

# FINANCOVÁNÍ & PORADENSTVÍ

pro stát, města, obce a veřejné investory

**VEŘEJNÁ INVESTIČNÍ VÝSTAVBA**

**OBEC ON**

**Březen 2025, Státní fond podpory investic**

**Martin Kavka, ředitel sekce poradenství SFPI**



# ZÁKLADNÍ INFORMACE SFPI



2025  
LET  
SFPI  
FINANCOVÁNÍ  
BYDLENÍ

- ») **21. 7. 2000 vznik** SFRB, v roce 2020 byl přejmenován na **SFPI** a také došlo k rozšíření jeho působnosti: Jeho posláním je podpora udržitelného rozvoje obcí, měst a regionů, bydlení a cestovního ruchu.
- ») **SFPI je samostatná právnická osoba** zřízená zákonem č. 211/200 sb. Rozpočet, který je schvalován Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR a je součástí veřejných rozpočtů ČR;
- ») **Poskytuje financování** přes programy: Dostupné nájemní bydlení, Technická infrastruktura, Bytové domy bez bariér, Živel 3.
- ») **Nově poskytuje poradenství OBEC ON**
- ») SFPI sídlí v Praze a v Olomouci;

**OBEC ON**

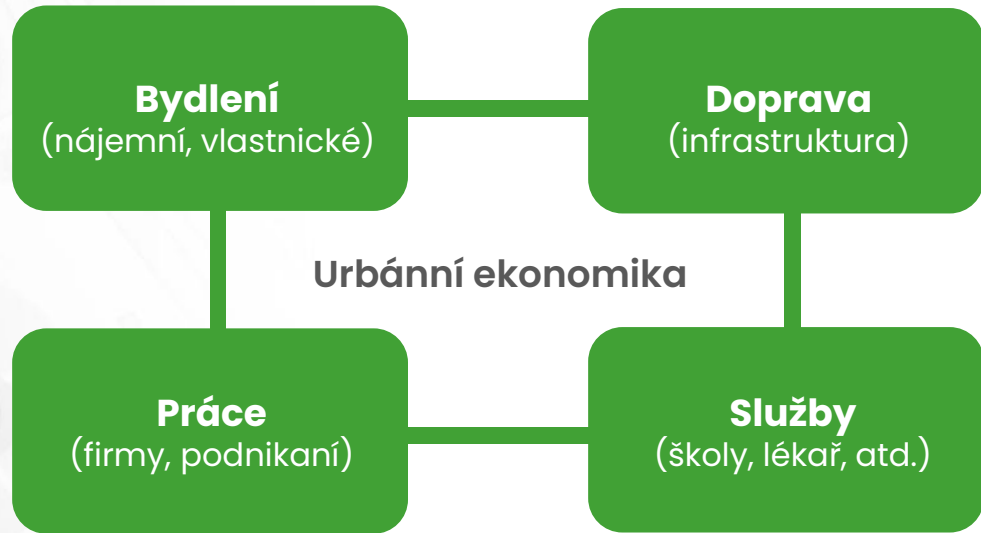
**Obec ON** zastřešuje služby  
poradenství SFPI pro města,  
obce a veřejné investory.

**OBEC ON**

**Nastartujte** rozvoj vaší obce.  
Jsme tady, abyste mohli přepnout **vaše vize** do realizace.



# Rozvoj v souvislostech regionu



**4-imperativ rozvoje obce Obec ON**

# Poradenské služby pro veřejné investory nabízíme od 05/2024

**OBEC ON**

Projekt **Obec ON** zastřešuje poradenské služby SFPI

- ✓ Koordinační a kompetenční centrum
- ✓ Regionální centra podpory investic do bydlení

