



# Představení programu SFPI DOSTUPNÉ BYDLENÍ



**sfpi** Státní fond  
podpory investic

## Regionální centrum 7 – Zlínský a Jihomoravský kraj



Tř. T. Bati 5146 Zlín



Hlinky 487/35, 603 00 Brno-střed  
5. patro



# Legislativní, finanční a časový rámec

## Legislativa

NARÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2021/241,  
kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost

Usnesení vlády č. 530/2024

Schválená notifikace dostupná na <https://competition-cases.ec.europa.eu/cases/SA.106249>

## Finance

Úvěry = 4,2 mld. Kč u Národního plánu obnovy

Dotace = 2,6 mld. Kč ze státního rozpočtu

## Milníky programu

Zahájení příjmu žádostí v 01.10.2024

Podpis smluv o podpoře do 30.06.2026



## Způsobilí žadatelé

### Žadatelé dle účelu podpory

Územně samosprávné celky, církve, NNO – výstavba i nákup (**nemusí nově plnit en. náročnost stavby**)

Ostatní právnické osoby z EU – pouze výstavba



# Forma a výše a režim podpory

## Dotace

Základ pro novostavbu, rekonstrukci a koupi 25 % CZV

Navýšení o 5 p. b. za:

- + Rekonstrukce s energetickou úsporou 30 % nebo dosažení energetické náročnosti o 20 % nižší než budova s téměř nulovou spotřebou
- + Sociální mix – alespoň 10 % bytů pro studenty, nebo ETHOS
- + Hospodářky a sociálně ohrožená území nebo strukturálně postižené regiony (MSK, ÚK, KVK)
- + Památka zapsaná na listu památek nebo památková zóna nebo rezervace

Maximálně 40 % CZV

## Úvěř

Do 90 % CZV a možno čerpat bez dotace

Úroková sazba: základní sazba EU snižené a 3 p. b., 1 % - 3 %. (od 1.11. 1 %)

Splatnost 20 - 30 let

## Režim veřejné podpory

Rozhodnutí Evropské komise o notifikovaném režimu





# Možnosti vzniku dostupných bytů

## Výstavba

Novostavba bytového domu

Stavební úprava bytů (ne v RD) nebo nebytových prostor na byty se zvýšením energetické účinnosti

Přístavba nebo nástavba, vyjma přístavby nebo nástavby rodinného domu, pokud nevznikne bytový dům

Stavební úprava rodinného domu nezpůsobilého k bydlení, pokud vznikne bytový dům

## Pořízení (pouze vybrané skupiny žadatelů)

Koupě bytů zapsaných v KN

Koupě bytů – developerské projekty (rozestavěné, naprojektované)



## Cílová skupina nájemců

### Nemohou vlastnit nemovitost k bydlení

Osoby s čistým příjmem do 8. příjmového decilu v ČR

Osoby mladší 35 let do 9. příjmového decilu v ČR

Osoby vykonávající obecně prospěšná povolání (lékaři, zdravotní sestry, policisté, hasiči, úředníci) /možná budou moci vlastnit byt/

+

5 % bonifikace:

Mladí do 26 let v prezenční formě studie na VŠ, nebo ETHOS





Domácnost	Osoba v čele	Další děti a osoby	Děti do 13 let	Spotřební jednotky	6. decil	8. decil	9. decil
Jednotlivec	1	0	0	1	30500	39200	48604
Samoživitel(ka) s 1 dítětem	1	0	1	1,3	39651	50960	63186
Samoživitel(ka) s 2 dětmi	1	0	2	1,6	48801	62720	77767
Bezdětný pár	1	1	0	1,5	45751	58800	72907
Rodina s 1 dítětem do 13 let	1	1	1	1,8	54901	70560	87488
Rodina s 2 dětmi do 13 let	1	1	2	2,1	64051	82320	102069
Rodina s 1 dítětem do 13 let a 1 starším dítětem	1	2	1	2,3	70151	90160	111790
Rodina s 2 dětmi do 13 let a 1 starším dítětem	1	2	2	2,6	79301	101920	126371

