory</i>	Razítko - podpis pořizovatele
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>Ing. Antonín Kozina Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městský úřad Velké Meziříčí</i>	

AKCE :		
ÚZEMNÍ STUDIE BORY (lokalita Z-IV)		
OBJEDNATEL ÚPP: Obec Bory Bory 232 594 61 Bory www.bory.cz		ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ÚPP: Ing. Lucie Dostálová, starostka obce Bory 232 Bory 594 61 M: +420 777 311 574 e-mail: dostalova@bory.cz
ZPRACOVATEL ÚPP: D+Architekti - Ing. arch. Milan Drbálek Polanka 214/10, 674 01 Třebíč M: +420 605 561 649 e-mail: drbalek@darchitekti.com web: www.darchitekti.cz	D+ARCHITEKTI	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Drbálek autorizovaný architekt ČKA 04327	OTISK AUT. RAZÍTKA: 	
VYPRACOVAL: Ing. arch. Milan Drbálek Ing. Jana Žahourková		
MĚŘÍTKO:		
NÁZEV VÝKRESU : VIZUALIZACE - pohled RD		
DATUM : 09 / 2021	PROJEKT : Z19_14	PARÉ :
STUPEŇ : ÚzS	ČÍSLO VÝKRESU : 12	