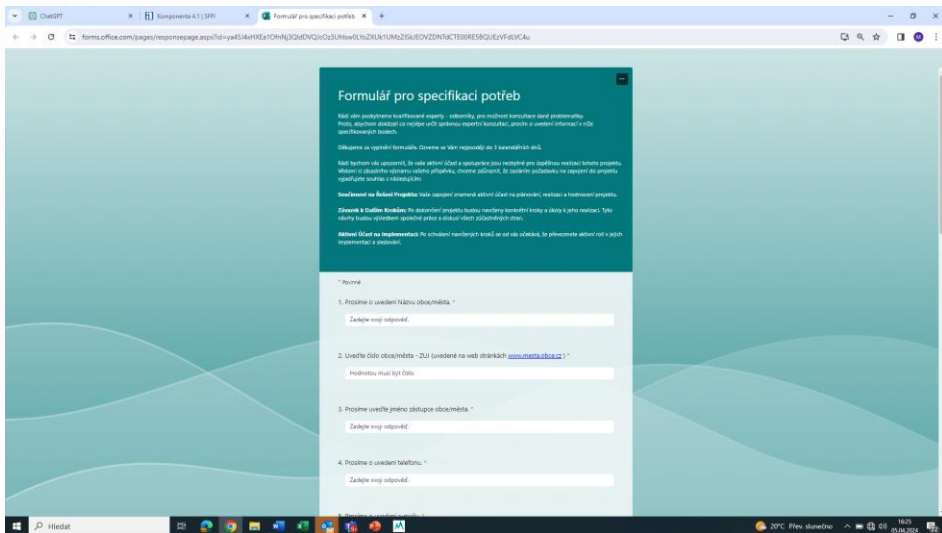
# Jak zadat poptávku na poradenství?



# Poptávkový formulář



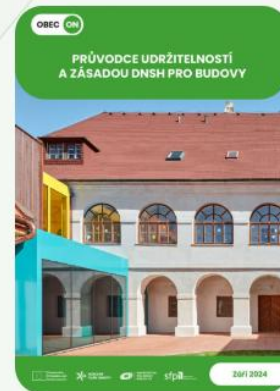
Způsob poptávky konzultačních služeb: paperless přes webové stránky <https://sfpi.cz/komponenta-4-1/>



## Návody pro města a obce

- Přehled základních změn plynoucích ze stavebního zákona
- Proces posuzování vlivu projektu na životní prostředí
- Význam zásady DNSH
- Témata smluvně obchodních podmínek u stavebních zakázek
- Progresivní zadávání veřejných zakázek metodou Design & Build

