

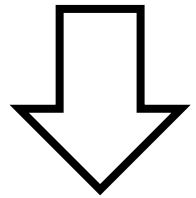
LIBERECKÁ NÁJEMNÍ AGENTURA

Sociálně realitní činnost

Mgr. Jan Hruška
náměstek primátora pro městské
bydlení a místní Agendu 21

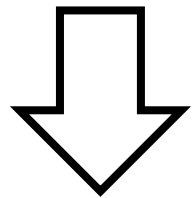
Model fungování

Majitel bytu



Smlouva o poskytnutí bytu

Nájemní agentura



Nájemní smlouva

Nájemník

- **Prostředník** mezi pronajímatelem a nájemcem
- **Významná** součást bytové politiky (v Belgii a Francii)
- **Rozšíření** nabídky dostupného městského bydlení
- Financováno z **OPZ+**
- Po uplynutí ročního období mohou nájemník a majitel **uzavřít přímou nájemní smlouvu** bez zapojení města

Benefits

Majitel

- Garantovaný příjem
- Pojištění bytu
- Administrativa spojená s nájemním vztahem
- Technická podpora, včetně oprav a údržby bytu
- Péče o sousedské vztahy

Nájemník

- Stabilní kvalitní bydlení
- Nižší než tržní nájem
- Bez kauce a provize
- Roční smlouva
- Sociální podpora

„Došli jsme k závěru, že je pro nás náročné se o byt starat, ale prodat ho nechceme. Možnost přenechat veškeré starosti agentuře, jsou pro nás ideálním řešením. Zvláště, když dostaneme takové garance,“
manželský pár v seniorském věku, který v Liberci vlastní byt 3+1.

Rok s nájemní agenturou

- Pilotní projekt nám ukázal, že je **o službu velký zájem** jak ze strany majitelů bytů, tak i budoucích nájemníků
- Úspěšně zabydleno **27 bytů**
- Uprchlíci před válkou na Ukrajině – **13 domácností**
- Roční obrat na nájemném cca **1 600 000 Kč**
- Ukončeny **4** nájemní vztahy před vypršením roční smlouvy (úmrtí, přesun do sociálního bydlení, neplatič)
- **36 000 Kč** čerpáno z garančního fondu