# Pravidla provozu nájemních bytů

## Výše nájemného – nižší z:

**Nákladové nájemné** (anuita úvěru SFPI, anuita komerčního úvěru, náklady vlastního kapitálu /včetně nákladů na pořízení pozemku nebo budovy/, provozní náklady)

**Srovnatelné nájemné** v daném místě (cenové mapy nebo NV 453/2013)

## Doba trvání nájemní smlouvy

1. smlouva na 1 rok a následující na 2 roky

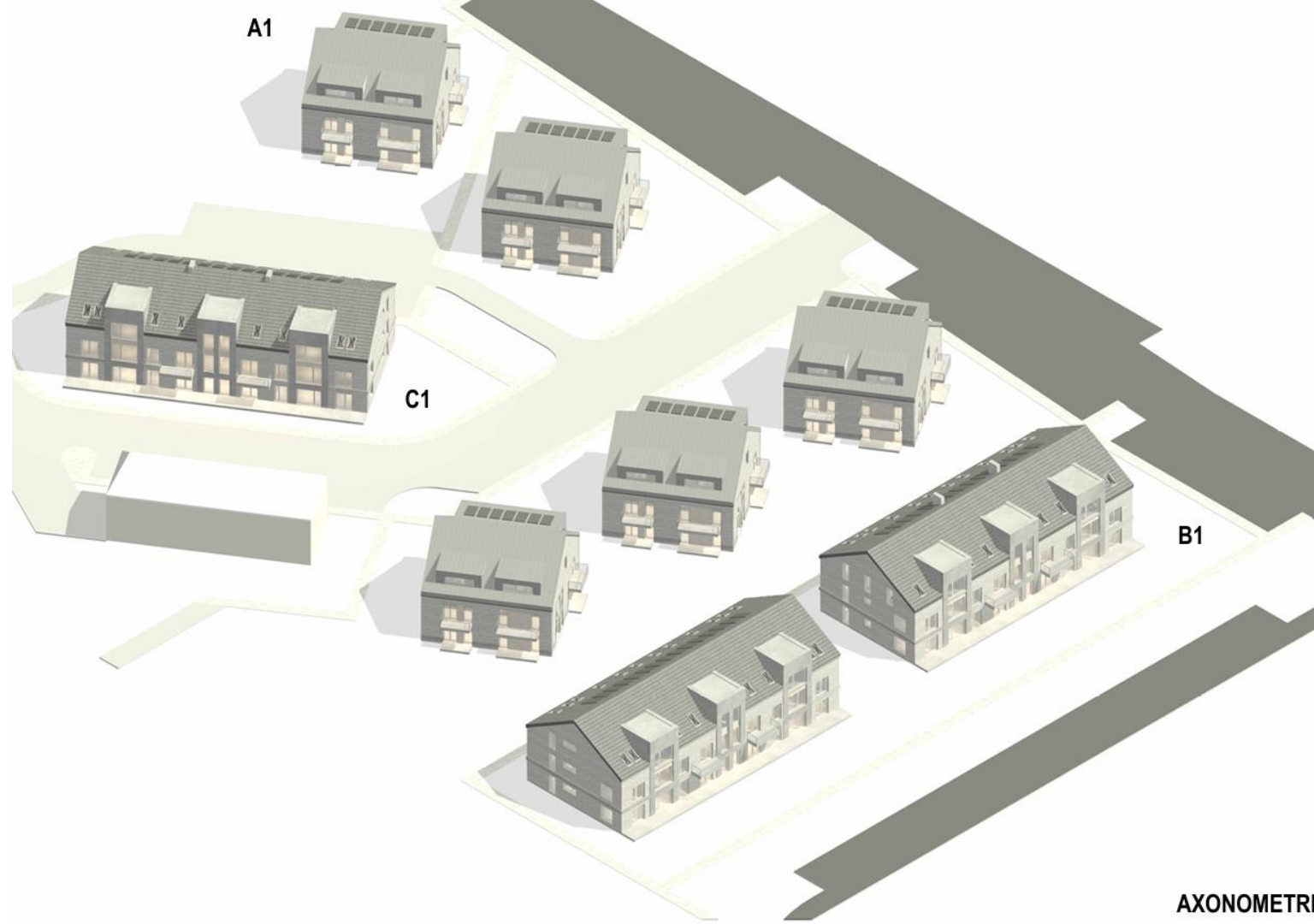
## Jiný příjemce než ÚSC

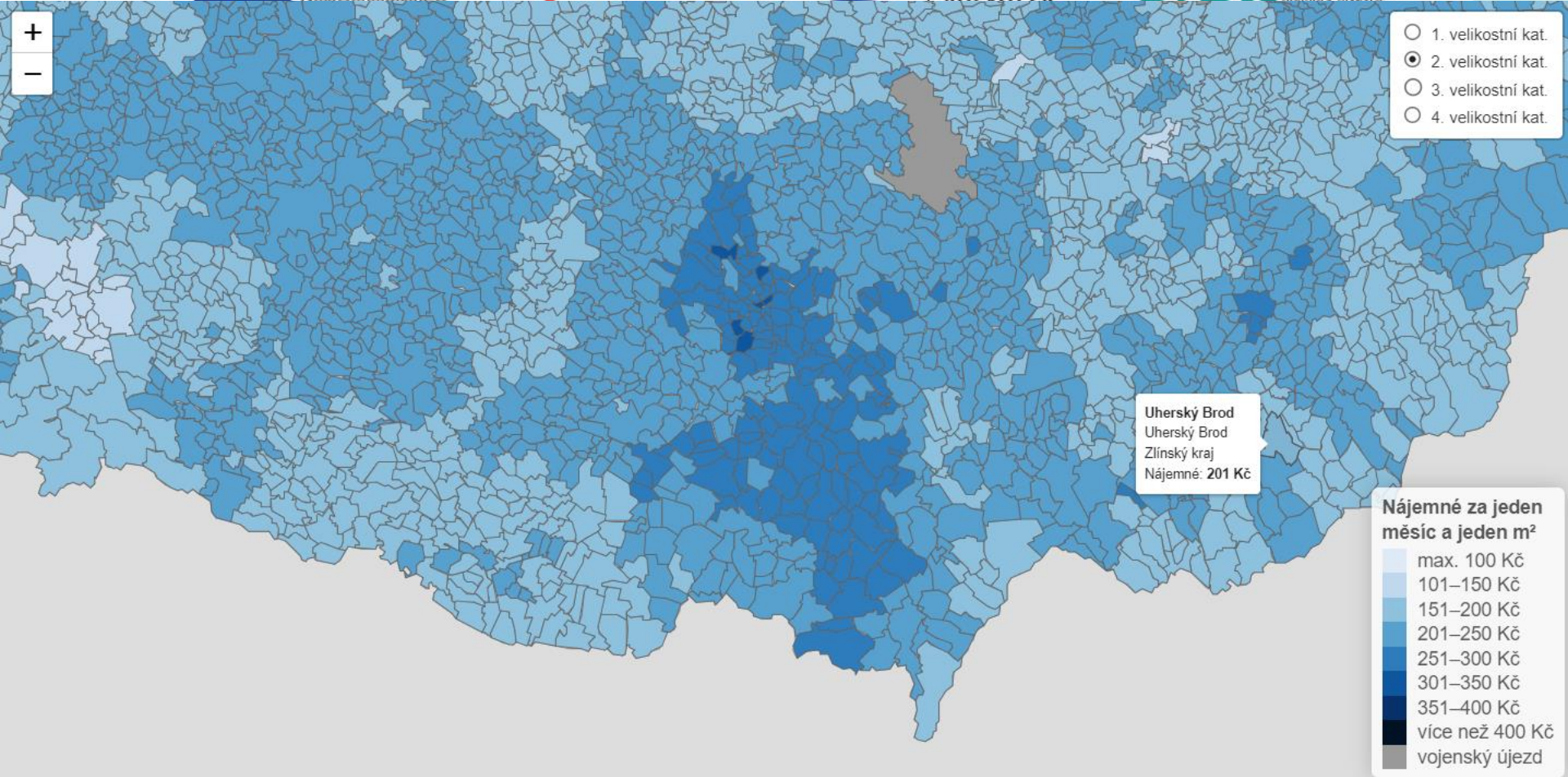
25 % bytů obsadí ve spolupráci s obcí nebo jinou veřejnou institucí (policie ČR, nemocnice, obec atp.)