## DALŠÍ témata se řídí podle VÁS





**8,7+**

**miliard Kč**

hodnota konzultovaných  
projektů v roce 2024

**1,2**

**průměrná  
známka**

hodnocení služeb  
dle školní stupnice

**25+**

**odborných  
konzultantů**

pomáhá veřejným  
investorům

**48**

**hodin reakční  
doba**

na propojení  
s expertem

**OBEC ON**



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



NÁRODNÍ  
PLÁN OBNOVY

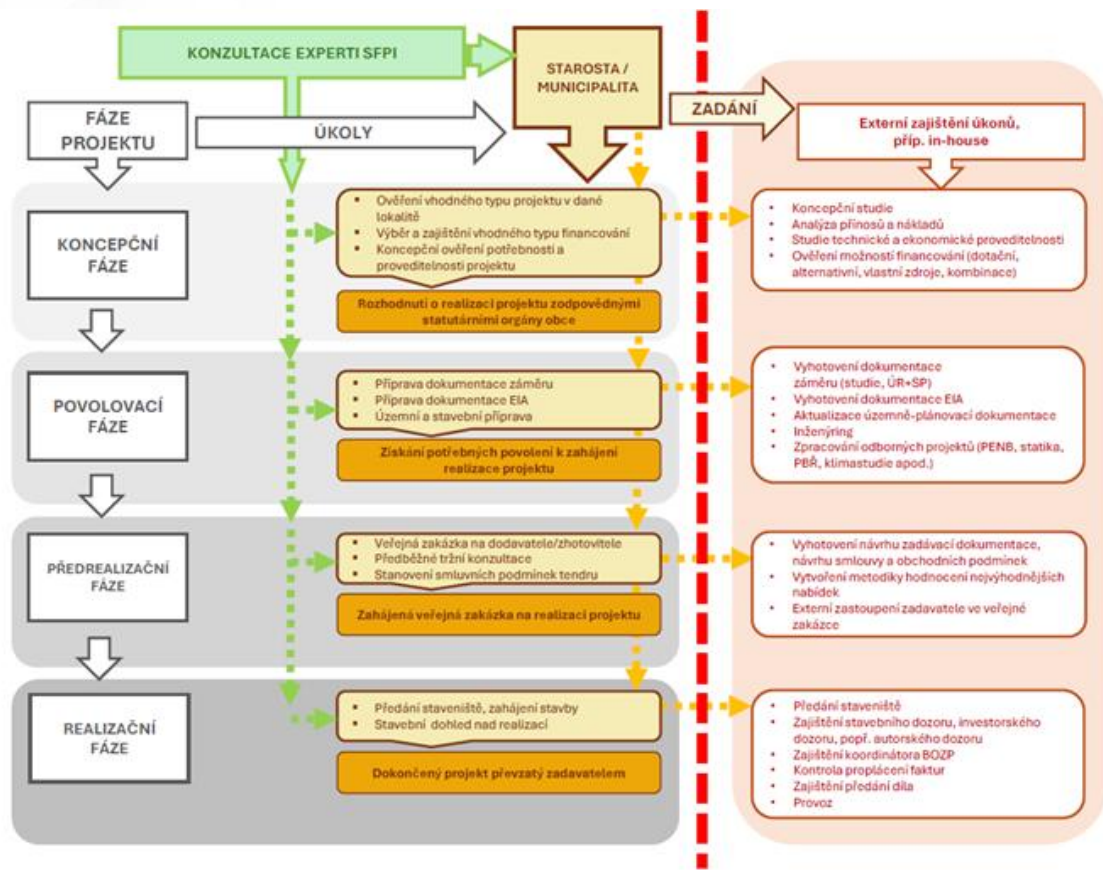


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**sfpi**

Státní fond  
podpory investic

# Konzultace



# Regionální centra podpory investic do bydlení SFPI



Založeno **8 regionálních center** podpory investic do bydlení (RC), **13 kanceláří** ve všech krajích.

# Poradenství Regionálních center podpory investic SFPI od 05/2024

**2300+**  
poskytnutých  
konzultací

ve více než 1600  
obcích

**500+**  
aktivovaných  
projektů

potenciálních  
investorů

**9500+**  
nových bytů

v odhadovaném objemu  
27 miliard korun

- Největší zájem je mezi obcemi **do 10 tis. obyvatel** (75 % identifikovaných projektů), kde neexistuje žádná nabídka soukromého sektoru => program DNB zasáhl správně cílovou skupinu:
  - obce, kde nejsou aktivní developeři,
  - obce, kde chybí nabídka kvalitního bydlení pro potřebné profese (lékaře, pedagogy...),
  - obce, kde by bez programu DNB žádné byty nevznikly.
- Typický projekt (mediány):
  - Velikost obce: **3.000 obyvatel**,
  - Velikosti projektu: 10 bytových jednotek s odhadovanou výší investice 30 mil. Kč.