## Doba udržitelnosti

Nejméně 20 let nebo po dobu splácení úvěru nejvýše 30 let







+  
-

- 1. velikostní kat.
- 2. velikostní kat.
- 3. velikostní kat.
- 4. velikostní kat.

Uherský Brod  
Uherský Brod  
Zlínský kraj  
Nájemné: 201 Kč



## Nákladové nájemné

**energie společné prostory** = 300 Kč/byt

**krátkodobé úpravy a údržba** = 10000\* počet bytů (filtry....)

**dlouhodobé opravy** = 20000\* počet bytů

**revize** – 8-10 000 Kč/ výtah, 5000 TČ, 5000 Vzduchotechnika, komíny  
3000 Kč

**Daň z nemovitosti** - celková plocha domu x (3,5 koeficientu)

**pojištění** 4000/byt

**správa domu** - 30 bytů/správce – 20 000 Kč



Základní parametry		
<a href="#">celková podlahová plocha všech podpořemých bytů vč. příslušenství bytu a poměrné části spol. prostor (v m<sup>2</sup>), čistá pronajimatelná plocha</a>	4 885	<a href="#">Podíl podlahové plochy (prostor užívaný výhradně nájemníky bytů)</a>
		100,00%
počet bytů	90	
průměrná velikost bytu bez spol. prostor (v m <sup>2</sup> ), čistá pronajimatelná plocha	62	
<a href="#">doba udržitelnosti (v letech)</a>	20	
doba výstavby nebo pořízení v letech	2	

## Investiční náklady

Investiční náklady			Nákladové	Srovnatelné
Kategorie nákladů	Celkové náklady na výstavbu nebo pořízení bytového domu	Celkové náklady na výstavbu nebo pořízení dostupného nájemního bydlení (počítáno automaticky na základě zadaného podílu podlahových ploch v buňce F4)	nájemné na 1m2/měsíc	nájemné na 1m2/měsíc
			215,05 Kč	378,00 Kč
<a href="#">Způsobilé náklady</a>				
Způsobilé náklady na výstavbu nebo pořízení	250 000 000,00 Kč	250 000 000,00 Kč		
<b>Způsobilé náklady celkem</b>	<b>250 000 000,00 Kč</b>	<b>250 000 000,00 Kč</b>		
<a href="#">Nezpůsobilé náklady</a>				
Nezpůsobilé náklady na výstavbu nebo pořízení	2 000 000,00 Kč	2 000 000,00 Kč		
Náklady na projektovou přípravu (nevyplňujte v případě, kdy jste na projektovou dokumentaci čerpali dotaci v rámci programu MMR (subkomponenta 4.1.3))	4 000 000,00 Kč	4 000 000,00 Kč		
Cena pozemku	5 000 000,00 Kč	5 000 000,00 Kč		
Cena za vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč		
Administrace projektu (zajištění povolení, podání žádosti apod.)	400 000,00 Kč	400 000,00 Kč		
<b>Nezpůsobilé náklady celkem</b>	<b>12 400 000,00 Kč</b>	<b>12 400 000,00 Kč</b>		
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>262 400 000,00 Kč</b>	<b>262 400 000,00 Kč</b>		

## Financování projektu

Financování			Úvěr	
Financování SFPI			<a href="#">základní úroková sazba EU pro ČR (% p.a.)</a>	4,68%
forma podpory	podíl z celkových způsobilých nákladů	předpokládaná výše poskytnutých prostředků	<a href="#">zvýhodněná úroková sazba (% p.a.)</a>	1,68%
<a href="#">dotace</a>	40%	100 000 000,00 Kč	<a href="#">riziková přírůžka (v procentních bodech)</a>	0,60%
<a href="#">zvýhodněný úvěr</a>	50%	125 000 000,00 Kč	požadovaná doba splácení úvěru (v letech)	20
<a href="#">celková výše podpory</a>	90%	225 000 000,00 Kč	úroková sazba komerčního úvěru	4,50%
<b>další zdroje na dofinancování projektu</b>	<b>podíl z celkových nákladů</b>	<b>předpokládaná výše poskytnutých prostředků</b>	splatnost komerčního úvěru	20
komerční úvěr	10%	25 000 000,00 Kč	úrokové zvýhodnění	3%



[Národní dotace](#) > [Podpora bydlení](#) > [Metodika pro uzavírání nájemních smluv k podporovaným bytům](#) > [Metodika pro doložení příjmů před uzavřením nové nájemní smlouvy](#)

# Metodika pro doložení příjmů před uzavřením nové nájemní smlouvy

Při uzavření nájemní smlouvy k nájemním bytům pro osoby s nízkými příjmy se porovnává průměrný čistý měsíční příjem domácnosti s násobkem průměrné mzdy. Příslušné násobky v závislosti na velikosti domácnosti jsou uvedeny v podmínkách pro poskytnutí dotace.

## Dokumenty



Příloha I - Prohlášení [PDF, 144KB]



Příloha II - Doklad o výši příjmu [PDF, 164KB]



Příloha III - Vyhodnocení výše příjmů domácnosti [PDF, 128KB]





## Příloha I. k nájemní smlouvě

Přijato dne:

--

### Prohlášení

#### A. Nájemce:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení <sup>1</sup> :	Rodné číslo <sup>2</sup> :	

Datum uzavření nájemní smlouvy: .....





**B. Společně posuzované osoby.** Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu.

<b>1</b>	<b>Příjmení:</b>	<b>Jméno:</b>
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
<b>2</b>	<b>Příjmení:</b>	<b>Jméno:</b>
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
<b>3</b>	<b>Příjmení:</b>	<b>Jméno:</b>
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
<b>4</b>	<b>Příjmení:</b>	<b>Jméno:</b>
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
<b>5</b>	<b>Příjmení:</b>	<b>Jméno:</b>
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
<b>6</b>	<b>Příjmení:</b>	<b>Jméno:</b>
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
<b>7</b>	<b>Příjmení:</b>	<b>Jméno:</b>
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:



**C. celkový počet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob:**

**D. Prohlášení nájemce:**

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby.

Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

<b>V</b> <b>20</b>	<b>dne</b> . .
-----------------------	----------------

Podpis
--------



## Příloha II. k nájemní smlouvě

Přijato dne:

--

### Doklad o výši příjmu

za období ..... kalendářních měsíců<sup>1</sup>  
od .....(měs./rok) do .....(měs./rok)

**Tento doklad slouží jako příloha k nájemní smlouvě k bytu postavenému se státní dotací a určenému pro příjmově vymezené osoby. Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů<sup>2</sup> za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob,<sup>3</sup> která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři. Datum uzavření nájemní smlouvy .....**

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji.

#### A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

<b>Příjmení:</b>	<b>Jméno:</b>	<b>Titul:</b>
<b>Rodné příjmení<sup>4</sup>:</b>	<b>Rodné číslo<sup>5</sup>:</b>	



**B. Příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona o daních z příjmů:**

Od	Do	IČO, razítko a podpis organizace nebo popis příjmu	Příjem v Kč
		celkem	..... Kč

**C. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou (předpokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.**

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendářního roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období	

**D. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1, pokud nejde o plnění ze zákonného pojištění. Vyplní žadatel.**

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. 1 zákona o daních z příjmů	

**E. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.**

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů	

**F. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání. (vyplňte pouze, jde-li o rozhodné období 12 měsíců)**

Druh příjmu	Příjem v Kč
Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů	



**G. Dávky nemocenského pojištění za rozhodné období. Vyplní organizace, která dávky vyplatila (zaměstnavatel nebo OSSZ):**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč
<b>Celkem</b>	

**H. Dávky důchodového pojištění. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

**I. Podpora v nezaměstnanosti a podpora při rekvalifikaci. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

**J. Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

**K. Dávky státní sociální podpory s výjimkou jednorázové dávky. Potvrzení úřadu, který dávky vyplatil.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč





## Vyhodnocení výše příjmů domácnosti

Údaje rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy (vyplňuje obecní úřad):

Počet společně posuzovaných osob v bytě	
Délka rozhodného období (6 nebo 12 měsíců)	
Celková výše příjmu společně posuzovaných osob za celé rozhodné období	
<b>Celková výše příjmu společně posuzovaných osob za jeden měsíc rozhodného období</b>	
Průměrná měsíční mzda za NH za kalendářní rok .....	
podle ČSÚ	
<b>..... násobek průměrné měsíční mzdy za NH podle ČSÚ za rok<sup>1</sup></b>	