# SFPI program „Dostupné nájemní bydlení“

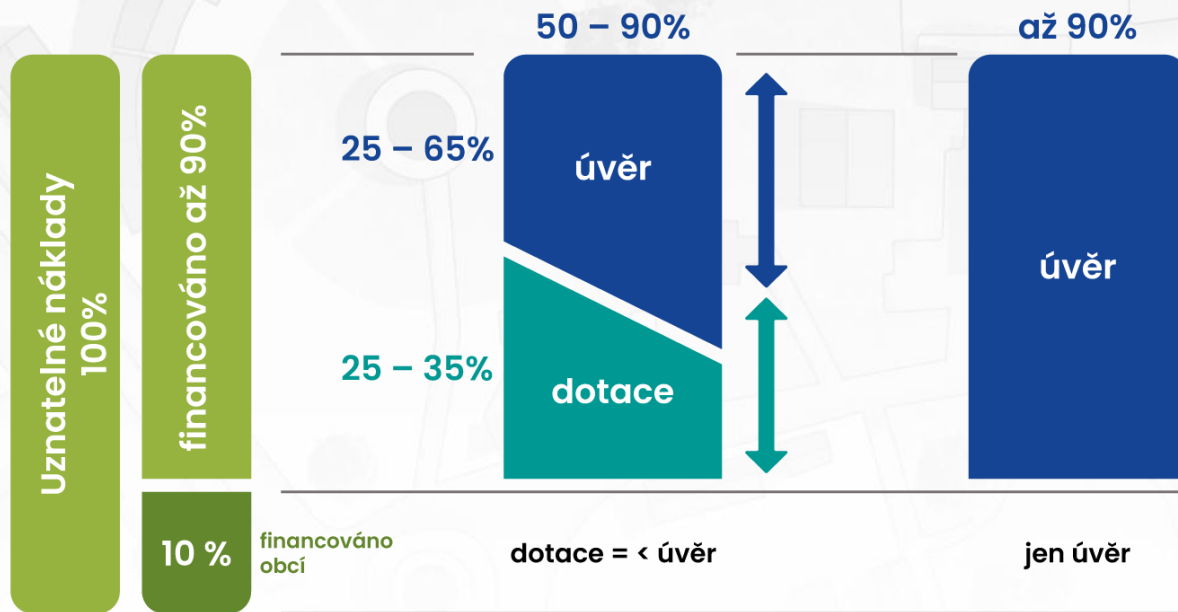
## 7 miliard Kč na financování

- úvěry z Národního plánu obnovy
- dotace ze státního rozpočtu
- otevřeno jako průběžná výzva

## Milníky programu

- Zahájení příjmu žádostí 01.10.2024
- Podpis smluv o podpoře do 30.06.2026
- Výstavba do 4 let od podpisu smluv

# Forma a výše podpory dostupného bydlení\*



\*ilustrativní příklad, maximální výše podpory

# SEKCE PORADENSTVÍ SFPI SLUŽBY PORADENSTVÍ

Získáno ocenění za služby poradenství „Zlatý lev“ – Národní cena kvality České republiky za rok 2024, 1. místo v kategorii START.

- Potvrzení nezávislých hodnotitelů, že činnosti poskytované SEA dosáhly **úrovně mezinárodních standardů EFQM**.
- Garance pro klienty o **kvalitě poradenských služeb**.



# SEKCE PORADENSTVÍ SFPI

Spolupráce SFPI a Síť Zdravých měst



## Co nám přinese naše spolupráce

### „Udržitelný rozvoj a kvalitní život v obcích“

**Propojení odborného poradenství s potřebami samospráv**

**– podpora strategického plánování a investičních projektů**

**Sdílení dat, nástrojů a dobré praxe**

**– efektivní plánování dostupného bydlení a veřejného prostoru**

**Posílení kapacit měst a obcí**

**– expertní zázemí SFPI prostřednictvím Koordinačního a kompetenčního centra**

**Zviditelnění kvalitních projektů a inspirace pro další města**



The logo consists of the word "OBEC" in black uppercase letters on a white background, followed by "ON" in white uppercase letters inside a green circle. The background of the entire page is a stylized map of a town with various buildings and green spaces.

OBEC ON

## CHYSTÁTE STAVEBNÍ ZÁMĚR VE VAŠÍ OBCI?

PŘEPNĚTE SVÉ VIZE DO REALIZACE.

**POMŮŽEME.  
SPOČÍTÁME.  
VYSVĚTLÍME.  
DOPORUČÍME.**

**ZJISTIT VÍC**

**Nezmeškejte  
žádné informace!**

Přihlaste se k odběru  
newsletteru a buďte stále v  
obrazu

**Přihlásit**



# Děkuji za pozornost

**Martin Kavka**

Ředitel sekce poradenství SFPI  
kavka.martin@sfpi.cz

Informace k poradenství: **[www.obecon.cz](http://www.obecon.cz)**

Informace k programům: **[www.sfpi.cz](http://www.sfpi.cz)**

**Pracoviště Praha:** Tel.: +420 234 712 611

**Pracoviště Olomouc:** Tel.: +420 585 206 121