## Další podmínky pro poskytnutí podpory

Bezdlužnost vůči státu a pojišťovnám

Podporovaná velikost bytu nejvýše 80 m<sup>2</sup> a byt nejvýše 120 m<sup>2</sup>

Splnění podmínky významně nepoškozovat - DNSH

V případě úvěru, bonita a zajištění (obvykle zástava úvěrované nemovitosti a u PO směnka)

Posudek o ceně obvyklé nemovitosti a o výši nájemného

V případě výstavby:

- vlastnictví nemovitosti (pozemek/budova) nebo právo stavby
- stavební povolení před podpisem smlouvy





# Do no significant harm (DNSH)

## Zmírňování změny klimatu

Novostavba musí splnit požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou

Rekonstrukce energeticky účinná (není DNSH, ale podmínka CID)

## Přizpůsobení se změně klimatu

Opatření vedoucí k přizpůsobování se změně klimatu jsou vyplňována do tabulky.

## Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Používání ke spotřebě vody šetrných zařizovacích předmětů (kohoutky, sprchy, toalety, pisoáry) – není povinnost instalovat v bytech

## Přechod na oběhové hospodářství

70 % odpadu znovu použít nebo recyklovat (odvést na sběrný dvůr)

Navrhovaná stavba s dostupnými byty musí být projektována s ohledem na její budoucí demontovatelnou

## Prevence a omezování znečištění

Stavební prvky a materiály použité při stavbě splňují kritéria stanovená EU v oblasti používání chemických a kontaminujících látek.

## Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Novostavba bytového domu nesmí vzniknout na orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti



## Započitatelné investiční náklady do Nákladového nájemného

Hodnota pozemku/budovy v které vzniknou byty

Projektová příprava

Administrativní a správní náklady

Uznatelné náklady, ze kterých se počítá výše podpory

Neuznatelné náklady z bytů větších než 80 m<sup>2</sup> (do 120 m<sup>2</sup>)



# Uznatelné náklady z pohledu funkce

## Bytová infrastruktura

Nájemní byty

Komunitní klub / společenská místnost, cvičební sál

Prádelna, sušárna

Multifunkční vstupní vestibul

Komunitní dílny

Kolárna

Kočárkárna

Sklepy

Počet míst parkování daný legislativou

Komunitní pergola



# Uznatelné náklady z pohledu činnosti

## Přípravné a investiční náklady po podání žádosti

Přípravné práce a připojení staveniště

Příprava území

Přípojky inženýrských sítí

Náklady spojené s umístěním stavby

Venkovní úpravy a vybavení včetně zelené střechy

Zpevněné plochy včetně podkladních vrstev a obrubníků v rozsahu dle územního rozhodnutí / souhlasu / povolení apod.

Stavební práce na samotných bytech nebo společných prostorách

Zahradnické (sadové) úpravy v bezprostředním okolí

Výškové úpravy terénu

Demolice

Investiční rezerva do 5%

Drobné venkovní vodní prvky

Projektové práce zadané po podání žádosti (projekt pro provedení stavby, dílenské výkresy, projekt zelené střechy, projekt zahradních úprav bezprostředního okolí apod. s výjimkou urbanistických studií a plánů)

Práce vyvolané DNSH (např. klimatické scénáře)



# Přílohy žádosti o dotaci

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení

Investiční záměr

popis ekonomického a technického provozu bytů, doložení existence dostatečného počtu zájemců o nájemní bydlení v dané lokalitě, včetně podrobného popisu transparentního způsobu výběru nájemců

Plán podpory stávajících nájemců bytů

v případě koupě nebo rekonstrukce bytů

PENB, ve které má vzniknout nebo již se nachází byt

Předpokládaný rozpočet výstavby/ odhad tržní ceny bytu

Zprávu DNSH

Výpočet max. výše podpory a nákladového nájemného

Doklady pro zajištění úvěru a posouzení bonity žadatele

Před podpisem smlouvy:

Stavební povolení / posudek ceny bytu

V případě koupě půdorys bytů a návrh kupní smlouvy



## Přílohy žádosti o čerpání

Výpočet nákladového nájemného a max. výše podpory  
Pojištění stavby nebo bytu

V případě výstavby:

- Výběrové řízení veřejné zakázky
- Smlouva o dílo

V případě koupě kupní smlouva



# Formy zajištění úvěru

## Zástava

Obvykle zástava úvěrované nemovitosti, případně jiné nemovitosti, jejíž hodnota odpovídá 1,3 násobku jistiny úvěru

## Směnka

Blankosměnka avalovaná jednateli nebo vlastníky společnosti

## Vinkulace pojistného plnění

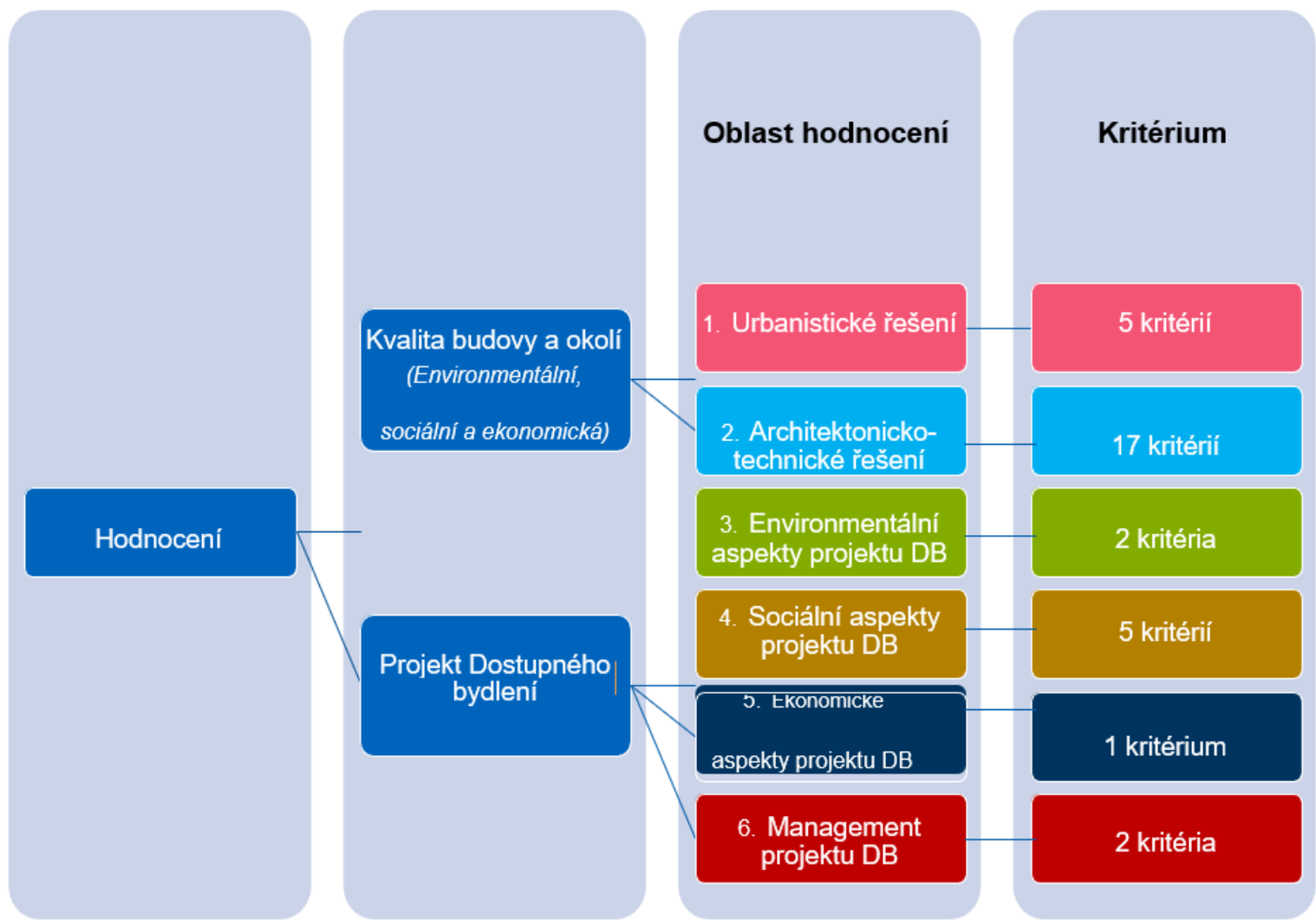
Vinkulace stavebně montážního pojištění během výstavby a následně vinkulace pojištění existujících dostupných bytů během doby udržitelnosti





**ČVUT**

**UCEEB**







ČVUT

UCEEB

# PŘEHLED KRITÉRIÍ

## 1. Urbanistické řešení

- 1.1. Soulad s ÚPD
- 1.2. Lokalita
- 1.3. Využití území
- 1.4. Doprava v klidu
- 1.5. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

## 2. Architektonické a technické řešení objektu

- 2.1. Obnovitelné zdroje energie
- 2.2. Spotřeba energie v budově
- 2.3. Emise budovy
- 2.4. Zadržování srážkové vody
- 2.5. Úspora pitné vody
- 2.6. Prevence tepelných ostrovů
- 2.7. Principy oběhového hospodářství v návrhu budovy
- 2.8. Náklady životního cyklu z pohledu investora i uživatelů
- 2.9. Zajištění provozu objektu
- 2.10. Uživatelský komfort
- 2.11. Flexibilita budovy
- 2.12. Bezbariérové řešení objektu
- 2.13. Kvalita vnitřního vzduchu
- 2.14. Tepelný komfort
- 2.15. Vizuální komfort
- 2.16. Akustický komfort
- 2.17. Estetická hodnota





**ČVUT**

**UCEEB**

# PŘEHLED KRITÉRIÍ

## 3. Environmentální aspekty projektu Dostupné bydlení

- 3.1. Management odpadu
- 3.2. Prevence a omezování znečištění

## 4. Sociální aspekty projektu Dostupné bydlení

- 4.1. Strukturálně postižený region
- 4.2. Potřebnost výstavby dle dostupnosti bydlení
- 4.3. Podíl sociálního bydlení
- 4.4. Vybraná cílová skupina
- 4.5. Participace

## 5. Ekonomické aspekty projektu Dostupné bydlení

- 5.1. Ekonomická udržitelnost projektu

## 6. Management projektu

- 6.1. Připravenost na rizika
- 6.2. Informovanost o objektu
- 6.3. Kompetence žadatele



## Proces hodnocení žádosti o podporu a čerpání podpory

1. Vyhlášení výzvy k příjmu žádostí SFPI
2. Podání žádosti o podporu
3. Kontrola žádosti případné výzvy k odstranění vad
4. Posouzení splnění podmínek programu
5. Hodnocení podle hodnotících kritérií včetně bonity žadatele
6. Posouzení úvěruschopnosti - scoring
7. Investiční výbor
8. Protokol o vyhodnocení žádosti
9. Uzavření smlouvy o dotaci a smlouvy o úvěru a zajišťovacích instrumentů
10. *Výběrové řízení na dodavatele stavby a podpis SOD*
11. *Kontrola VZ*
12. Kontrola SOD nebo kupní smlouvy
13. Protokol o splnění podmínek pro čerpání
14. Žádost o čerpání včetně faktur nebo kupní smlouvy (KS)
15. Kontrola soupisu provedených prací nebo podmínek čerpání KS
16. Převod prostředků na účet žadatele nebo dle podmínek KS
17. Kolaudace bytů nebo převod vlastnického práva
18. Závěrečné vyhodnocení projektu





**Tomáš Jurčeka**

Ředitel SFPI pro Zlínský a Jihomoravský kraj

739 719 638

[jurceka.tomas@sfpi.cz](mailto:jurceka.tomas@sfpi.cz)



Státní fond  
podpory investic



Informace k programům:  
**[www.sfpi.cz](http://www.sfpi.cz)**



Dotazy směřujte na:  
**[komunikace@sfpi.cz](mailto:komunikace@sfpi.cz)**



**Pracoviště Praha:**  
tel.: + 420 234 712 611

**Pracoviště Olomouc:**  
tel.: + 420 585 206 121

